

01. 88.
.082-1255-26

AKS-OMRADET
KRONÅSEN OCH POLACKSBACKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1 60 T

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål och därmed samhörigt ändamål såsom laboratorium eller forskningsverkstad.

c) Med Hdq betecknat område får användas endast för kontorsändamål och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form. Påbyggnad eller uppförande av ny byggnad får ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets kulturhistoriskt värdefulla miljö.

d) Med Hfq betecknat område får användas endast för förbindelsebyggnad. Byggnadens utformning skall anpassas till omgivande kulturhistoriskt värdefulla byggnader och till omgivande miljö.

e) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

f) Med Q¹ betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Åtgärd får inte vidtas som minskar bebyggelsens eller markens kulturhistoriska värde. Befintlig byggnad får nyttjas endast för ändamål som byggnadsnämnden prövar vara förenligt med byggnadens bevarande. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga byggnaden och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön får uppföras endast om befintlig byggnad förstörs eller till väsentlig del skadats av våda.

2 mom Specialområden

a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kontorsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas upplag. Större befintliga träd får ej fällas inom området.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Med z betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för intern servicetrafik i kulvert.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom Med g betecknad del av byggnadskvarter skall utformas som gemensamhetsanläggning med tillåten trafik till angränsande fastigheter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,0; 8,0 och 15,0 meter. Härutöver får ej installationsvåning inredas.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1986



Ingvar Blomster
planchef



Norbert Furlinger
planarkitekt

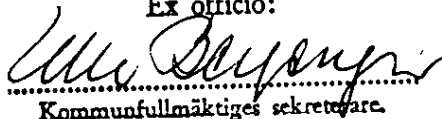
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1986-07-17 § 524
betygar:



Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 25 augusti 1986 § 209

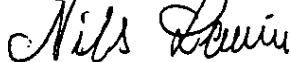
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens
beslut 1986-10-27.

Enligt 150 § tredje stycket byggnads-
lagen har beslutet vunnit laga kraft.



Nils Lewin

082-1255-26

AKS-OMRADET
KRONASEN OCH POLACKSBACKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1 60 T

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 60 T betecknad karta; illustration, bestämmelser samt föreliggande beskrivning.

PLANDATALägesbeskrivning

Planområdet är beläget omedelbart söder om Akademiska sjukhuset. Det gränsar till Sjukhusvägen i norr, Ulleråkersvägen och S1-området i öster, Kronparken och Södra Fältet i söder samt Dag Hammarskjölds väg i väster.

