LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör Vaksala kommunalfullmäktiges beslut om antagande den 6 maj 1963

Filip Borgenstam
byggnadsnämndens ordf.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län
den 27 JAN. 1965

Avskrift.

Till Dnr S. E. R. 496/1962

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Uppsävja, fastigheten Nåntuna 6:1 m. fl. samt delar av fastigheterna 3:1 och 7:1 i Danmarks socken, Vaksala kommun av Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt då sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdebyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mot väg som begränsas av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i mars 1963.

Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 14 juli 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Ill. Öpkeberg

LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör Vaksala kommunalfullmäktiges beslut om antagande den 6 maj 1963

Filip Borgenstam
byggnadsnämndens ordf.

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Uppsävja, fastigheten Nåntuna 6:1 m. fl. samt delar av fastigheterna 3:1 och 7:1 i Danmarks socken, Vaksala kommun av Uppsala län.

Planområdets läge, terrängförhållanden m.m. Det föreslagna planområdet ligger c:a 5.5 km sydost om Uppsala stads centrum och omedelbart öster om riksväg E 4. Området står genom Skogsvägen i omedelbar anslutning till de tidigare planlagda områdena, Vilanområdet i väster och Bergsbrunna samhälle i öster. Skogsvägen delar området i två delar, det södra en mycket vacker och kuperad skogs- och hagmark och det norra skogs- och åkermark samt ett gravfält. Området faller mot norr och höjden över havet varierar från 30 meter till 13 meter.

Befintlig bebyggelse. Den befintliga bebyggelsen utgöres av ett tiotal fritliggande mindre hus huvudsakligen belägna norr om Skogsvägen.

Nuvarande kommunikationer. Förbindelsen från det rubricerade planområdet Uppsävja till Uppsala stad sker dels med buss ett par turer per dag och dels med järnväg från Bergsbrunna station, c:a 1/2 km öster om planområdet. Nämnda station är belägen utefter Norra stambanan mellan Stockholm och Uppsala.

Gällande plan. För nämnda område har tidigare ej upprättats någon detaljplan. Utomplansbestämmelser gälla.

IIIG2-34-63

Upprättande av byggnadsplan.

Skissförslag till byggnadsplan framlades i augusti 1962 för rubricerade planområde. Grundkarta upprättades av distriktslantmätaren år 1957.

Planområdets begränsning.

Områdets gräns åt öster och söder följer i stort naturlig gräns mot angränsande fastigheter, i väster begränsas området av riksväg E 4 samt i norr innefattas delar av huvudsakligen fastigheterna Sävja 3:1 och 7:1.

Byggnadsplaneförslaget. Kommunikationer.

Planområdet ansluter genom Skogsvägen till riksväg E 4 som enligt ovan utgör västlig gräns. Från norra plandelen föreslås en tillfartsväg och från den södra plandelen två tillfartsvägar till Skogsvägen som i övrigt beläggas med in- och utfartsförbud. Dock finnas parkvägar för gångtrafik till det norra området.

Parkeringsplatser.

Allmänna parkeringsplatser föreslås för den norra delen av planen på två platser och för den södra på tre platser. I övrigt förutsättes att bilparkering skall ske å tomtmark.

Områden för allmänna ändamål.

Planförslaget upptager två områden för allmänt ändamål. I området söder om Skogsvägen föreslås ett med A II betecknat kvarter som är avsett för skoländamål. Detta kan, som illustrerats i planen, vid behov utvidgas åt öster. I området norr om Skogsvägen är upptaget ett mindre med A I betecknat kvarter vilket avsee att nyttjas för lekskola och samlingslokaler.

Område för bostadsändamål.

Planområdet består till största delen av jungfrulig mark. Inom det söder om Skogsvägen belägna området föreslås ett fyrtiotal tomtplatser å 800 - 1000 kvm för friliggande egnahem i en våning, vilka inkomponerate i terrängen med hänsyn till befintlig vegetation och höjdförhållanden. Inom nämnda del av planen närmare Skogsvägen föreslås även ett tjugutal tomtplatser för sammanbyggda hus (kedjehus).

Det med B S II betecknade området närmast Linnéhuset avses för pensionärsbostäder. Inom det norr om Skogsvägen belägna området föreslås förutom de tiotal befintliga tomterna med friliggande hus ytterligare ett trettiotal. Vägdragningen inom denna del följer delvis befintlig för att ansluta till den gamla bebyggelsen.

Grönområden.

De mycket naturliga trädbevuxna höjdpartierna i planområdets södra del föreslås som parkmark. Omedelbart norr om Skogsvägen cca 100 meter från riksväg E 4 är ett gravfält beläget, vilket i planen föreslås som park ända fram till riksvägen. Likaså föreslås ett parkområde som skydd mot riksvägen söder om Skogsvägen. I centrum av den norra egnahemsbebyggelsen är upptaget ett park- och lekområde. Utefter Skogsvägen föreslås parkbälte som ansluter till Bergsbrunnaplanen vari gångvägar lämpligen kan utläggas till såväl skola som lekskola.

Illustrerade områden utanför planen.

Utanför byggnadsplanen illustreras en möjlig utvidgning av området med direkt anslutning till vägsystem och dylikt. Härvid har hänsyn tagits till Linnéhuset så att den föreslagna bebyggelsen ej kommer för nära och stör den gamla miljön.

Byggnadsplanetal.

Total areal av planförslaget	cca 24.0 ha	
Vägareal	cca 3.7 ha	
Parkareal	cca 8.1 ha	
Summa väg- och parkmark	cca 11.8 ha	11.8 ha
Väg- och parkareal i förhållande till totala arealen	49 %	
Områden för allmänt ändamål	1.8 ha	
Områden för bostadsändamål	10.4 ha	
Summa bebyggelseområden	12.2 ha	12.2 ha
Summa byggnadsplaneyta		24.0 ha

Vid fullt utbyggande enligt planen.

Antal friliggande enfamiljshus (inkl. befintliga tomtplatser med bebyggelse och lämpliga avstyckningar)	c:a 80	st.
Antal sammanbyggda enfamiljshus	c:a 20	st.
Antal hus för pensionärer (c:a 700 kvm eller 20 lägenheter)	1	st.
Beräknat invånarantal	340	pers.

Beträffande vatten- och avloppsförslag upprättat av LBF, Uppsala, se särskild bilaga.

Uppsala 1 mars 1963.

Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 14 juli 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Ul. Ohlberg