

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum:
2025-05-16

Diarienummer:
KTN-2025-00169

Handläggare:
Anna Röst

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Solrosen

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Solrosen.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Solrosen i samrådsskede 16 maj – 27 juni 2025.

Detaljplanen syftar till att ersätta ett befintligt enbostadshus i kvarteret Solrosen med ett nytt flerbostadshus. Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelning Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Planområdet är en del av kvarteret Solrosen i Fålhagen och omfattar fastigheten Fålhagen 60:1. Planområdet är beläget cirka 500 meter från Uppsala centralstation och avgränsas av Solrosgatan och Fålhagsgatan.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. Handlingarna plankarta och planbeskrivning är bilagda tjänsteskrivelsen. För mer information om detaljplanen hänvisas till denna webbsida: www.uppsala.se/kommun-och-politik/publikationer/dialog/tyck-till-om-detaljplan-for-del-av-kvarteret-solrosen-samrad/

Detaljplanen

Detaljplanen syftar till att ersätta ett befintligt enbostadshus på fastigheten med ett flerbostadshus i tre till fem våningar med utrymme för 20–30 bostäder och en lokal för centrumändamål i bottenvåningen.

Kulturarv inom och kring planområdet

Kvarteret Solrosen i Fålhagen utgörs av egnahemsbebyggelse från 1900-talets början. I anslutning till kvarteret ligger, längs Fålhagsleden, tidstypiska lamellhus från 1930-talet.

Området är bedömt som kulturhistoriskt värdefullt, och ligger inom riksintresse för kulturmiljö, Uppsala stad.

Det befintliga enbostadshuset på den berörda fastigheten ritades på 1920-talet av Gunnar Leche, men är kraftigt förvanskat genom om- och tillbyggnader samt fönster- och fasadbyte. Byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värde är idag begränsat.

Kulturarv i planförslaget

Ett genomförande av detaljplanen innebär att enbostadshuset som ursprungligen ritades av Gunnar Leche rivs, och ersätts av ett flerbostadshus. I planen anges att gestaltningen ska utgå från den äldre lamellhusbebyggelsen längs Fålhagsleden för att säkerställa en god anpassning till den omkringliggande stadsmiljön.

Byggnaden ska utformas med inspiration från 1930-talets funktionalism men samtidigt vara ett samtida arkitektoniskt tillägg. Detaljplanen reglerar byggnadens skala, som är anpassad till de intilliggande flerbostadshusen, och trappas ner i den del av byggnaden som vetter mot villakvarteret.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresseområdet Uppsala stad negativt.

Offentlig konst

Det är fastighetsägaren själv som ansvarar för att överse om det finns någon skyddsvärd konst inom byggnaden som kan påverkas av de föreslagna omdaningarna. Kulturnämnden har inga pågående eller kommande satsningar i anslutning till den aktuella detaljplanen.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför negativ påverkan på kulturarvet i Fålhagen. Det hus som rivs vid genomförandet kan inte bedömas ha så högt kulturhistoriskt värde att ett bevarande är motiverat.

Kultur-, idrotts-, och fritidsförvaltningen instämmer vidare i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att fastighetens placering på gränsen mellan egnahemsområdet och flerbostadshusen längs Fålhagsleden gör att de kulturhistoriska värdena i egnahemsområdet inte skadas påtagligt.

Förvaltningen ser också positivt på de föreslagna planbestämmelserna som medför att flerbostadshusets skala och gestaltning anpassas väl till det intilliggande villakvarteret

och de kringliggande lamellhusen. Huset kommer också, genom sin form, att medföra en ny samtida arkitektonisk årsring i Fålhagen.

Kultur-, idrotts-, och fritidsförvaltningen föreslår därför att planen tillstyrks.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 16 maj 2025
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Solrosen.
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Planbeskrivning

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden
YttrandePlan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2017-000042

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Solrosen

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Solrosen i samrådsskede 16 maj – 27 juni 2025.

Kulturnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen, som innebär att ett enbostadshus ersätts av ett flerbostadshus, inte medför negativ påverkan på kulturarvet i Fålhagen. Det hus som rivs vid genomförandet bedöms inte ha så högt kulturhistoriskt värde att ett bevarande är motiverat. Den berörda fastigheten är placerad på gränsen mellan egnahemsområdet i kvarteret Solrosen och flerbostadshusen längs Fålhagsleden. Detta medför att den nya föreslagna byggnaden inte bedöms skada de kulturhistoriska värdena i egnahemsområdet.

Kulturnämnden ser positivt på de föreslagna planbestämmelserna som medför att flerbostadshusets skala och gestaltning anpassas väl till det intilliggande villakvarteret och de kringliggande lamellhusen. Huset kommer också, genom sin form, att medföra en ny samtida arkitektonisk årsring i Fålhagen.

Kulturnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeAnna Eriksson
Nämndsekreterare