Area

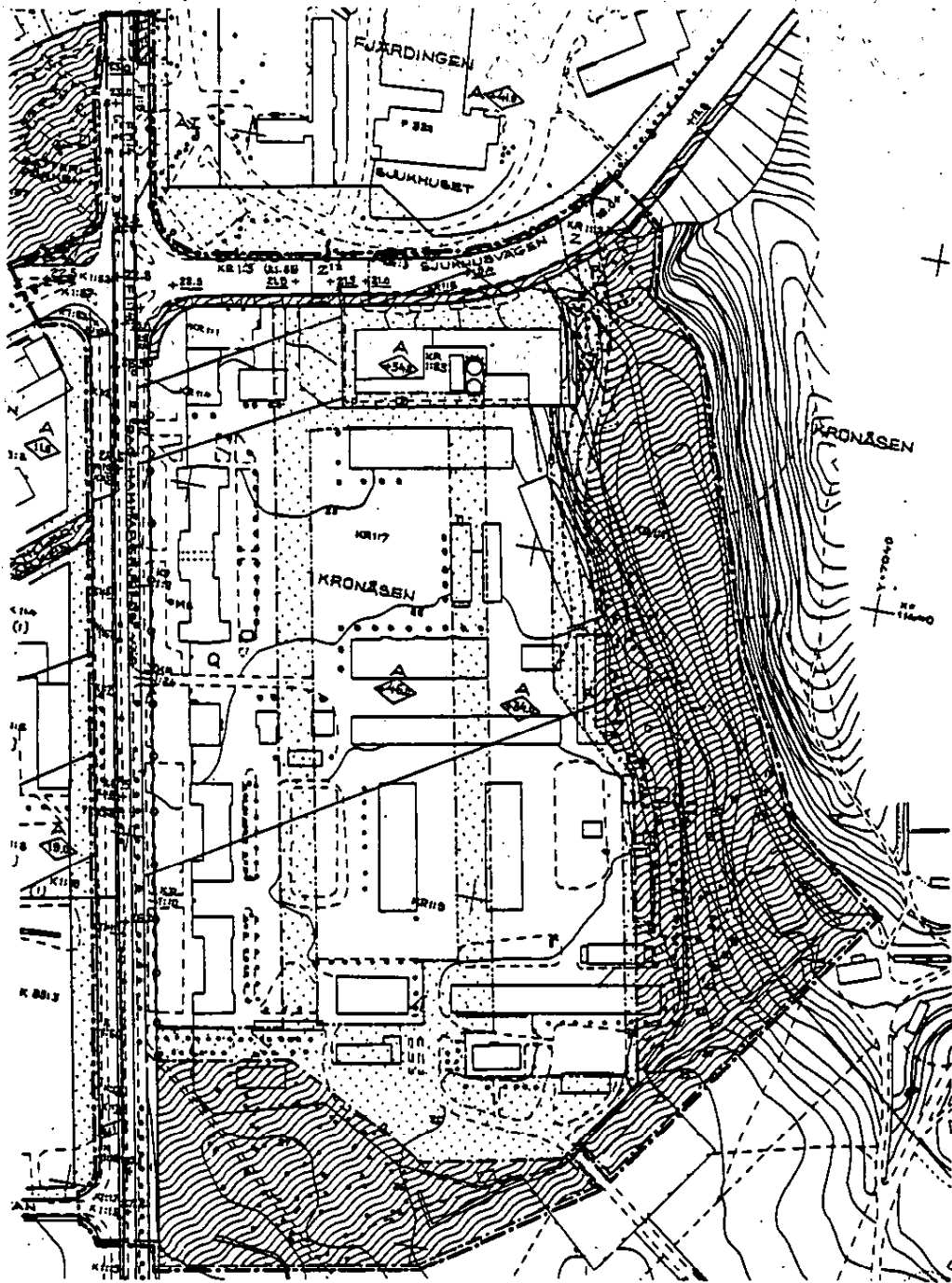
Planområdet omfattar totalt 45,5 ha varav bebyggelse delen omfattar ca 13 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGARÖversiktsplaner

Planområdet ingår i en översiktsplan omfattande Kronåsen, Polacksbacken, Kronparken, Rosendalsfältet och Stadsskogen innefattande bl a de nedlagda militära anläggningarna Signalregementet (S1) och Arméns Kompaniöfficers Skola (AKS) samt Uppsala Biomedicinska Centrum (BMC). Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige i september 1985.

Detaljplaner

Under 1979-80 upprättades en stadsplan för området norr om Polacksbacken (AKS-området). Som underlag för stadsplanen förelåg en dispositionsplan för Akademiska sjukhuset. Stadsplanen delade in området i tre sk bebyggelsezoner innehållande dels de gamla kasernbyggnaderna längs Dag Hammarskjölds väg med beteckning Q (reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse) och dels två övriga zoner öster därom med beteckning A (allmänt område), med byggnadshöjden begränsad till fyra respektive två våningar. Stadsplanen fastställdes 1981-10-23.



Stadsplan för område norr om Polacksbacken
Fastställt 1981-10-23

För angränsande områden gäller följande stadsplaner: för Artillerifältet P1 60 M fastställd 1967-04-13; delen mot Batteriparken P1 60 fastställd 44-03-17; del mot kvarteret Haubitsen P1 60 G fastställd 56-06-15, mot Sjukhusvägen P1 60 L fastställd 63-07-25; mot Akademiska sjukhuset - P1 60 H fastställd 59-06-02; mot Studenternas Idrottsplats stadsplanerna P1 60 J fastställd 59-01-30; P1 60 K fastställd 61-03-30 och P1 60 R fastställd 73-02-08.

