

2017-03-06

PM Parkeringsbehov vid uppförande av vård- och omsorgsboende på fastigheten Kvarngärdet 64:2

Bakgrund

Seniorgården AB driver ett detaljplanearbete på fastigheten Kvarngärdet 64:2 med syfte att utveckla 54-72 lägenheter för vård- och omsorgsboende. I Uppsala kommuns parkeringspolicy "Parkeringsplan för Uppsala" (antagen 2016-10-27) anges inget specifikt parkeringstal för Vårdverksamhet. Parkeringspolicyen hänvisar till att det vid vissa projekt kan krävas en särskild parkeringsutredning. Detta PM syftar till att klargöra för behovet av parkeringsplatser samt vad som tidigare har använts som praxis.

Verksamhet och boende

Efterfrågan av parkeringsplatser utgörs främst från personal och besökande till de boende. Erfarenhet från tidigare projekt visar att om man kan få plats på ett vård- och omsorgsboende har man inte fysik nog att köra bil.

I en parkeringsutredningen för Östra Sala Backe som togs fram av Trivector 2012 kan efterfrågan beräknas efter en anställningstäthet samt en besöksfrekvens. För Östra Sala backe bedöms parkeringsnormen för Vårdboende till 3 bilplatser per 1 000 kvm BTA.

Tidigare parkeringspolicy

Uppsalas tidigare Parkeringsnorm för Uppsala kommun antagen 2013-12-12 förevisar ett P-tal med 0,11 bilplatser/vårdtagare (Baseras utifrån 0,06+0,05).

Genomförda Seniorgårdsprojekt

I sammanställningen nedan visas Seniorgårdens fyra senaste projekt och dess P-platser och P-tal.

Projekt	Antal Lgh	Antal P-Platser	Antal HCP	P-tal (platser/lgh)
Viby, Sollentuna	54	12	2	0,22
Svånghjulet, Täby	54	16	2	0,3
Geodimetern, Lidingö	54	12	2	0,22
Stora Sköndal, Stockholm	108	17	2	0,16

