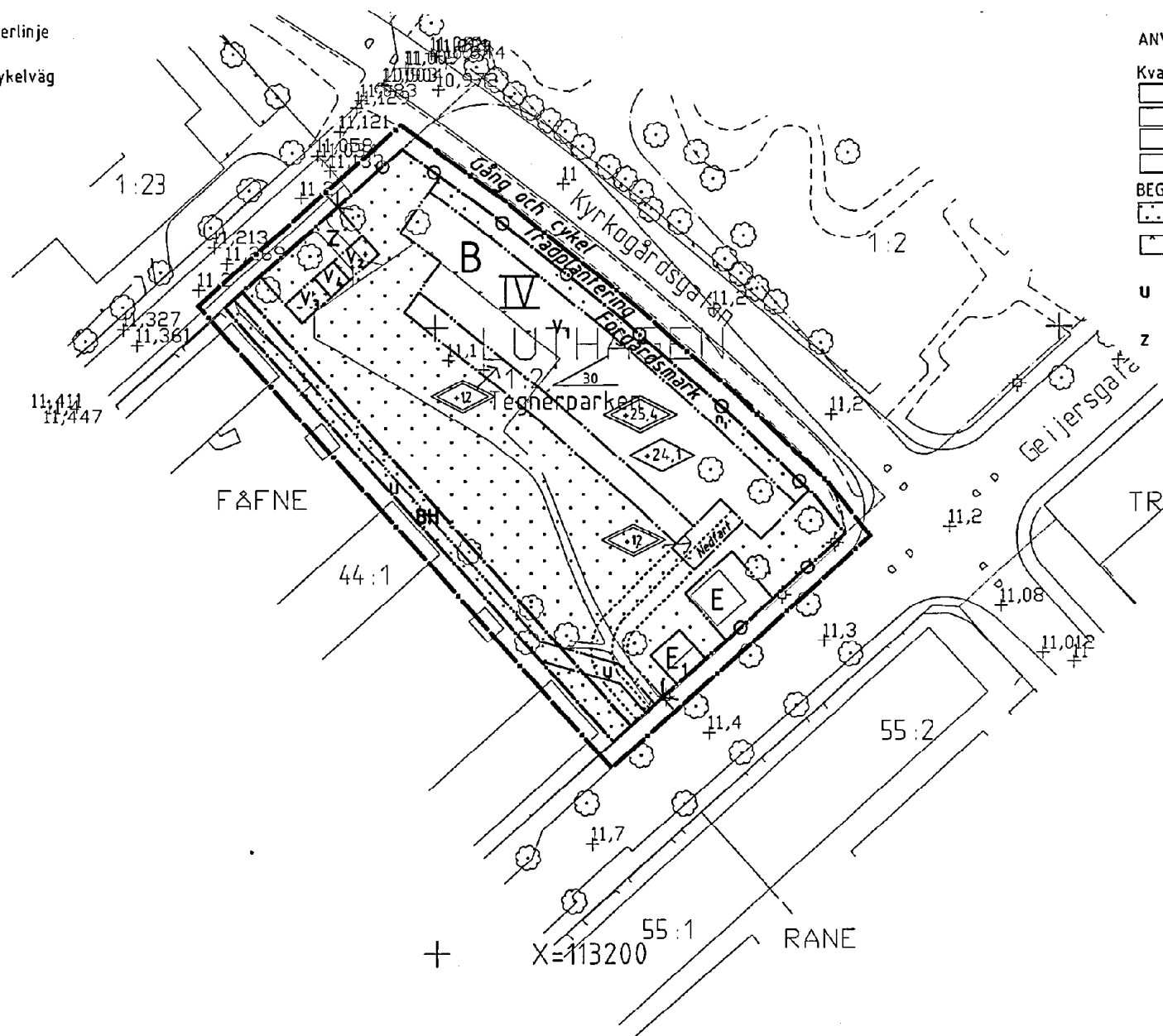


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns (ga = gemensamhetsanläggning)
- Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
- Övrigt
 — Staket
 — Kantsten
 — Stenmur ytterlinje
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Stödmur
 ⊙ Träd

Höjdförhållande
 +0,0 Markhöjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, handel
- E Transformatorstation
- E₁ Telestation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med komplementbyggnad, sophus och cykelförråd
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Vändplan, allmän biltrafik tillåten

MARKENS ANORDNANDE

⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

n₁ Förgårdsmark, får ej hårdgöras mer än högst 25%

UTFORMNING

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar
- ∠ Högsta taklutning
- v₁ Entréerna ska vara genomgående
- v₂ Mindre komplementbyggnad får uppföras, sophus
- v₃ Mindre komplementbyggnad får uppföras, cykelförråd
- v₄ Portal

UTSEENDE

Fasaden skall i huvudsak utgöras av puts. Taket skall utgöras av röda takpannor alternativt ståndsalsad plåt. Sockeln skall vara markerad och ha grovare karaktär än fasaden i övrigt. Loftgångar utmed fasader är ej tillåtna.

STÖRNINGSKYDD

Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natttid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot gården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Gång och cykel Trädplantering Illustrationstext utanför planområdet
- Förgårdsmark Nedfart Illustrationstext inom planområdet
- Illustrationstext inom planområdet

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - utlåtande

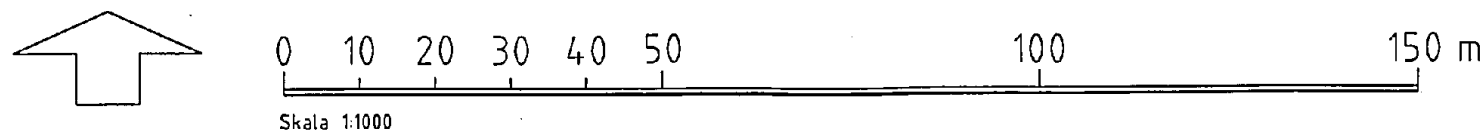
Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman
 Carin Tideman

- Godkänd av BN för samråd 2003-02-27
- Godkänd av BN för utställning 2003-06-19
- Godkänd av BN för antagande 2003-09-25
- Antagande av KF 2003-12-16
- Laga kraft 2004-10-28

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i februari 2003, reviderad i juni 2003

Ull Britt Asplund
 Ull Britt Asplund



0380-P2004/47

Margaretha Nilsson
 Margaretha Nilsson
 planarkitekt

Anna Wikström
 planarkitekt

Detaljplan för
del av kv. Fåfne 01/20101
 Uppsala kommun
 Upprättad i juni 2003, rev. i september 2003