

Handläggare  
Karlsson Daniel

Datum  
2016-12-30

Diarienummer  
ALN-2016-0261.60

Äldrenämnden

## Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen

### Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att avge yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt upprättat förslag.

### Ärendet

Planprogrammet prövar möjligheten att förtäta Eriksberg med nya bostäder och verksamheter. Programområdet är stort och en omvandling kommer därför att ta många år. Planprogrammet visar på kommunens viljeriktning och strategier för en stadsutveckling i Eriksberg och anger översiktligt förutsättningarna för och konsekvenserna av denna utveckling. Programmet pekar ut områden där ny bebyggelse kan prövas och föreslår en utveckling av områdets struktur, bland annat gatunät, gång- och cykelnät, stråk, parker och platser.

I äldrenämndens remissvar framhålls att nämnden i huvudsak ser positivt på programmets ambitioner. Nämnden understryker särskilt vikten av en beredskap för utbyggnad av vård- och omsorgsboende inom området, samt att ny- och ombyggnation inte medför orimligt höga boendekostnader som kraftigt försvårar för äldre att bosätta sig/bo kvar i området. Andra aspekter som belyses i remissvaret är tillgången på grön-/skogsområden samt orienterbarheten och tillgängligheten inom området.

Äldreförvaltningen

Gunn-Henny Dahl  
Förvaltningsdirektör



Handläggare  
Karlsson Daniel

Datum  
2017-02-16

Diarienummer  
ALN-2016-0261.60

## Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen (Dnr 2015–00015)

Äldrenämnden har tagit del av programförslaget och har följande synpunkter att anföra:

Eriksberg är en av de stadsdelar i Uppsala med högst andel äldre personer. Drygt 20 procent av invånarna i Eriksberg är över 65 år, att jämföra med kommungenomsnittet som är 17 procent. 6 procent är över 80 år, kommungenomsnittet för denna åldersgrupp är 4 procent.

Inom planområdet planeras både renoveringar det befintliga bostadsbeståndet och en relativt omfattande nybyggnation av bostäder. Andelen hyresrätter i området utgör i dagsläget 56 procent av det totala beståndet, vilket är en hög andel jämfört med andra stadsdelar i Uppsala. I kommunen som helhet är andelen hyresrätter 36 procent av bostadsbeståndet.

I programmet nämns att äldre ska kunna bo kvar i sin invanda miljö. Äldre som grupp och i synnerhet äldre kvinnor har betydligt lägre inkomster än den förvärvsarbeteande befolkningen. Medianinkomsten i Eriksberg i åldersgruppen 65 år och äldre är dessutom ca 7 procent lägre än kommungenomsnittet för denna åldersgrupp. Det är därför viktigt att upprustningen av det befintliga beståndet inte medför orimliga hyreshöjningar som försvårar för äldre att bo kvar. Prisnivåerna i nyproduktion måste också vara rimliga för att äldre ska kunna efterfråga dessa bostäder.

Bostäderna inom området ska vara tillgängliga. Vid renovering och nybyggnad behöver därför tillfället att genomföra olika typer av tillgänglighetsåtgärder tillvaratas. Detta för att möjliggöra kvarboende för äldre i så hög utsträckning som möjligt.

Äldreförvaltningen har inventerat utbudet av senior- och trygghetsbostäder i kommunen. Jämfört med andra stadsdelar i Uppsala finns det i Eriksberg ett relativt gott utbud av senior- och trygghetsbostäder. Eventuella initiativ för nya senior- och trygghetsbostäder bör dock uppmuntras även här.

I äldreförvaltningens behovsbedömning av särskilt boende i kommunens stadsdelar beräknas det år 2025 finnas ett betydande underskott av lägenheter i vård- och omsorgsboende i Eriksberg, jämfört med vad som motiveras av den demografiska utvecklingen. Dessutom är

situationen densamma i närliggande områden som Kåbo, Norby och Flogsta-Ekeby. I planprogrammet bör därför ingå en beredskap för ett nytt vård- och omsorgsboende inom området under perioden fram till år 2030. Nämnden ser därför positivt på att planprogrammet tar höjd för utbyggnad av ytterligare ett vård- och omsorgsboende i området på kort sikt (fram till år 2025), samt ytterligare ett boende på längre sikt. De planeringsriktlinjer som beskrivs är också rimliga.

Att SKA-verktyget (bl.a. ur ett äldreperspektiv) använts i framtagandet av programmet är positivt. Säkerhet, trygghet, orienterbarhet och tillgänglighet är särskilt viktiga ur ett äldreperspektiv och det är bra att vikten av tydliga stråk understryks.

Topografin och karaktären i området har försvårat orienterbarheten och tillgängligheten för främst äldre med nedsatt fysisk och kognitiv funktionsförmåga. Nämnden vill därför betona vikten av att programmets ambition att förbättra gång- och cykelkopplingarna inom området genom att öka tydligheten, genheten och tryggheten fullföljs.

Som det står i planprogrammet finns mycket vegetation sparad mellan bostadsområdena. En full utbyggnad enligt programmet skulle innebära att mycket av denna vegetation skulle tas i anspråk för byggnation. Utbyggnaden av området behöver därför ske med varsamhet för att tillgången till denna typ av grönområden ska vara fortsatt god. Detta är särskilt viktigt för äldre personer, som oftare har svårigheter att röra sig till andra grönområden utanför bostadsområdet.

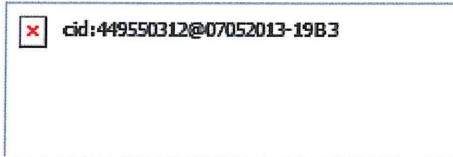
Äldrenämnden

Monica Östman  
Ordförande

Gunn-Henny Dahl  
Förvaltningsdirektör

**Från:** Fundell Elin för SBF Planadministratör  
**Skickat:** den 15 december 2016 08:22  
**Ämne:** Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen SAMRÅD 15 DEC 2016 - 10 FEB 2017

[Direktlänk till handlingar](#)



## Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen, Uppsala kommun

är på samråd mellan 15 december 2016 och 10 februari 2017  
Diarienummer 2015-00015.

Läs handlingarna på <https://www.uppsala.se/stadsplanering>

Skicka dina synpunkter till plan- och byggnadsnämnden **senast 10 februari 2017**

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala, e-post:

[SBF.planadministrat@upsala.se](mailto:SBF.planadministrat@upsala.se) eller via formuläret på webbsidan.

Se mer information på vår webbplats, <https://www.uppsala.se/Boende-och-trafik/stadsutveckling-och-planering/>

Med vänliga hälsningar

**ELIN FUNDELL**  
Planadministratör

---

Postadress: Uppsala kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Stationsgatan 12  
Telefon: 018-7274670  
E-post: [elin.fundell@upsala.se](mailto:elin.fundell@upsala.se)  
Webbadress: [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

