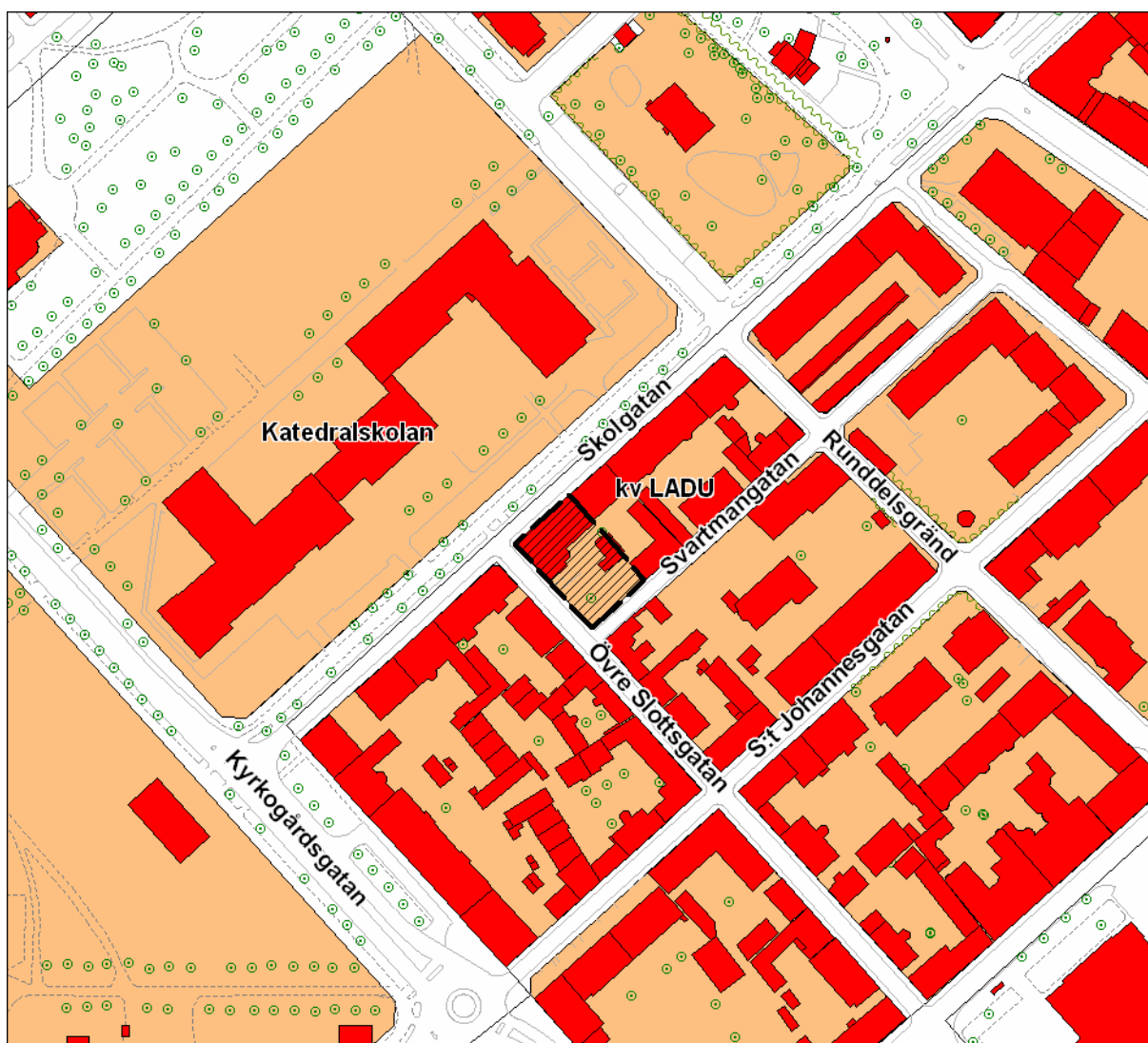




Detaljplan för
del av kv. Ladu
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Roger Eriksson

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se

www.uppsala.se

Detaljplan för
Kv. Ladu del av
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

