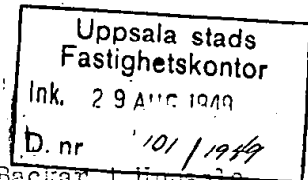


För Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 19/9 1949 42

102995 Akt 112

En officio:

*E. R. Rindman*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.



Förslag till stadsplan för Norra delen av Sala Backar i Uppsala

(Se en av stadsarkitekten i juli 1949 upprättad med Pl. 57 A be-  
tecknad karta.)

Ink. till Kommunik-Dept.  
d. 5 DEC. 1949

Beskrivning.

För stadsdelen Sala Backar, som utgör höjdslutning i stadens östra del söder om Vaksalavägen, har stadsplanutredning pågått en längre tid. Stadsfullmäktige ha vid sammanträde den 21 mars 1947 i princip godkänt ett framlagt skissförslag för området i dess helhet och en stadsplan för småstugeområde i dess sydvästra del har faststälts den 14 november 1947. Det föreliggande förslaget omfattar den norra delen av de för tre- och fyra vånings bostadshus avsedda partierna, som lämpligast först kan exploateras av dessa staden tillhöriga marker.

Området gränsar i norr och öster mot Vaksala kommun och finnes där den 15 maj 1931 fastställda byggnadsplan för Gränby. Den mot norra gränsen vettande bebyggelsen är av äldre datum och delvis av ganska dålig beskaffenhet. Mot öster finnes ingen nämnvärd bebyggelse i jurisdiktions - stadsplanegränsen. Marken söder om stadsplanområdet är liksom området självt helt i stadens ägo. I väster begränsas området av Årstagatan och den den 22 februari 1946 fastställda stadsplanen för de östra delarna av Södra Kvarngärdet.

Huvudförbindelser.

Stadsdelens ~~centrals~~ förbindelseled med stadens centrum avses att utgöras av den från Vaksala borg gående Tunegatan, vid vilken gata stadsdelens handelscentrum med folkskola - medborgarhus tänkes förlagd. Denna gatas förlängning norrut anslutes till i byggnadsplanen angivet gatunät, men detta kan även lämpligen omarbetas och Tunegatan framdragas rakt mot Vaksala kyrka och förbindas med den därifrån söderut gående vägen till Danmarks socken. Förbindelse till centrum kan även för detta norra område erhållas genom Vaksalagatan genom den därifrån gående Årstagatan och genom den i jurisdiktionsgränsen gående gatuförbindelsen.

### Områdets beskaffenhet.

Området utgöres av en sluttning mot sydväst från vars högre partier man har en utmärkt utsikt över staden och dess silhuett med slott och domkyrka. I områdets mitt finnes ett höjddparti, "Skomakarberget", som med sina branter mot väster och den därutmed löpande alléplanterade vägen bildar ett karakteristiskt avbrott mellan slättpartierna och den mot väster ganska jämsluttande terrängen. I områdets sydöstra hörn finnes en av gamla träd omgiven källa med damm, "Trefaldighetskällan" och norr om denna finnes en trädbevuxen gårdsanläggning med terrasserings. I övrigt är marken obebyggd äter eller betesjord. Några förefyndigheter finnes enligt riksanslvarieämbetets inventeringar icke inom stadsplanområdet.

Med hänsyn till markbärlighet och grundförstärkningskostnader har området ingående undersökts av Djurströms Geotekniska Byrå, Stockholm. Därvid har konstaterats att de med hänsyn till grundförhållandena bästa partierna ligga utmed jurisdiktionsgränsen i nordost, tvärs över området vid "Skomakarberget" och slutligen ett parti mot nordost och en "ö" vid Årstagatan. Den föreslagna grupperingen av de tyngre byggnadskropparna har tagit hänsyn till dessa förhållanden.

### Disposition.

Förslaget avser att disponera den öppna marken för bostadsändamål och tillvarataga de naturskönare delarna för parkändamål och i samband därmed behövliga anläggningar för sociala ändamål. Bostadsbebyggelsen föreslås i de östra och mellersta delarna förverkligas genom stadens bostadsbyggande stiftelse i större enheter med kollektiva drifts- och försörjningsanordningar samt med kompletterande anläggningar, såsom lekplatser, barnavårds- och samlingslokaler, gillestugor och hobbyutrymmen m.m. invid och bland bostäderna.