Kronåsen och Polacksbacken har tidigare ej stadsplanerats.

Kommunala ställningstaganden

I den antagna översiktsplanen anges att AKS-området skall utnyttjas i första hand för landstingets expansion och resterande del skall tas i anspråk för forsknings- och utvecklingsverksamhet.

För Kronåsen inklusive Geijersdalen och Ruddammsdalen sägs att området skall bibehållas som ett centralt naturskogsområde. Beträffande befintliga odlingslotter i Ruddammsdalen anges att dessa kan ligga kvar men de bör snyggas upp. Geijersdalen och området längs Geijersbäcken bör knytas samman med promenadstråken utmed Fyrisån. Brunns huset och brunns pavi l j o n g e n bör utnyttjas till sådana ändamål som inte medför ett inskränkt allmänt utnyttjande av dess omgivning ar. I översiktsplanen föreslås att Polacksbacken som är en del i ett friluftsstråk från staden och söderut hålls öppen Gräsytan skall skötas med slåtter och/eller bete. Säkerstäl landet skall ske genom att området stadsplaneras.

Byggnadsnämnden beslutade i november 1985 med stöd av antagen översiktsplan och efter framställning från Stiftelsen för samverkan mellan universiteten i Uppsala - näringsliv och samhälle - STUNS att uppdra åt stadsbyggnadskontorets planavdelning att upprätta förslag till ändring av gällande stadsplan för AKS-området. Huvudmän för STUNS är Länsstyrelsen, Universitetet, Sveriges Lantbruksuniversitet, Uppsala kommun, Uppsala Läns Landsting, Handelskammaren för Gävleborgs, Kopparbergs och Uppsala län.

Bebyggelse - byggnadsminnen

Inom AKS-området finns cirka trettio byggnader huvuddelen med militärt ursprung varav flertalet uppförts vid sekelskiftet. Kasernbyggnaderna med matsalen och stabsbyggnaden är av kulturhistoriskt intresse. Övriga byggnader i området har ursprungligen använts som övningslokaler, garage, stall, förråd, sjukhus, mässar, kök mm. Vissa har under senare tid byggts om till huvudsakligen kontors- och undervisningslokaler.