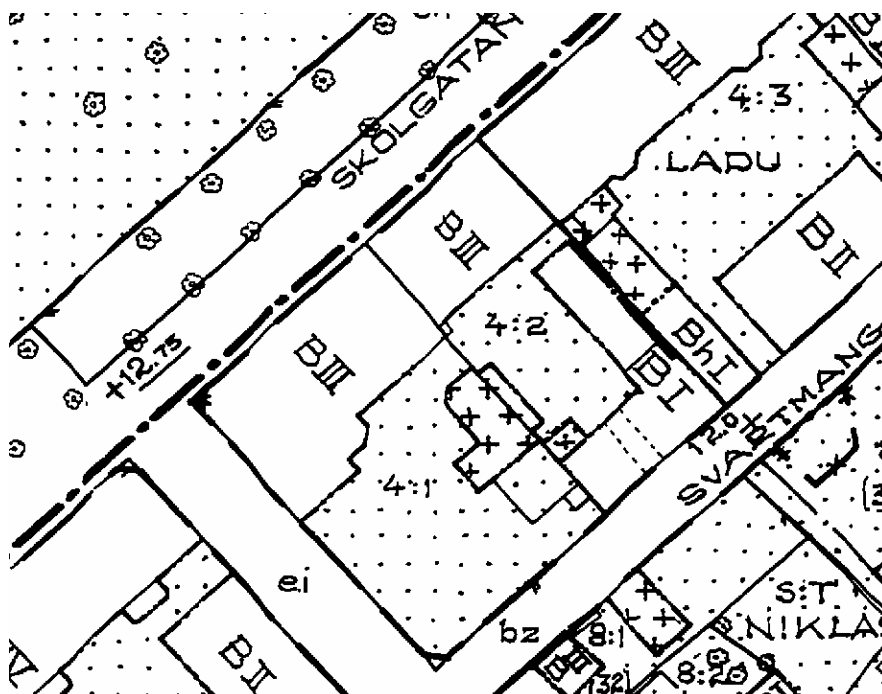
Göra det möjligt att uppföra ett bostadshus med 3 lägenheter mot Svartmangatan på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet omfattar 1000 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 29 K fastställd 1981-07-29



PLANENS INNEHÅLL

Uppförande av bostadshus mot Svartmangatan innehållande 3 lägenheter. Befintlig bebyggelse på fastigheten är kulturhistoriskt värdefull och ges beteckningen q innebärande att huset inte får rivas eller förvanskas. Huset mot Skolgatan är ett tidstypiskt nyrenässanshus från 1886 ritat av CA Ekholm.

En del av befintligt gårdshus föreslås dock rivas då det är i mycket dåligt skick. En utredning gjord av Bjerking ingenjörbyrå AB visar på sättningsrörelser motsvarande 8-10 mm/år, vilket medför att sprickorna ökar putsen ramlar bort och ger upphov till stora underhållskostnader i framtiden.

Den del av uthuset som föreslås rivas försämrar dessutom möjligheterna att få sol på grannfastigheten.

Den del av uthuset som blir kvar avses nyttjas som cykelförråd.

Sophantering

Ett sopskåp som även kan betjäna fastigheten Fjärningen 4:2 ställs upp vid Övre Slottsgatan.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en utökning av bebyggelsen med en bostadsbyggnad innehållande 3 lägenheter. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Solinfall på grannfastigheten

Hur solinstrålningen på grannfastigheten förändras genom projektet framgår av skuggbilderna på sidorna 6 – 8.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Fastighetsrätt

Inga fastighetsrättsliga åtgärder behöver vidtas

Utredningar

Fastigheten ligger inom det medeltida stadsområdet. Arkeologisk förundersökning skall därför begäras hos Länsstyrelsen.

Teknik

Lätt konstruktion bestående av trästomme med putsad fasad för att undvika att ev. kulturlager skadas.

Parkering

Fastighetsägaren ordnar kontrakt på garageplats på annan fastighet.

Ekonomi

Projektet bekostas i sin helhet av byggherren

Tidplan

Detaljplanen beräknas vara färdig för antagande i byggnadsnämnden i juli 2005. Byggnadsarbetena beräknas påbörjade under hösten 2005

