

Handläggare:
Kajsa Reslegård
018-727 47 44

Datum:
2021-06-08

Diarienummer:
PBN 2015-001910

Kajsa.reslegard@ uppsala.se

Detaljplan för del av kv Kaplanen, Kvarngärdet 64:2

Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 11 juni t.o.m. 2 juli 2021

Planförslaget med diarienummer 2015-001910 är upprättat i maj 2021.

Planområdet ligger i stadsdelen Kvarngärdet cirka två kilometer norr om Uppsala resecentrum. Planområdet angränsar till Uppsala moské i väster och i norr Lötens sportfält.

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ett vård- och omsorgsboende med fyravåningsverkan. Vidare syftar planen till att underlätta områdets framtida kvarterstruktur och värna arkitekturkvalitet i närheten av Uppsala moské. Detaljplanen gör det även möjligt att bygga bostäder samt att i byggnadens bottenvåning uppföra centrumändamål.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

I och med planens genomförande kommer delar av fastigheterna Kvarngärdet 64:2 och Kvarngärdet 1: genom fastighetsreglering övergå till kommunens gatufastighet Kvarngärdet 1:4. Planen möjliggör också att delar av kommunal mark tillförs Kvarngärdet 64:1 samt Kvarngärdet 64:3.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2017-06-01 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.upsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2 juli 2021 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i juni 2021
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- standardförfarande i Uppsala kommun