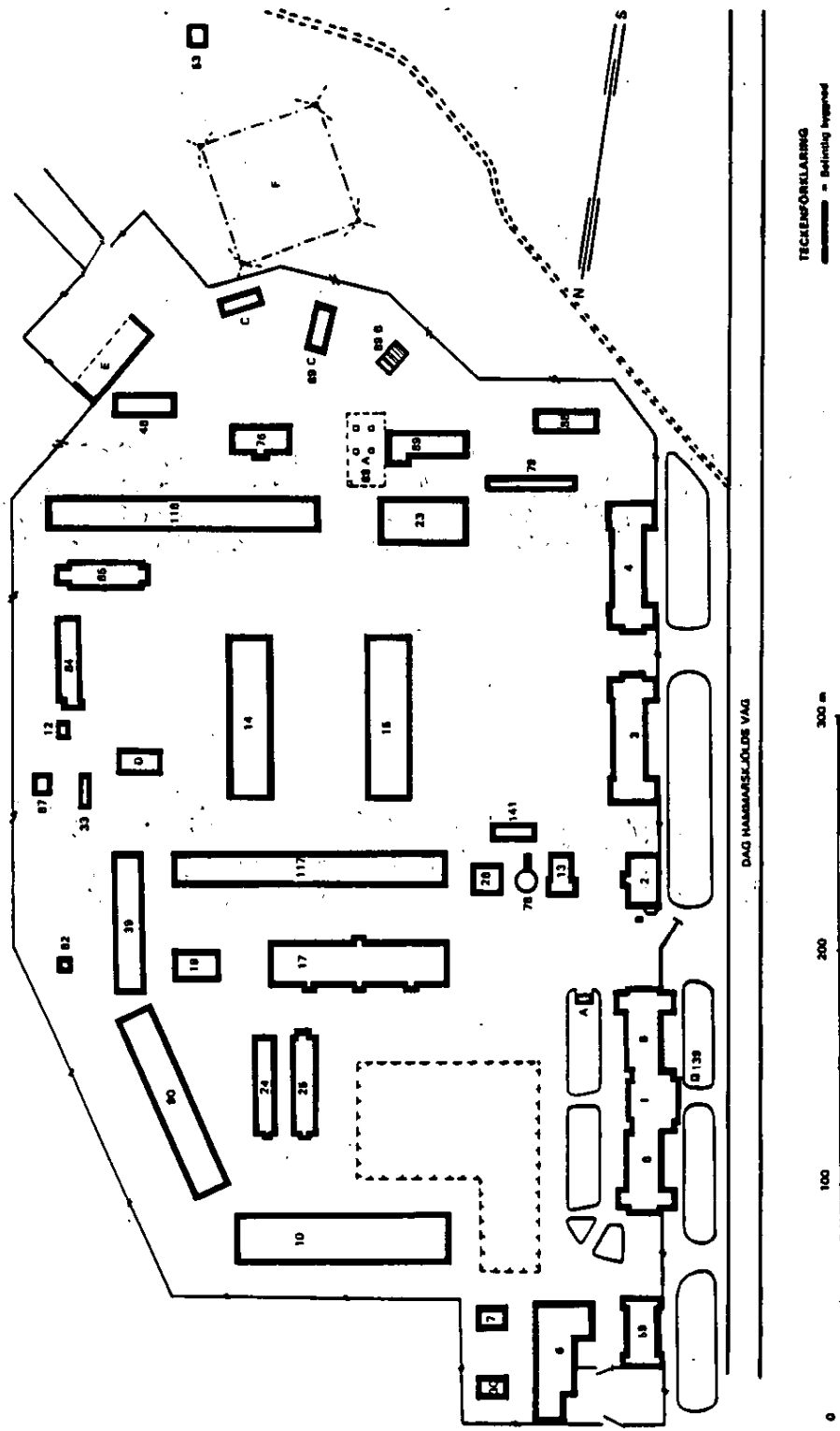
I norra delen av området ligger Akademiska sjukhusets ångcentralsbyggnad och söder därom sjukhusets nybyggda patologiska laboratorium färdigställt 1982. Landstinget uppför under 1986 ett centralförråd till Akademiska sjukhuset.

Nedanstående byggnaders nummer och benämning har tagits ur Fortifikationsförvaltningens byggnadsregister 1980. För varje hus anges tidigare benämning.

1. 8 och 9 Kasnifhus och kasnikasern
2. Förläggning, tid. underoff.byggnad
3. Kasern A
4. Kasern B
6. Matinrättning
7. Gula villan-marketereri
10. Lektionsbyggnad, tid. I div vinterstall
12. Förråd
13. Förläggning, tid. vakt- och arrestbyggnad
14. Förråd, tid. II div vinterstall
15. Skolbyggnad, tid. III div stall
17. Övningshall, tid. norra ridhuset
19. Verkstad, tid. skosmedja och skostall
23. Gymnastikbyggnad, tid. södra ridhuset
24. Förråd, tid. stall för haubitsdiv.
25. Samlingshall, tid. stall
28. Lektionsbyggnad, tid. södra sjukstallet
33. Sophus
39. Förråd
59. Elevmäss, tid. byggnadsbyggnad
76. Stabsbyggnad, tid. sjukhus
79. Cykelbodar
82. Förråd
84. Vapenverkstad
85. Förråd
88. Sjukhus
89. Drivmedelsanl. m spol- och smörjhall
90. Garage
117. Förråd
118. Förråd
141. Barack

Byggnader ej upptagna i Fortifikationsförvaltningens register

- A. Kiosk från 1950-talet
- B. Portik 1971
- C. Expeditionsbarack 1979
- D. Vindskydd för växelågn 1973/74
- E. Vindskydd för fordon 1979
- F. Mottagarantenn 1973/74



TECKENFÖRKLARING
 — = Befintlig byggnad
 — = Vagar, planeringar
 ▽ ▽ ▽ = Akademiska sjukhusets byggnad
 - - - - = Användningsplan

AKS-området år 1981. Situationsplan.