MEDVERKANDE I PROJEKTET Skisser till projektet har utförts av A5 arkitekter

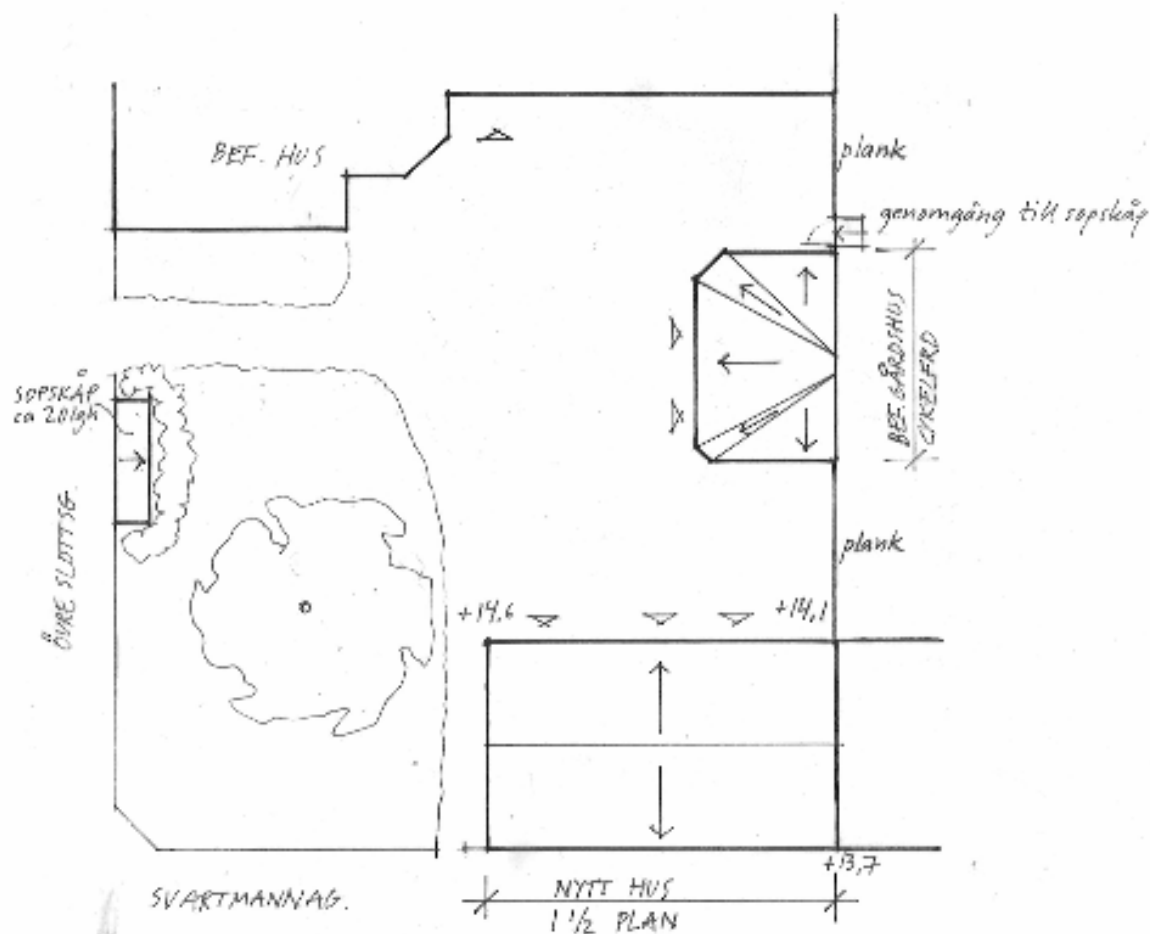
STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Roger Eriksson
planarkitekt

Godkänd av Byggnadsnämnden för utställning	2005-05-12
Antagen av byggnadsnämnden	2005-08-25
Laga kraft	2006-08-31

