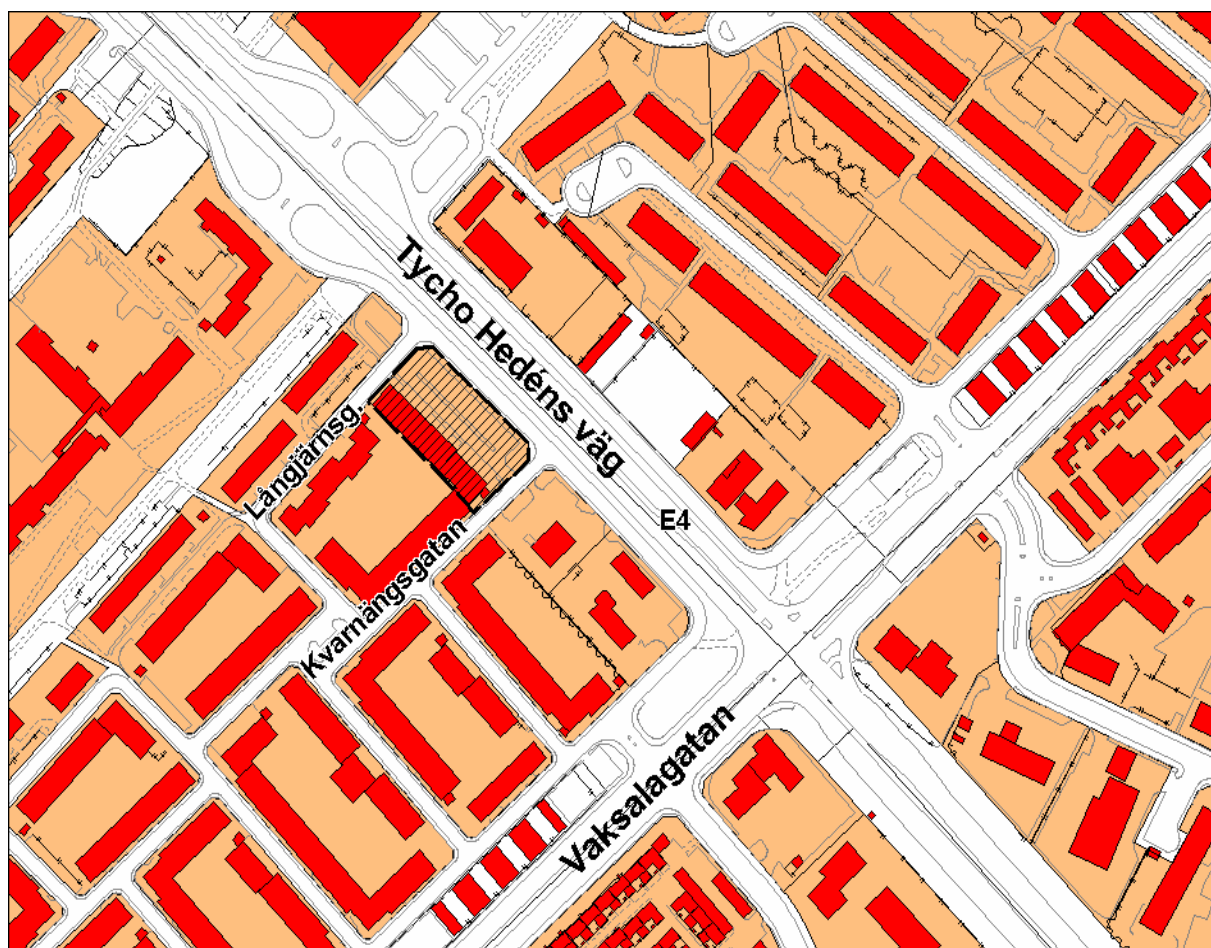


Diarienummer
2001/20065-1



Detaljplan för
del av kv Väderkvarnen
Kvarngärdet, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018-27 46 36
Stadsbyggnadskontoret
Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se
www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

del av kv Väderkvarnen

Kvarngärdet, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra byggande av garage på befintlig parkeringsplats.

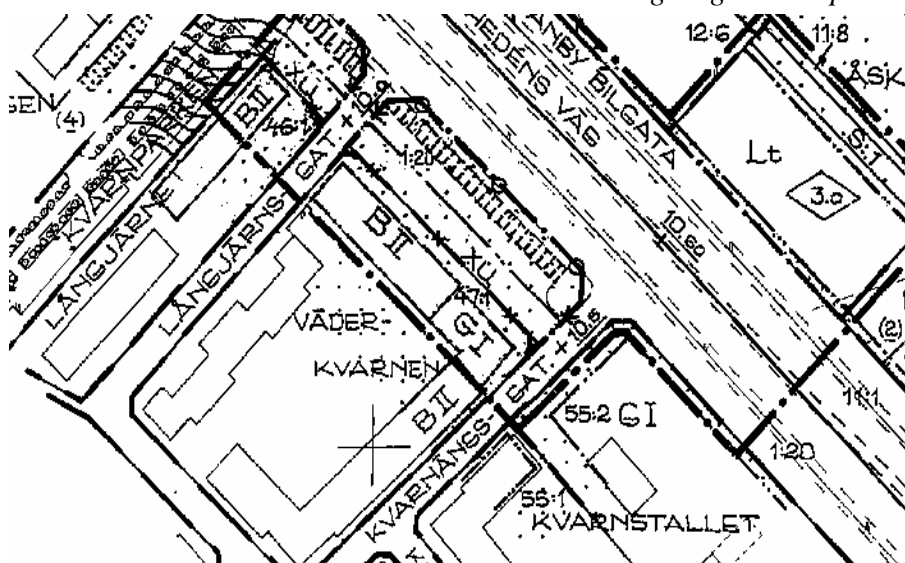
PLANDATA

Planområdet ligger inom fastigheten Kvarngärdet 47:1 i kvarteret Väderkvarnens nordöstra del mot Tycho Hedéns väg och avgränsas av Långjärns- och Kvarnängsgatan. Områdets areal uppgår till ca 2,970 kvm och ägs av Uppsalahem AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Gränbyskolan, Strindberg, Väderkvarnen, Långjärnet mm, Dp 70 AD, som vann laga kraft 1976-08-23. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan efter sökandens önskemål.

Utdrag ur gällande plan



**PLANENS
INNEHÅLL**

Inom det aktuella planområdet finns ett behov av att ersätta ett antal parkeringsplatser med ca 20 garagebyggnader på mark som i tidigare plan inte får bebyggas. Den byggnad som idag har beteckningen G (Garage), i det befintliga bostadshusets förlängning, ändras till B för att möjliggöra en framtida utbyggnad av bostäder.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom fastigheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i början av april 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2002, reviderad i april 2002.

Björn Ringström
Planchef

Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2002-04-04
2002-05-01