

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- D<sub>1</sub>** Vård- och omsorgsboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZD<sub>1</sub>** Verksamheter, Vård- och omsorgsboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub>** Moské, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL**

**Utfart**

**P** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

**n<sub>j</sub>** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 1300** Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 50** Största exploatering för komplementbyggnader är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Höjd på byggnader**

**h<sub>o</sub>** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**h<sub>n</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras enligt planbeskrivningens illustrationer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**x<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - · - · - Fastighetsgräns  
 - + - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**  
 — Staket  
 — Häck  
 — Trappa  
 — Mur ytter  
 — Kantsten  
 — Vägkant  
 — Gång- och cykelväg  
 — Slänt  
 — Brodäck  
 — Träd  
 — Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 — Höjdkurva  
 · 0 0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

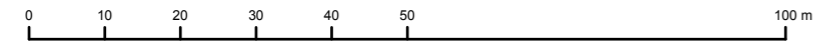
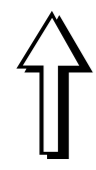
**Upprättad i februari 2017**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
 Karttekniker

6640200

6640100

129700 129800 129900



SKALA 1:1 000 (A3)

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Uppsala</b><br/>KOMMUN</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Kvarngärdet 64:2</p> <p>Upprättad: 2017-09-22</p> <p>Torsten Livion<br/>Detaljplanechef</p> <p>Kajsa Reslegård<br/>Planarkitekt</p> | <p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-06-01 PBN</p> <p>Granskning:</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p> |
|  | <p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr.: 2015-1910</p>                        |