

DETALJPLAN FÖR

Del av kv PORFYREN, del av ERIKSBERG 12:1

Dp 69 AE

UPPSALA KOMMUN

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med Dp 69 AE betecknad plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra byggrätt för två sophus på fastigheten Eriksberg 12:1 på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet är beläget strax söder om Gnejsplan. Det omfattar en liten del, 786 m², av vilka ca 32 m² utgör byggrätt för de aktuella sophusen längs Gnejsvägen.

Fastigheten Eriksberg 12:1 ägs av Riksbyggen brf Uppsalahus nr 9, box 1914, 75149 Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Pl 69 D, fastställd 1958-03-28. Det aktuella området får endast användas för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden har 1998-03-12 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att med enkelt planförfarande ändra gällande plan att omfatta uppförande av sophus enligt tidigare beviljat bygglov.

PLANENS INNEHÅLL

Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas två byggrätter för sophus om vardera ca 16 m².

ÖVERIKTSPLAN NRL

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP 90 och strider inte mot naturresurslagen.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Trafik

Sophusen är placerade på parkeringsplatser nära gatan. Tillfredställande antal parkeringsplatser finns dock kvar. Utfarterna från parkeringsplatserna får något skymd sikt. Utfartsförhållandena är dock fullt acceptabla.

Störningar

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar och flugor mycket liten. Om sådana störningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktigare än placering inne på gården.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.


GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 1998


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1998-09-24
Laga kraft 1999-12-09