

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2022-08-03

Diarienummer:
KTN-2022-00391

Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Kandidaten

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Kandidaten.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Kandidaten i samrådsskede 15 juni till och med 27 juli 2022. Kulturnämnden har anhållit om förlängd svarstid till och med 26 augusti 2022.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggrätt för ny transformatorstation som ersätter den tidigare på platsen.

Kulturnämndens yttrande avser kulturarv som berörs av planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningschef Helena Westin, Uppsala konst och kulturarv.

Föredragning

Detaljplanen innebär att befintlig transformatorstation ersätts med en ny för att klara av den ökade efterfrågan på el i Uppsala. Den nya transformatorstationen ska anläggas inom befintlig fastighet och kommer att vara av liknande storlek och utformning som den gamla stationen, men kommer att bestå av två byggnader i stället för som tidigare en.

Kulturarv i planområdet

Planområdet ligger inom riksintresse K40, som omfattar stora delar av Uppsala tätort.

Fastigheten ligger cirka 300 meter söder om Ekeby bruk. Under 1917–1970 var Uppsala-Ekeby Skandinaviens största kakelfabrik med bland annat tillverkning av kakelugnar och kakelplattor som stora produkter. På 1930-talet inleddes produktionen av prydnadsföremål i lergods som fick sin storhetstid främst på 1950-talet. 1977 upphörde all tillverkning vid bruket, som då hade omkring 600 anställda. Områdets byggnader kännetecknas av röda och gula tegelbyggnader.

Kulturarv i planförslaget

Den nya detaljplanen ställer krav på att den nya transformatorstationen ska anpassas till den omkringliggande bebyggelsen i skala och att stationens fasadmaterial ska vara i rött tegel. Marken föreslås anläggas med samma typ av vegetation som finns på platsen idag med högre gräs av ängskaraktär. Ytan närmast Tartugatan kommer att beläggas med grus.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen ser det som positivt att byggnaden kommer att uppfattas som ett tillskott av samtida arkitektur som ger en tydlig indikation på byggnadens funktion som transformatorstation.

Kulturförvaltningen instämmer med planbeskrivningens bedömning att detaljplanen inte påverkar riksintresset K40 för Uppsala tätort, ej heller kulturmiljön Ekeby bruk, samt att de nya byggnadernas utformning i rött tegel samt skalan kommer att innebära att byggnaderna harmonierar med befintlig bebyggelse i området.

Kulturförvaltningen bedömer att den nya transformatorstationens två nya byggnader i enlighet med planförslaget inte kommer att medföra negativ påverkan på kulturarv i miljön.

En möjlighet till vidare utveckling är att utreda om förutsättningar finns för att platsen eller närområdet kan komma i fråga för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning.

Kulturförvaltningen har således inget att invända mot planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 3 augusti 2022
- Bilaga 1. Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Kandidaten
- Planhandlingar finns att hämta på: [Del av kvarteret Kandidaten - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden
YttrandePlan- och byggnadsnämnden
Ert dnr: PBN-2021-001334Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande detaljplan för del av kvarteret Kandidaten

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Kulturnämnden ser det som positivt att byggnaden kommer att uppfattas som ett tillskott av samtida arkitektur som ger en tydlig indikation på byggnadens funktion som transformatorstation.

Kulturnämnden instämmer med planbeskrivningens bedömning att detaljplanen inte påverkar riksintresset K40 för Uppsala tätort, ej heller kulturmiljön Ekeby bruk, samt att de nya byggnadernas utformning i rött tegel samt skalan kommer att innebära att byggnaderna harmonierar med befintlig bebyggelse i området.

Kulturnämnden bedömer att den nya transformatorstationens två nya byggnader i enlighet med planförslaget inte kommer att medföra negativ påverkan på kulturarv i miljön.

En möjlighet till vidare utveckling är att utreda om förutsättningar finns för att platsen eller närområdet kan komma i fråga för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning.

Kulturnämnden har således inget att invända mot planförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande, kulturnämnden

Klara Eklund
Nämndsekreterare