

102143

Ex officio:
Ann. Uv. Skibe
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 19 NOV 1969

Planeringssektioner:

III G1-26-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET BRÄNNUGNEN I UPPSALA

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord i september 1969 upprättad med
Pl 71 V betecknad karta).

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 28 NOV 1969

D-*au 597-69*

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder för dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Med Uo betecknat område får användas för ändamål som avser lagring av olja i cistern.

Specialområden

Mom. 3. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Uppsala den 11 september 1969.

Erik Thord
Erik Thord

stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 juni 1970

Civildepartementet

J. O. ...

Tillhör Uppsåla byggnadsnämnds beslut
den 16 oktober 1969.

Carl-Wedig Geijer

Carl-Wedig Geijer
byggnadsnämndens sekr.

~~Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19
Civildepartementet~~

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 27 oktober 1969 s 346

5
LANDSKANSLIET
UPPGÅLA

Ink. 19 NOV 1969

Planeringssektionen
III G 1-26-69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET BRÄNNUGNEN i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Erik Thord i september 1969 upprättad med
Pl 71 V betecknad karta).

För det föreslagna stadsplaneområdet gäller den ändrade och utvidgade stadsplanen för del av Boländerna och Sofielund, Pl 71 J, fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1960.

Området begränsas i norr av Bolandsgatan och gränsar i öster till Stålgatan, i söder till Bolandsparken och i väster till kvarteret Boländerna.

Förslaget som upprättats på begäran av Uppsala stad (stadsfullmäktige) har initierats av Uppsala Kraftvärme AB (UKAB) som önskar förlägga ett kraftvärmeverk inom kvarteret Brännugnen i Boländerna. Enligt UKAB är även en utbyggnad av den befintliga sopförbränningsanläggningen och det befintliga värmeverket i kvarteret ett önskemål.

Enligt gällande plan upptages kvarteret Brännugnen för industriändamål med en högsta byggnadshöjd av elva meter. I stadsplanebestämmelsernas paragraf 5 anmärkes emellertid att större höjd kan medgivas i särskilda fall. Med stöd av denna paragraf har således dispens beviljats för högre byggnadshöjder än den å stadsplanekartan angivna för såväl värmeverket, oljecisternerna som del av sopförbränningsstationen.

För det första innebär således ändringen av stadsplanen att de befintliga byggnaderna sopförbränningsstationen, värmeverket och oljecisternerna vidimeras till yta och höjd och att i förslaget upptages byggnadsrätter för de önskade tillbyggnaderna.

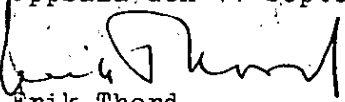
För det andra innebär stadsplaneändringen att erforderliga byggnadsrätter upptages för ett planerat kraftvärmeverk med byggnader (pannhus, turbinhall, skorstensbyggnad m.m.) i varierande storlek och höjd. Mindre avvikelser på läget av kraftvärmeverkets olika byggnadskroppar kan bli nödvändigt vid närmare detaljstudier och noggrannare grundundersökningar. Någon ytterligare utbyggnad för kraftvärmeverksändamål skall ej ske inom detta område.

Den över kvarteret medgivna byggnadsrätten till en höjd av elva meter avser möjligheten till vissa kompletterande utbyggnader för exempelvis kontorsändamål.

I förslaget anvisas även ytterligare plats för oljeupplag i cistern om behov därav skulle visa sig nödvändigt.

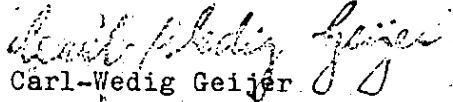
Bolandsparken, som även är ett kraftledningsreservat, föreslås breddad i likhet med parkområdets fortsättning öster om Stålgatan. Parkområdet utefter Stålgatan föreslås breddad 40 meter mellan Bolandsparken och Bolandsgatan. Ifrågavarande parker ingår i ett grönsystem med gång- och cykelvägar som förbinder Fålhagen med Fyrislundsområdets industriområde.

Uppsala den 11 september 1969.


Erik Thord

stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala byggnadsnämnds beslut
den 16 oktober 1969.


Carl-Wedig Geijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1970
Civildepartementet