Källa: "Polacksbacken en gammal lägerplats" av Carl Göran Andræ och Kristina Dahlberg

I Geijersdalen finns en källa som utnyttjats som hälsobrunn. Brunnshuset och brunnpaviljongen finns fortfarande kvar. Båda byggnaderna är byggnadsminnen. Vid förbindelsevägen mellan S 1 och Ulleråkersvägen ligger ett bostadshus som tidigare utnyttjats som gevärssmedja.

Terräng och vegetation

AKS-området är i stort sett plant. Ytan upptas av stora grusplaner. Ett stort antal vackra alléträd kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett värdefullt sätt.

Kronåsen är till större delen bevuxen med tall. På det ca 40 meter höga åskrönet står Sten Sturemonumentet. Utmed åsens östra sida och i Geijersdalen dominerar lövträden. I Geijersdalens botten rinner den lilla Geijersbäcken som mynnar ut i Fyrisån öster om Ulleråkersvägen. Polacksbackens öppna gräsyta har en lång historia som mötesplats. Den nyligen resta minnestenen på fältets mitt berättar om att övningar pågått sedan 1500-talet.

Vägar och trafik

Planområdet avgränsas i väster av Dag Hammarskjölds väg och i norr av Sjukhusvägen. Båda dessa vägar är huvudgator i trafiknätet. Trafikbelastningen på Dag Hammarskjölds väg är ca 11 000 f/VMD (vardagsmedeldygn) och på Sjukhusvägen ca 5 000 f/VMD. Huvudinfart till gamla AKS-området sker från Dag Hammarskjölds väg. I övrigt råder in- och utfartsförbud enligt gällande stadsplan längs såväl Dag Hammarskjölds väg som Sjukhusvägen. En befintlig anslutning till områdets panncentral finns dock från Sjukhusvägen trots planens utfartsförbud. Mellan UAS-området och AKS-området finns en kulvert under Sjukhusvägen för intern gångtrafik. I de utbyggnadsplaner för sjukhuset som utgjorde grund för gällande stadsplan fanns också tanken på en körbar intern förbindelse mellan områdena under Sjukhusvägen. En utbyggnad av den förbindelsen är inte längre aktuell.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsförhållanden

Huvudledningar för vatten finns i Sjukhusvägen, Dag Hammarskjölds väg och Vårdsätravägen. AKS-området är anslutet till vattenledning i Sjukhusvägen. S1-området försörjs också med vatten från Sjukhusvägen via ledning i Ruddammsdalen.

Inom AKS-området finns äldre ej kommunägda vatten- och avloppsledningar som eventuellt behöver förnyas och kompletteras.

Teleledningar

I Dag Hammarskjöldsväg har televerket en markkanalisation och kabelbrunnar förlagda, i denna kanalisation finns det ett antal viktiga kablar förlagda. De övriga kablarna är jordförlagda kablar. Innan schaktningsarbeten påbörjas inom AKS-området skall Televerket kontaktas. Erfordras någon åtgärd för dessa kablar skall televerket meddelas minst 6 mån före en ev flyttning av någon av dessa kablar.

Planområdet ligger helt inom den yttre skyddszonen; den nordöstra delen av planen tillhör den inre skyddszonen och i anslutning till Ulleråkersvägen finns ett brunnsområde. Föreskrifter vad som skall gälla inom respektive skyddsområden finns redovisat i kommunfullmäktiges handling.

