

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Ulfartförbud med Detaljplanegräns
- Avgränsning skall finnas mellan parkeringsyta och intilliggande förskoletomt som förhindrar att olägenheter uppstår.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Balkonger, uteplatser och burspråk får överskjuta byggfotlinje med max 1.5 meter.
- ***** Marken får endast bebyggas med carport eller annan komplementbyggnad med låtta, genomskiktiga väggkonstruktioner och sedumtak och med en högsta totalhöjd på 3 meter.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- n₁ Träd skall finnas mot gata.
- parkering Parkering skall finnas med minst 0.8 p-platser/lgh.

Koplas överensstämmelse med originalet intygar:

Veronica Sjögren
Veronica Sjögren

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

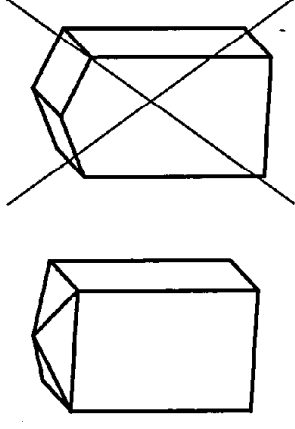
- Fastighetsgräns m.m.
- Fastighetsgräns
- Leidingsträtt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammankallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenkapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mått o fotografiskt)
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Kanaliert
- Väghant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stödmur
- 1000 Fomlänningar resp. fomlänningssområde
- Ledningar
- Kattledning
- Höjdförhållanden
- Höjdhöjden
- Höjdhöjden
- +0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan
- Upprättad i jan. 2007
- Reviderad i sept. 2007
- Inger Flögberg*
Inger Flögberg
- Karttekniker