Fördens skull föreslås två större kvartersområden med liknande be-teckningar och bestämmelser, som av Kungl. Maj:t den 9 maj 1947 fast-ställits för detta ändamål i Yttre Västra Svartbäcken. Bestämmelserna ha därvid kompletterats med de villkor, som lagts till detta beslut, och en illustrationskarta har fogats till förslaget, efter vilken be-byggelsen i princip bör grupperas. Denna bebyggelse får uppföras till

högst fyra våningars höjd. Förhållandet mellan den medgivna brutto-våningsytan och kvarterersmarkens yta är i dessa fall likartad med den nyssnämnda fastställelsen, varvid exploateringsstalen voro 0.36 och 0.59. I detta förslag utgöra de för det östra området 0.542, för det centrala 0.600, varvid i detta fall bör observeras att kvarteren delvis dessutom äro omgivna av park och annan allmänplatsmark.

Den västra delen av området är avsedd för enskild bebyggelse i mindre enheter med tre- och fyra våningshus, varvid de senare ha be-tingats av den på detta läge befintliga goda byggnadsgrunden. Föresla-gen bebyggelse vid Tunagatan avses att ingå i affärs- och hantverks-centrum för hela stadsdelen Sala Backar å ömse sidor om Tunagatan.

Invid kollektivområdena har upptagits ett område för allmänna byggnader, vilket avses att bebyggas med barnstuga eller liknande so-cialvårdsanläggning.

Gatunätet inom området anpassas till den föreslagna bebyggelsen. Då den fria marken inom de för kollektivbebyggelse avsedda områdena kommer att ordnas såsom allmänna områden med lekplatser och dylikt, bliva också de karakteristiska partierna därinom bevarade och öppna för allmänheten. För att bereda plan mark för träningsplan och tummelplat-ser ävensom för att hålla utsikten från "Skomakarberget" öppen är ett område nedanför detta föreslaget såsom parkmark. På den gamla terras-sen å höjden vid jurisdiktionsgränsen bevaras befintlig byggnad såsom ungdomsgård eller liknande. Den gamla "Trefaldighetskällan" kommer helt inom parkmark och det erbjudes genom förslaget möjligheter att göra ett parkstråk i förening med ett dalparti med vattenbäck och dam-mar utmed Tunagatan. I förening med vägnätet inom kollektivområdena kunna sålunda för körtrafik fredade gångstråk löpa genom hela bostads-området och förbinda dess olika delar.

Området kan, enligt utredning av byggnadskontoret, beredas avlopp i fall mot stadens ledningar över Almtuna och Kungsängen. Plussiffror å gator och allmänna platser ha likaledes lämnats från stadens bygg-nadskontor och utsatts å kartan.

Uppsala i juli 1949.

*Ulf Sedy*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 april 1950.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ek. utskottet

*M. K. K.*

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 23/12 1949 42

Ex officio:

*T. R. R. R.*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

0380 - AK112  
102994

Uppsala stads  
Fastighetskontor

Ink. 29 AUG 1949

D. nr 101 / 1949

Förslag till stadsplan för Norra delen av Sala Backar i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1949 upprättad med Pl. 57 A be-  
tecknad karta.)

Ink. till Kommunik-Dept

d. 5 DEC. 1949

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
affärs- och hantverksändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-,  
kontors-, hantverks-, garage- eller liknande ändamål. Där så med  
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägen-  
het kunna ske, må jämväl bostadslägenheter här inredas.

Mom. 5. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får  
uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål samt  
härför behövliga kollektiva ändamål ävensom allmänna byggnader, så-  
som barnstugor, samlingslokaler och liknande. Byggnaderna skola gi-  
vas en spridd gruppering i princip lika illustrationskartans.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke upp-  
föras till större höjd än respektive 4.0, 7.0, 10.0 och 13.0 meter.

§ 4.

Husdjup.

Å med BK betecknat område få, därest bostäder förläggas i bygg-  
nadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2, 3 och 4 våningar.

§ 6.

Avstånd mellan skilda byggnader.

Å med BK betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnadslängor, som innehålla bostadslägenheter, icke understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden.

§ 7.

Bruttovåningsyta.

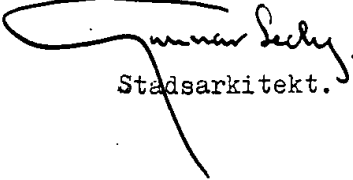
Med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra anger.

§ 8.

Område, som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Uppsala i juli 1949.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 14 april 1950  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