Fjärrvärme-energiaspekter

Planområdet ligger helt inom fjärrvärmeområdet enligt värmeförsörjningsplan.

Huvudledningar för fjärrvärme går i Dag Hammarskjölds väg fram till Försvarets läroverk samt i Döbelnsgatan och genom Artilleriparken fram till BMC.

Markägarförhållande

Uppsala läns landsting övertog i december 1985 från staten hela AKS-området om ca 120 000 m². Fastighetsbolaget Glunten har därefter köpt ca 80 000 m². Övriga markarealer inom planområdet ägs av staten och förvaltas av domänverket.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget skall säkerställa landstingets behov av expansion inom AKS-områdets norra del. Inom den södra delen av AKS-området är avsikten att i ett centralt, miljömässigt mycket attraktivt område mellan Uppsala Universitet och Lantbruksuniversitetet erbjuda lokaler och service till stora och små företag med anknytning till forskningen och utbildningen. Området har ett strategiskt mycket bra läge med goda kommunikationer och anslutning till E4:an och motorvägen Arlanda - Stockholm via Kungsängsleden.

Kronåsen, Geijersdalen och Polacksbacken skall säkerställas som naturområden.

Bebyggelseområde

Planförslaget följer intentionerna i antagen översiktsplan och gällande stadsplan. De gamla kasernbyggnaderna intill Dag Hammarskjölds väg samt elevmassen föreslås bli Q-betecknade, dvs utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Då användningssättet för dessa byggnader ej har preciserats närmare föreslås enbart beteckningen Q vilket innebär ett nyttjande för olika ändamål i vidare bemärkelse. Byggnadskropparna måste dock bevaras utseendemässigt intakta. En byggrätt har föreslagits mellan de två södra kasernerna (A och B) som möjliggör byggandet av en 1-vånings förbindelsegång mellan dessa byggnader. Nybyggnad i detta läge kräver stor hänsyn till omgivningen varför byggrätten betecknats med q.

Den äldsta delen av matinträttningen vid Sjukhusvägen har bedömts vara av sådant kulturhistoriskt värde att den betecknats med Q. Delen ut mot Sjukhusvägen har givits beteckningen Hdq.

Nybyggnationen föreslås i områdets södra avsnitt med fyra-våningsbyggnader i centrala delen och tvåvåningsbyggnader i östra delen mot dalgången. Planen har här givits en flexibel utformning. Byggnadsrätt föreslås för kontorsändamål eller därmed samhörigt ändamål (Hd).

Enligt av byggherren redovisade skisser skall de nya byggnaderna organiseras i en struktur med en gemensam sammanbindande huskropp och med vinkelställda flygelbyggnader.

I bottenvåningen utnyttjas den sammanbindande huskroppen som gemensamt aktivt stråk för hela komplexet. Detta stråk skall även kopplas till befintliga kasernbyggnader. Vissa andra befintliga byggnader inom nybyggnadsområdet kan ingå i strukturen tills funktions- eller exploateringskrav blir starka nog att ersätta dem med nya byggnader.

I gårdsrummet mellan de befintliga kasernerna utmed Dag Hammarskjölds väg och nybyggnationen reserveras plats för uppförande av byggnad för åhörarsal och eventuell cafeteria. Den befintliga stabsbyggnaden placerad ut mot Polacksbacken föreslås bli Q-betecknad. Byggnaden har kulturhistoriskt värde och bildar en välkänd avslutning ut mot Polacksbacken. Stor omsorg måste ägnas anpassningen av den nya bebyggelsen. Speciellt väsentligt är utformningen mot Polacksbacken.

De befintliga stora träden inom området måste bevaras. Några trädrader bör kompletteras. Det stora naturrum som Polacksbacken utgör bör avslutas mot AKS-området i en upprustad markplanering vari parkeringsytor inplaneras.

Förslaget innebär en nyexploatering av ca 40 000 m² vartill kommer ca 12 000 m² som ska byggas om i kasernerna.