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

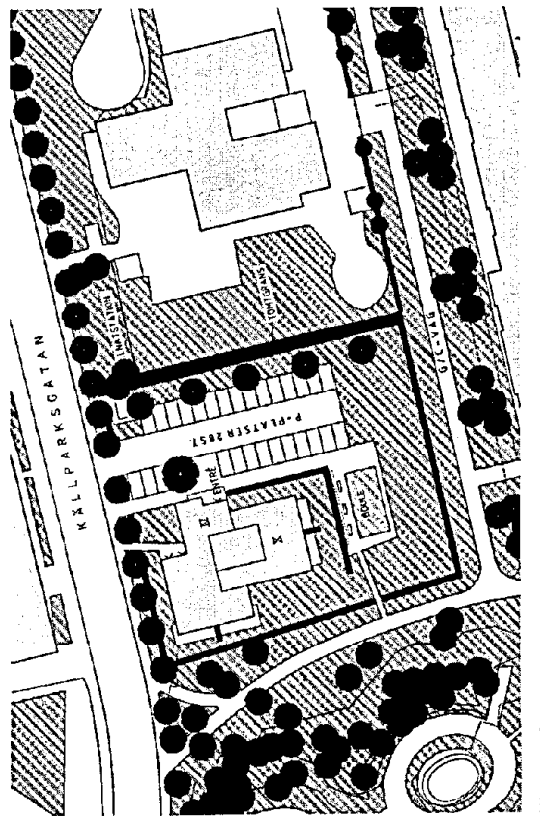
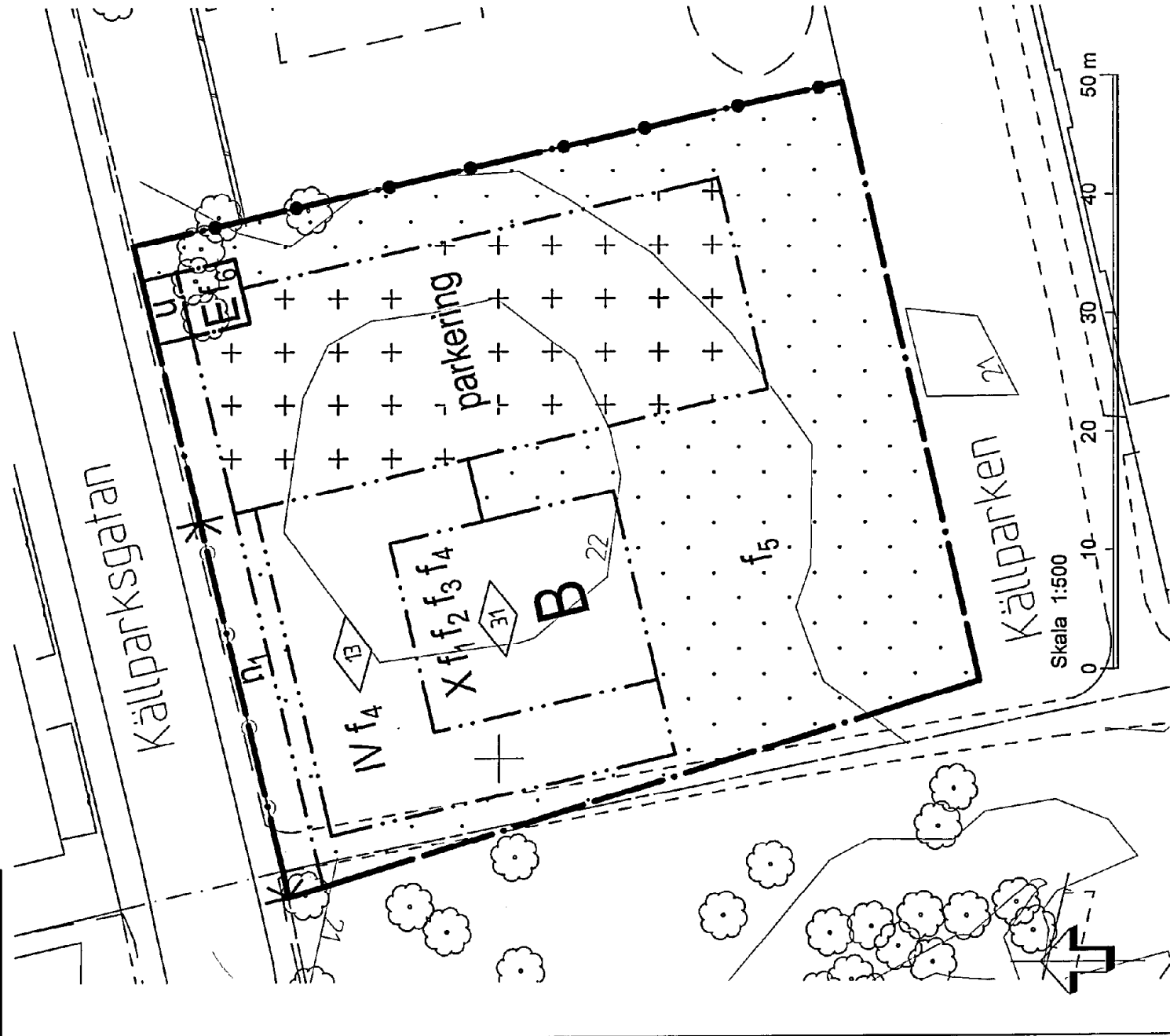
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter.
- IV, X Högsta antal våningar.
- f₁ Tak skall utformas med låg taklutning enligt principfigur 1 alt. med plant tak.
- f₂ Utöver tillåtet våningsantal får takterrass byggas. Trapphus m.m. får uppföras upp till max. 3 meter över tillåten byggnadshöjd och med max. area 70 kvm.
- f₃ Högdelt över 4 våningar skall utföras i ljus kulör.
- f₄ Balkongräcken skall utföras transparenta. Balkonger/uteplatser får glasas in. Inglasad uteplats får ej överskrida utbredning av ovanliggande balkonger.
- f₅ Låg och gles avgränsning mot parkmark tillåts, t.ex. staket.
- f₆ Byggnadens fasader skall utföras i kulör överensstämmande med huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.



Principfigur 1



Illustration



Laga kraft

Detailplan för del av Sala backe 1:1

Upprättad i december 2007

Normalt planförfarande

Anders Erixon
Stadsbyggnadsdirektör

Pernilla Helsing
Planarkitekt

2004/20074

0380-P2009/32