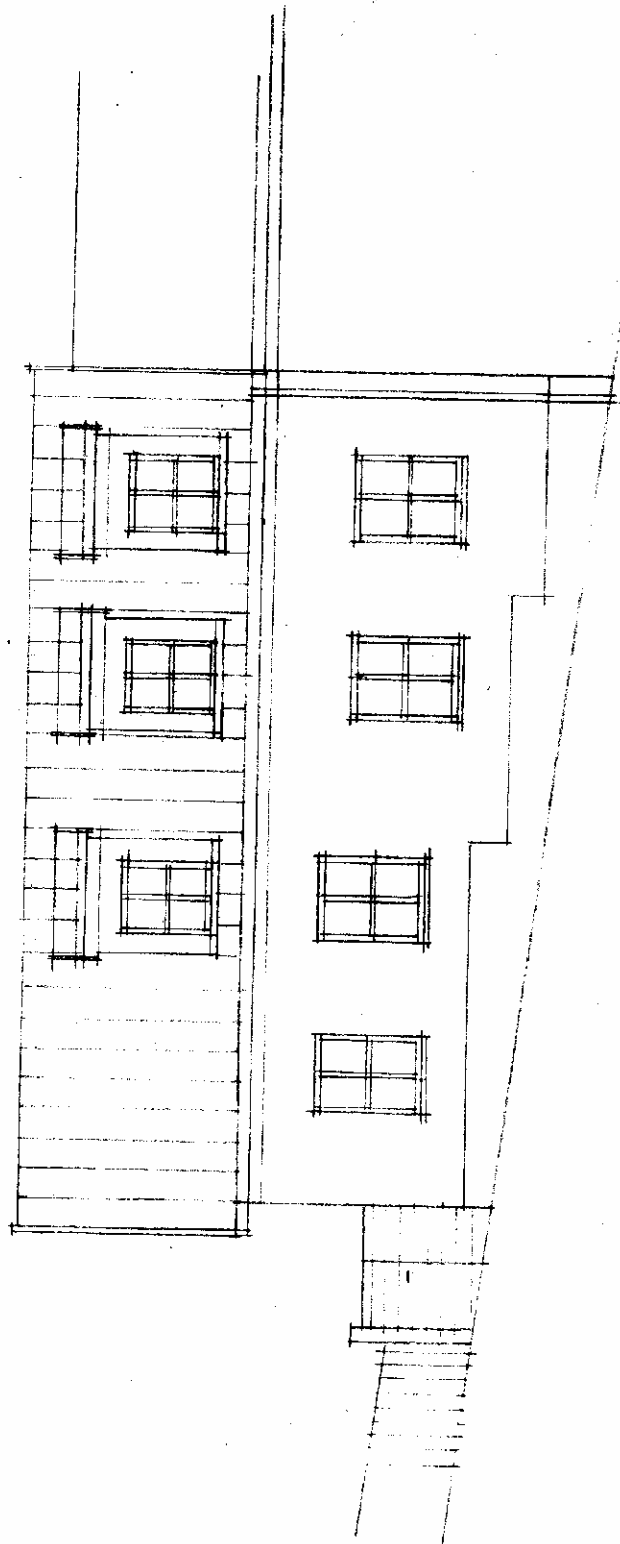


FIÄRDINGEN 4:1

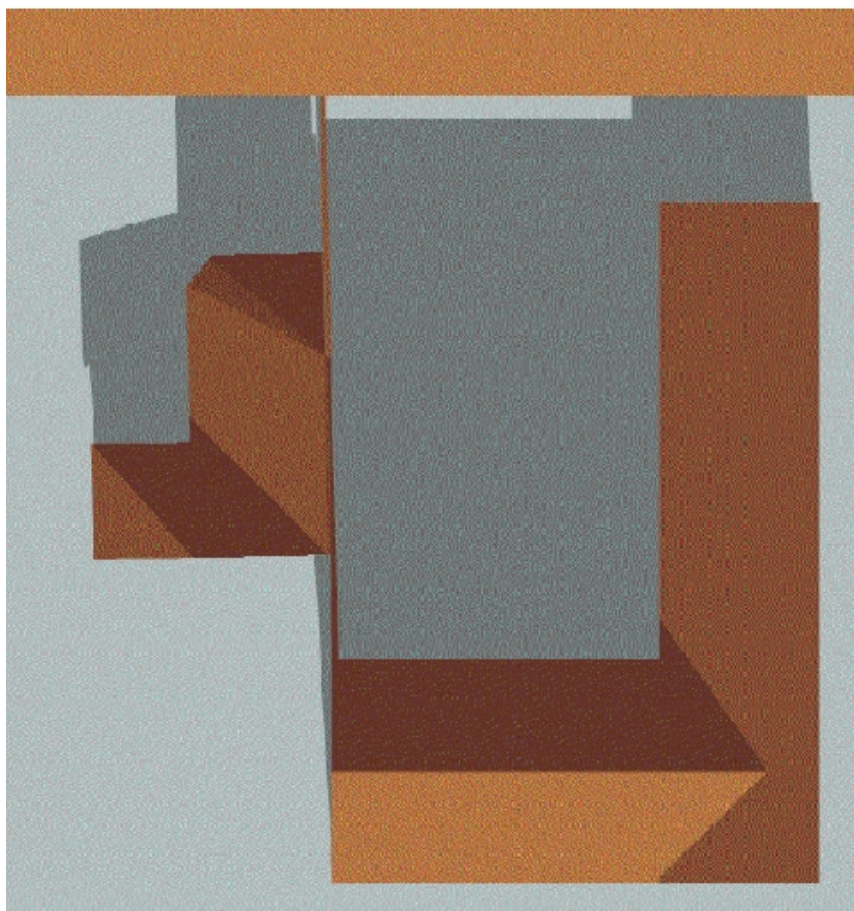
SIT PLAN

050322 / A5 ARKITEKTER

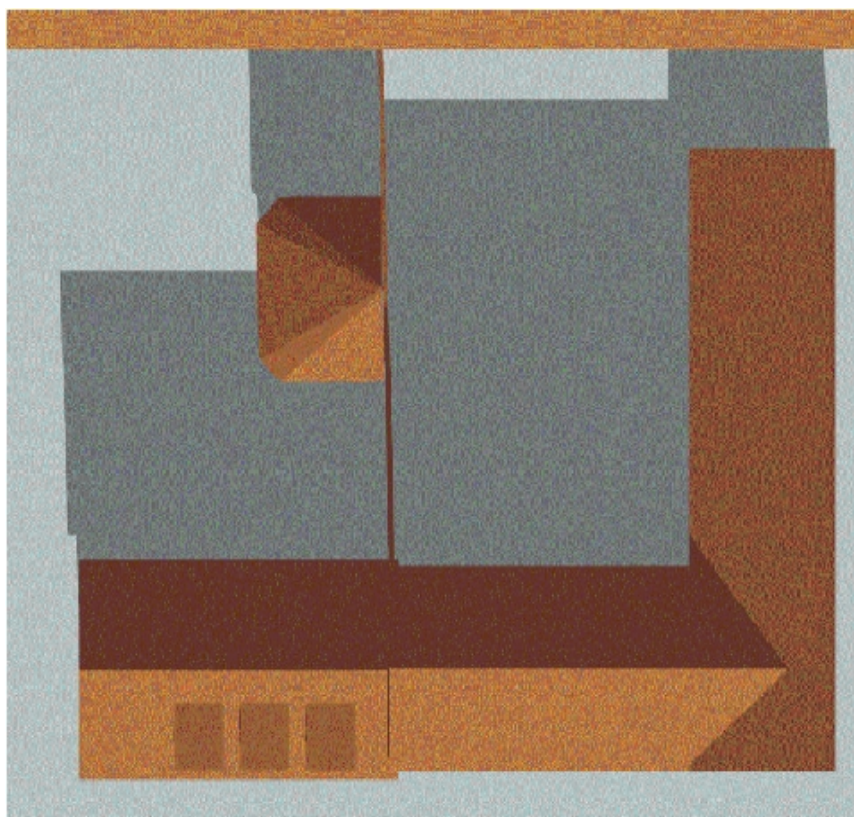
