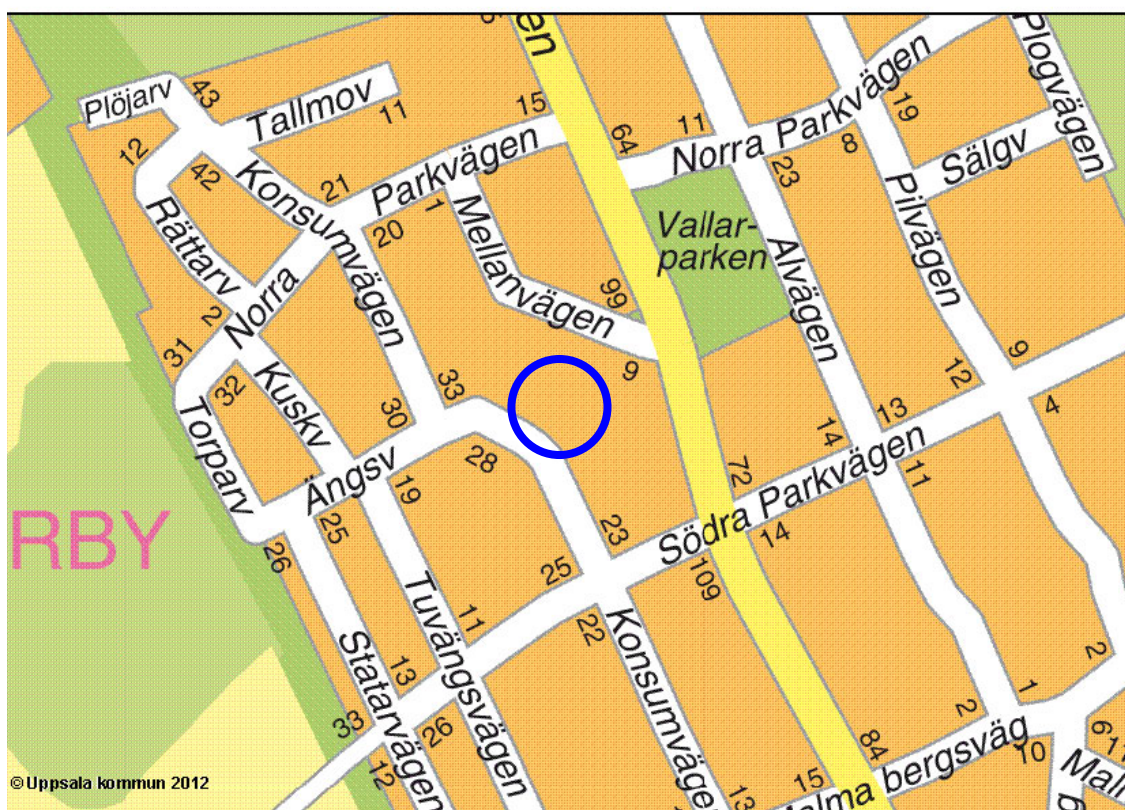




Ändring genom tillägg av detaljplan för Norby, 00-200 86-1, avseende Norby 37:13

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2013-03-21



Handläggare: Teresia Erixon, telefon: 018-727 46 54

Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

www.uppsala.se

| | |
|---|----------|
| TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | 1 |
| HANDLINGAR | 1 |
| <i>Planhandling</i> | 1 |
| <i>Övriga handlingar</i> | 1 |
| <i>Läshänvisningar</i> | 1 |
| PLANENS SYFTE..... | 1 |
| PLANDATA | 1 |
| BEHOVSBEDÖMNING | 1 |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN..... | 2 |
| <i>Översiktliga planer</i> | 2 |
| <i>Detaljplaner</i> | 2 |
| <i>Tomtindelning</i> | 2 |
| PLANENS INNEHÅLL | 3 |
| GENOMFÖRANDE | 3 |
| <i>Genomförande</i> | 3 |

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Plan- och genomförandebeskrivning till gällande detaljplan för Norby med laga kraft 2002-07-19 ska läsas tillsammans med detta tillägg.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Norby 37:13.

Avstyckning hindras idag av en tomtindelning för kvarteret Fogden fastställd 1965-05-14. Enligt PBL (2010:900) ska tomtindelningen ses som en planbestämmelse och kan bara upphävas med en ny eller ändrad detaljplan

Observera att detta tillägg ska läsas tillsammans med gällande detaljplan för Norby.

