

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-09-29

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 29 september 2022

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 15:00-17:20
ajournering klockan 16:50-17:10

Paragrafer

144-161

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-09-29

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Peter Burman (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Sten Sundeman (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Kjell Haglund (V)
Kijan Karimi (S) §§ 150-151 (närvarar på distans)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör (ej § 156 p.g.a. jäv), Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare, Jenny Björnström, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, enhetschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, föredragande handläggare.

Närvarorätt

Lisa Henriksson (närvarar på distans), Elin Eriksson, Isa Lindqvist, Louise Andersson (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans) beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

§ 154

Detaljplan för Del av kvarteret Kaplanen, Kvarngärdet 64:2

PBN 2015 001910

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Del av kvarteret Kaplanen, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga ett vård- och omsorgsboende i fyra våningar, motsvarande cirka 80 lägenheter. Detaljplanen är flexibel och möjliggör att i stället för vård- och omsorgsboende bygga bostäder, motsvarande cirka 55 lägenheter i fyra våningar med parkering under markytan.

Vidare syftar planen till att underlätta områdets framtida kvarterstruktur och värna arkitekturkvalitet i närheten av Uppsala moské.

Lokaler för centrumverksamheter möjliggörs i byggnadens bottenvåning.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 11 juni och 6 juli, 2021. Under granskningstiden har 19 antal skriftliga synpunkter inkommit, varav 10 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak om dagvattenhantering och bullerstörningar. Länsstyrelsens har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 8 november 2017.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 september 2022

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-09-29

- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Expedieras

Protokollet expedieras till

- Kappelan AB
- Uppsala kommun Mark och Exploatering
- Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-10-06 00:00:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: 633db6781c244ec08d2b93a4abf7b5c0

Underskrift 2

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-10-06 08:57:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: d8a064aad983463a8811bc357910772b