SKALA 1:200



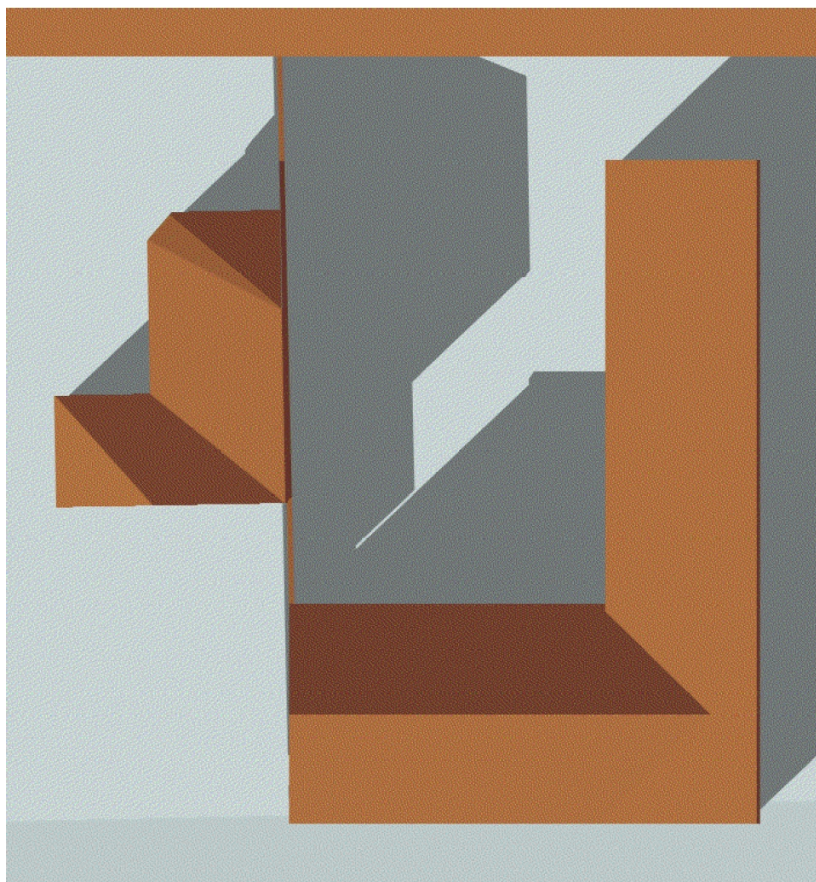
FJÄRDINGEN 4:1
FASAD MOT SVARTMANNAGATAN
050124 / AS ARKITEKTER / LE
SKALA 1:100