PLANDATA

Planområdet ligger vid Konsumvägen i Norby och omfattar fastigheten Norby 37:13, totalt cirka 1 640 kvadratmeter.

BEHOVSBEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

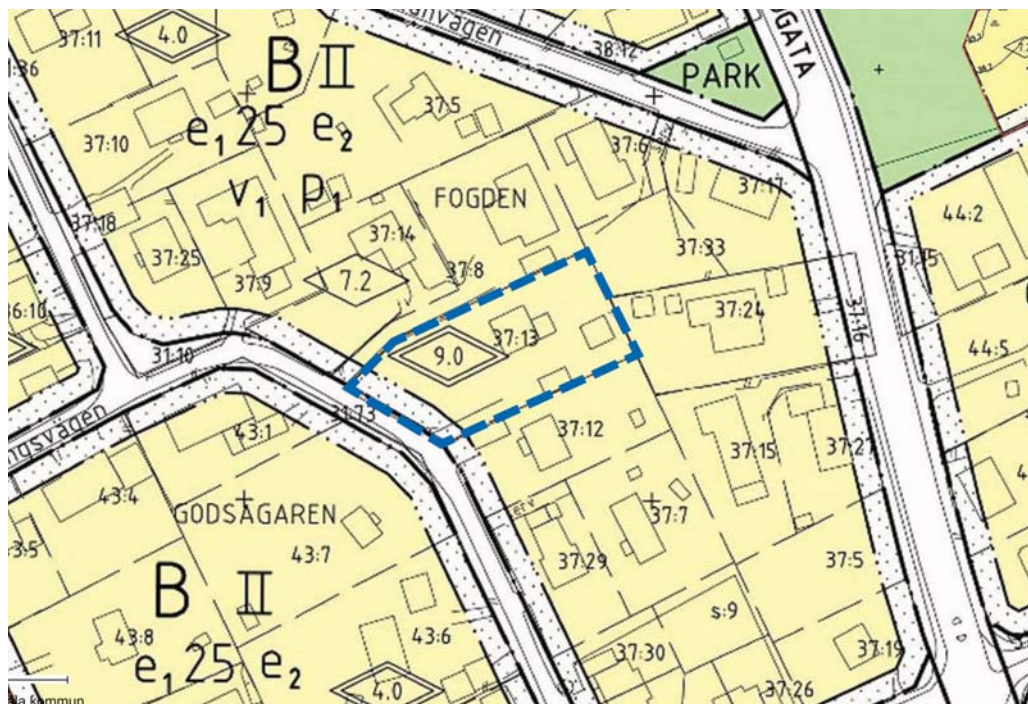
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen från 2010 ligger planområdet inom stadsväven, där det kan ske tillskott av bebyggelse inom befintlig kvartersmark.

Detaljplaner

Gällande detaljplan, som ändras genom tillägget, är en detaljplan för Norby med laga kraft 2002-07-19 och genomförandetid till och med 2017-07-19. Tillåten markanvändning är kvartersmark för bostäder som inrymmer högst en lägenhet per byggnad. Byggnaderna får vara i högst två våningar. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 kvadratmeter. Upplysningar om fler planbestämmelser i gällande detaljplan finns med på plankartan som redovisar tillägget.



Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet markerat i blått.

Tomtindelning

En tomtindelning för del av kvarteret Fogden fastställdes 1965-05-14. Denna medger inte avstyckning från fastigheten Norby 37:13.

PLANENS INNEHÅLL

Ändringen av detaljplanen innebär uteslutande att tomtindelningen från 1965 upphävs inom planområdet (Norby 37:13). Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort. Hävandet av tomtindelningen är i övrigt förenligt med gällande detaljplan för Norby.

Förslaget till planändring är förenligt med översiktsplanen från 2010.

GENOMFÖRANDE

Avstyckning från Norby 37:13 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. Fastighetsrättsliga åtgärder hanteras av lantmäterimyndigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan för Norby, 00-200 86-1 gäller till och med 2017-07-19 och samma genomförandetid gäller för tillägget.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Upprättad i Uppsala i december 2013 med redaktionella ändringar avseende genomförandetid i februari 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Beslut om planuppdrag | 2012-10-09 |
| Antagen av plan- och byggnadsnämnden: | 2013-02-21 |
| Laga kraft: | 2013-03-21 |