Byggnadsrätten har i höjd anpassats till omgivningen, kasernerna i väster och naturområdet öster därom. Den nya bebyggelsen bör ej accentueras mot naturområdet i öster.

För AKS-områdets norra del har ännu inga detaljerade utbyggnadsplaner presenterats.

Naturparksområden

Kronåsen - Geijersdalen - Polacksbacken - Kronparken - delar av Rosendals-området - Stadsskogen får betecknas som de största och väsentligaste grönområdena invid Uppsala stadskärna. De har nästan i sin helhet stora friluftsvärden, delvis även stora kulturminnesvärden och/eller kulturella-vetenskapliga naturvärden. Natur- och kulturvärdesbedömningarna är väldokumenterade och har vuxit fram under lång tid. Delområdena har dels stora egenvärden, dels ingår de som viktiga delar i ett långt friluftsstråk ned till Graneberg.

Geijersdalen och en angränsande remsa av åsen norr därom ingick i S1:s övningsområde. Resten av åsen ingick i kronparken Asen och avsattes år 1954 tillsammans med huvuddelen av kronparken i övrigt som domänreservatet "Kronåsens naturpark". Senare när militären övertog förvaltningen av

området upphävdes naturparksreservatet. De ingående delarna Ruddammsdalen-Kronåsen-Geijersdalen-Polacksbacken föreslås som naturpark. Odlingslotterna i Ruddammsdalen bör när AKS-området alltmer tas i anspråk för olika verksamheter hållas i gott skick så att de utgör ett tillskott för miljön.

Kronåsen skall skötas som skogspark. Avverkningen inskränkes till försiktig gallring av enstaka träd. För att möjliggöra föryngringen av tallen bör på sikt upptagning ske av små öppningar (sk luckblädning). Längs den östra åsfoten, mot Studenternas idrottsplats, och i Geijersdalen, gynnas ädel-lövträden.

Den gamla gevärssmedjan föreslås på sikt försvinna. Brunns-paviljongen och brunnshuset i Geijersdalen föreslås Q-märkta. Brunns-paviljongens gamla parkanläggning bör återställas.

Polacksbacken skall behålla sin öppenhet. Skötsel bör ske genom slåtter. Fältets flora behålles genom förbud mot gödsling och kemiska bekämpningsmedel. Den del av norra Polacksbacken som är hårdgjort och tidigare utnyttjad för biluppställning bör återställas till gräsmark.

Stängsel bör ej sättas upp mellan institutionsområdet och omgivande naturparksområde. Det för omgivningen traditionella förhållandet "institution i park" skall bibehållas.

Vägar och trafik

Gatunät

Någon förändring av det övergripande trafiksystemet föreslås inte ske inom planförslaget. Dag Hammarskjölds väg och Sjukhusvägen avses även framledes vara huvudgator i trafiknätet med krav på god trafikteknisk standard och framkomlighet. Med den föreslagna utbyggnaden och uppdelningen av gamla AKS-området i en landstingsdel för sjukhusets expansion och en del för forskning och utveckling har dock en gemensam tillfart bedömts ha så stora nackdelar för trafiken inom området att de överväger nackdelarna med ytterligare en anslutning till Dag Hammarskjölds väg. Således föreslås en ny anslutning till forskningsdelen söder om kasernbyggnaderna.

Tidigare i stadsplan markerat körbar intern förbindelse under Sjukhusvägen utgår. Mot Sjukhusvägen föreslås gällande utfartsförbud bibehållas. Den i gällande plan fastställda parkremsan mot vägen föreslås markeras som gatuplantering för att förenkla den kommunala ansvarsfördelningen beträffande underhåll och utnyttjande. Remsan användes som upplag vid snöröjning av intilliggande gatumark.

För att trafikmässigt internt förena de olika delarna av forskning och näringsliv föreslås en gångkulvert mellan AKS och BMC-områdena under Dag Hammarskjölds väg och att den befintliga vägen mellan AKS och S1 området bibehålles.

