

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)  
 Övrigt  
 Trappa  
 Mur ytter  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Brodäck  
 Järnväg

**Höjdförhållanden**

Höjdkurva  
 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i april 2021**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA**  
 Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- D1BPC** Vård- och omsorgsboende, Bostäder, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1** Moské, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e1** Största bruttototalarea 6000 kvm. Balkonger och källare får uppföras över angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2** Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Användning**

**e3** Byggnadens andra våning och uppåt ska inte användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0-0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Fasaden ska vara i tegel med inslag av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Ventilationsdon, skorsten och andra installationer ska gestaltas som en del av takutformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Lägenheter får endast finnas på de nedersta fyra våningarna över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Bullerskydd ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p1** Byggnad ska placeras längs långsida mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Nivå på färdigt golv för lägenheter ska vara minst +10,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m1** Bullerskydd med en höjd av 3,5 meter ska uppföras mot väster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**Mark**

**n1** Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

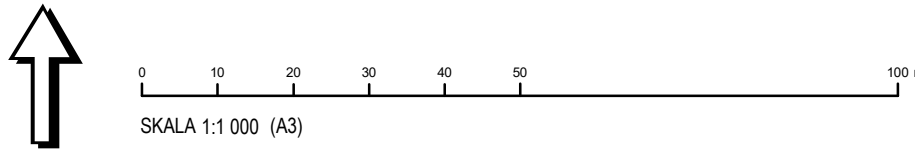
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

129600 129700 129800



<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Kaplanen</p> <p>Upprättad: 2022-09-12</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Kajsa Reslegård planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-06-01 PBN</p> <p>Granskning: 2021-05-27 PBN</p> <p>Antagande: 2022-09-29 PBN</p> <p>Laga kraft: 2022-10-28</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr: PBN 2015-001910</p>