

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

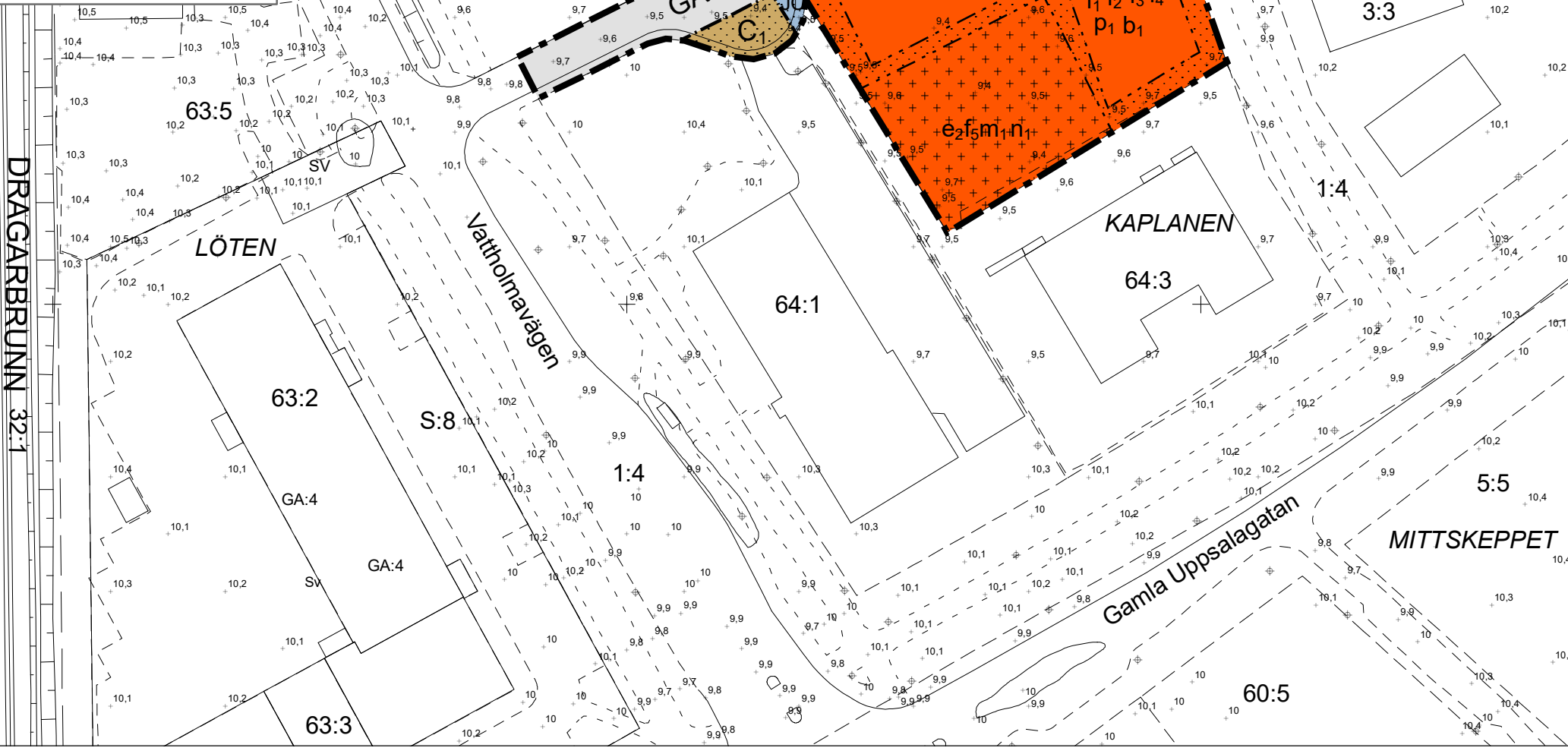
Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ○ Höjdkurva
 + Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i april 2021
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA
 Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- D4BPC** Vård- och omsorgsboende, Bostäder, Parkering, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C1** Moské, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Största bruttototalarea 6000 kvm. Balkonger och källare får uppföras över angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e3 Byggnadens andra våning och uppåt ska inte användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ -0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Fasaden ska vara i tegel med inslag av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Ventilationsdon, skorsten och andra installationer ska gestaltas som en del av takutformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Lägenheter får endast finnas på de nedersta fyra våningarna över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Bullerskydd ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnad ska placeras längs långsida mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Nivå på färdigt golv för lägenheter ska vara minst +10,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Bullerskydd med en höjd av 3,5 meter ska uppföras mot väster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Mark

n1 Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

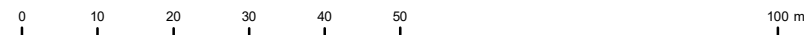
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

□ **u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

129600 129700 129800



SKALA 1:1 000 (A3)



Antagande

Detaljplan för del av kvarteret Kaplanen

Upprättad: 2022-09-12

Johan Nilsson
planchef

Kajsa Reslegård
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-06-01	PBN
Granskning: 2021-05-27	PBN
Antagande: 2022-09-29	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

dariernr: PBN 2015-001910