Förbindelsen mellan AKS-området och S1-området föreslås ske via en i planförslaget utlagd allmän väg. Genomfartstrafik från Dag Hammarskjölds väg via denna väg till S1-området måste dock försvåras.

Parkering

Parkering föreslås helt tillgodoses på kvartersmark. Behovet beräknas efter p-norm 11 bilar/1000 m² vy. Parkeringen anordnas som markparkering i södra delen av området.

Immissioner

Störningar från omgivningen orsakas av trafiken på Dag Hammarskjölds väg och Sjukhusvägen. Trafikbullerstörningarna beräknas invid närmaste fasad längs Dag Hammarskjölds väg uppgå till 65 dB(A) utanför övre våningsplan och längs Sjukhusvägen till ca 63 dB(A) i markplanet. Några överskridanden av föreslagna riktvärden för acceptabel halt av CO och NO₂ förväntas ej. Luftintag bör dock orienteras bort från de trafikerade gatorna.

Radon

Nybyggnad kommer att ske på och intill grusåsen varför markradonsituationen bör undersökas i anslutning till husprojekteringen.

Teknisk försörjning

VA-ledningar ansluts till intilliggande befintligt ledningsnät. Med anledning av närheten till den inre vattenskyddszonen måste äldre avloppsledningar som skall användas inom planområdet täthetskontrolleras.

Energiförsörjning

Bebyggelsen inom planområdet skall anslutas till det kommunala fjärrvärmesystemet. En ny ledning planeras från befintlig huvudledning sydost om S1-området till befintlig ledning vid kv Fältläkaren.

För AKS-området behövs två nya transformatorstationer. Dessa skall inplaceras inom Hd IV-området. Samordning vad beträffar utformning och placering måste ske mellan Industriverken och Fastighetsbolaget Glunten KB. Tillgängligheten till stationerna och markförfogandet föreslås regleras via servitutsavtal mellan markägare och kommunen.

Plangenomförande

För att genomföra utbyggnaden har på STUNS initiativ Fastighetsbolaget Glunten bildats. Bolaget ägs till 50% av Skanska och till 50% av Diös. STUNS har styrelserepresentation i fastighetsbolaget. Ett samarbetsavtal har träffats mellan STUNS och Fastighetsbolaget Glunten om inriktningen av exploateringen för AKS-området.

Parallellt med att markförhandlingarna pågått har Fastighetsbolaget Glunten och STUNS anordnat en arkitekttävling avseende AKS-området. Till vinnare utsågs förslaget "Rättning mittåt" med AROSGRUPPEN Arkitekter som upphovsmän. Detta förslag har legat till grund för upprättat planförslag. Byggstart beräknas till sommaren 1986 och första inflyttning äger rum runt årsskiftet 1986/87

Landstinget har ingen avsikt att under den närmaste 10-årsperioden bygga nytt, men vill genom markförvärvet säkerställa utbyggnadsmöjligheten i framtiden och då i första hand för Akademiska sjukhusets räkning. De befintliga byggnaderna kommer att tills vidare användas av landstinget för div försörjningsverksamhet.

Exploateringsavtal


Nybyggnad av vändplan på den befintliga vägen mellan AKS-området och S1-området skall bekostas av exploitören. Det samma gäller ombyggnaden av Dag Hammarskjölds väg för att möjliggöra ny sydlig tillfart till AKS-området. Ett exploateringsavtal skall upprättas innan kommunfullmäktige antar plan. Avtalet skall även omfatta rätt till servitut för förläggning av el-ledningar och byggande av transformatorstationer.

Samråd och remiss

Samråd och remiss har skett med kommunala förvaltningar samt de berörda markägarna. Inkomna yttranden har vägts samman och utgör grund för planen vilket framgår av remissammanställning daterat 1986-04-10.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 1986


Ingvar Blomster
planchef


Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1986-07-17 § 524
betygar:



Inger Ståhlberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 25 augusti 1986 § 209

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1986-10-27


Nils Lewin