

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder, kontor får inredas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Sopskåp får uppföras, högsta höjd mot gatan 1,6 meter. Sopskåpet skall i utformning ansluta till omgivande bebyggelses karaktärsdrag.

MARKENS ANORDNANDE

- Plank får uppföras vid fastighetsgräns mot Fjärdningen 4:2 till 1,8 meters höjd över marknivån

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- f** Ny byggnad skall ansluta till befintlig bebyggelse. Fasadmaterial skall vara puts. Fönster skall utföras i trä och förses med spröjs. Taket skall utföras av tegel eller ståndfalsad plåt. Takkupor får inte uppföras in mot gården.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

SKYDDSBESTÄMMLER

- Q₁** Befintlig byggnad får inte rivas eller förvanskas. Fasad skall vara puts och vara utformad likt det ursprungliga i form och kulör. Takmaterial skall vara svart ståndfalsad plåt. Fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåten.
- Q₂** Del av befintlig byggnad som inte får rivas eller förvanskas. Fasad material skall vara slät puts. Takmaterial skall vara svart ståndfalsad plåt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- n₁** Marklov krävs för fällning av trädet

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2005-05-12
Antagen av byggnadsnämnden	2005-08-25
Laga kraft	2006-08-31

Detaljplan för del av kv LADU

03/2002

Uppsala kommun

Upprättad i maj 2005, rev augusti 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