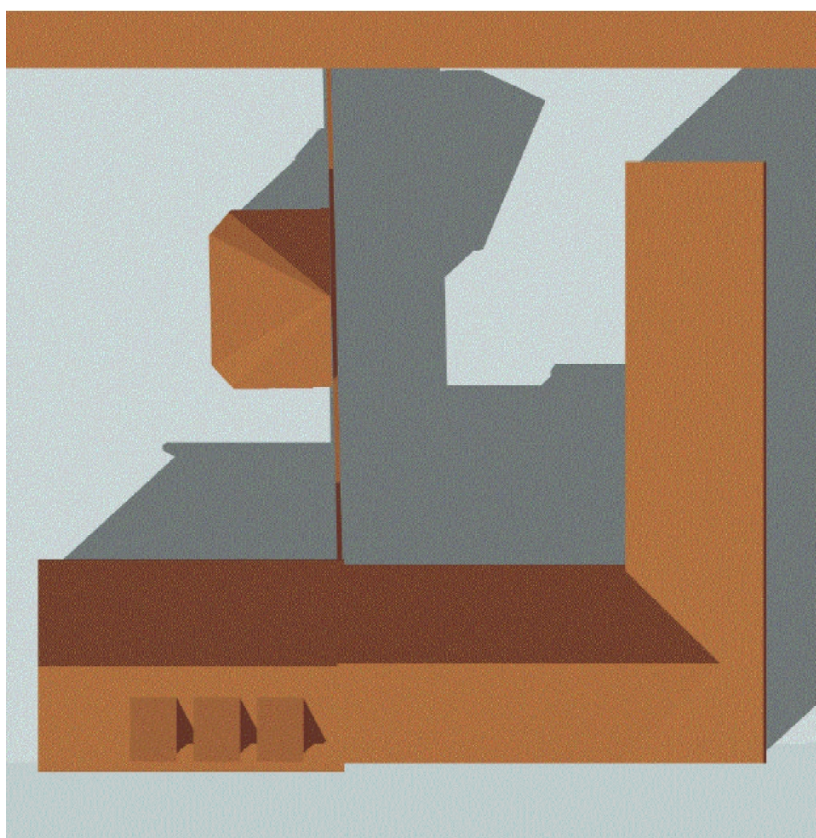
Skuggbild med befintlig bebyggelse vid höst- och vårdagjämning kl. 0900



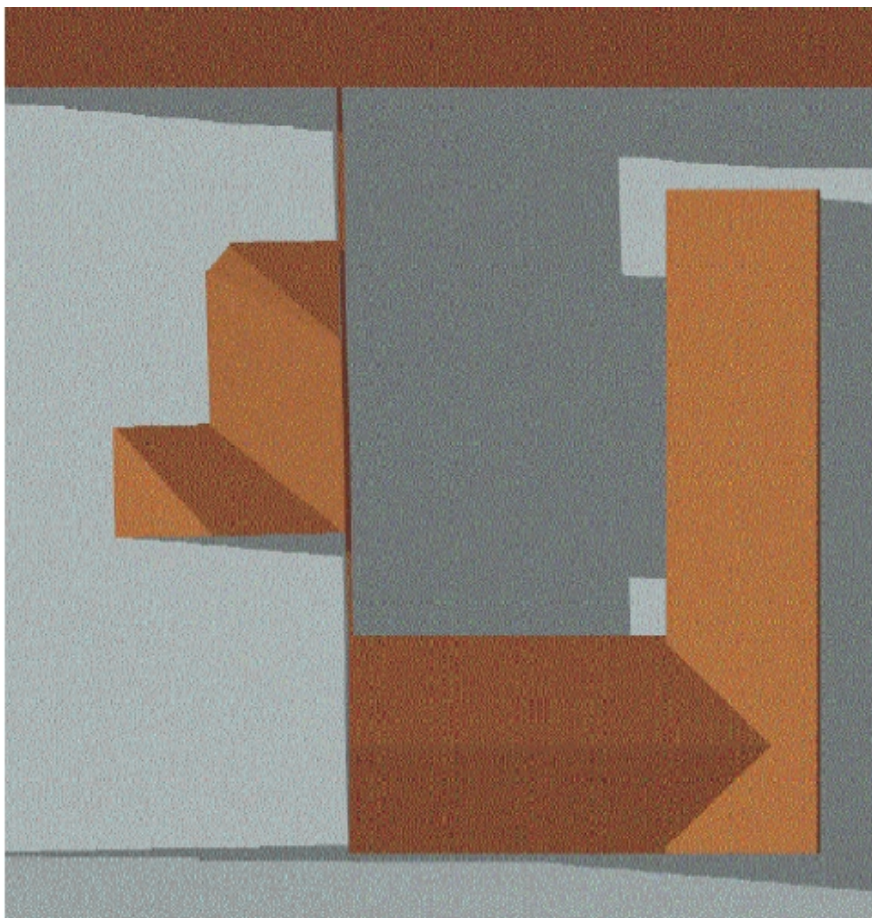
Skuggbild med föreslagen tillbyggnad vid höst- och vårdagjämning kl. 0900



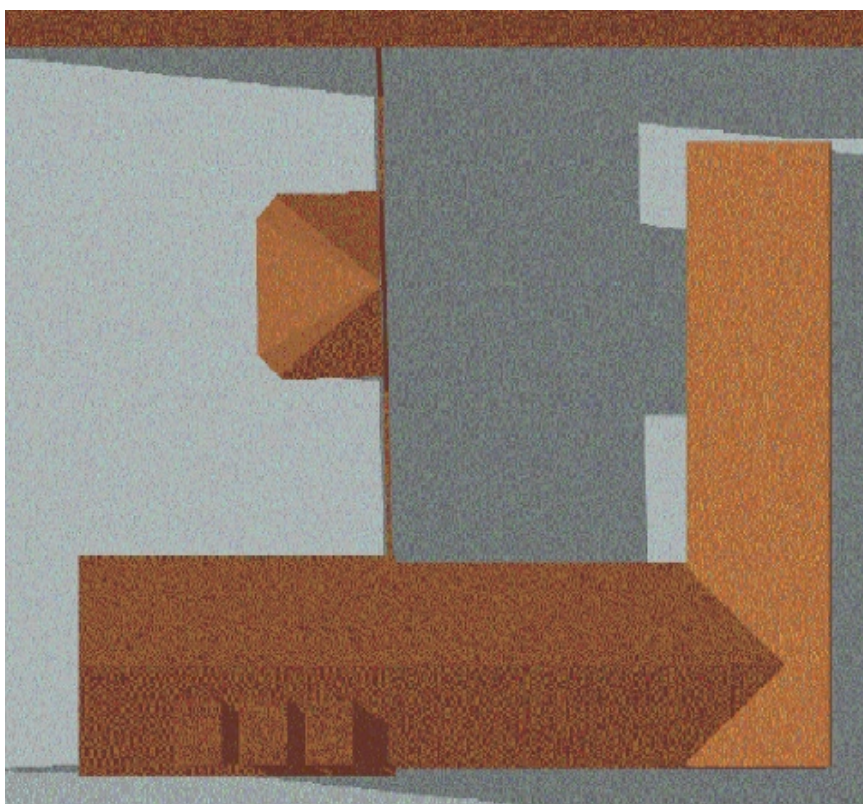
Skuggbild med befintlig bebyggelse vid höst och vårdagjämning kl. 12.00



Skuggbild med föreslagen tillbyggnad vid höst och vårdagjämning kl. 12.00



Skuggbild med befintlig bebyggelse vid höst- och vårdagjämning kl. 15.00



Skuggbild av föreslagen tillbyggnad vid höst- och vårdagjämning kl. 15.00