

ORIENTERINGSBILD skala 1:15000

Y=103740  
X=112240

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 95-07-20  
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 95-11-02  
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 96-01-16  
 ANTAGEN AV KF 96-11-25/26  
 LAGA KRAFT 96-12-31

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 ········· Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

**HC** Handel, centrum

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub> 200** Största bruttoarea i kvm ovan mark. Därutöver får sophus på 20 kvm uppföras.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

**u** Marken får inte bebyggas  
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Inom planområdet gäller en största tillåtna släntlutning på 10%, n<sub>1</sub> betecknat område undantages dock från detta

n<sub>1</sub> Marken höjd får inte ändras

n<sub>2</sub> Marken höjd får ändras högst 10 cm från brunnsbetyckningens nivå, +17,29

**+17.40-18.00** Föreskriven markhöjd över nollplanet

**Plantering**

In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets sluf

### PLACERING

**P<sub>1</sub>** Byggnaden skall placeras parallellt med eller vinkelrätt mot tomtgräns och transformatorstationen i öster

**P<sub>2</sub>** Förbud mot all skylt reklam

### UTFORMNING

**8,5** Högsta totalhöjd i meter

**I** Högsta antal våningar

**30** Största taklutning i grader

### UTSEENDE

**f<sub>1</sub>** Sadeltak av rött tegel eller tegelliknande material

### ILLUSTRATIONER

**parkering** illustrationstext

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- fastighetsförteckning -- samrådslista

-- grundkarta -- samrådsredogörelse -- utlåtande

### DETALJPLAN FÖR

**Del av FLOGSTA 11:47**

**Dp 92 R**

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1995, REV I JANUARI 1996

*Jan Erik Jansson*  
 Jan Erik Jansson  
 Stadsarkitekt

*Anneli Sundin*  
 Anneli Sundin  
 Planarkitekt

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

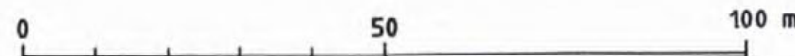
— — — — — Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 — Lr — Ledningsrätt  
 — — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
 - - - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns  
 [ ] Byggnad fotogrammetriskt mätt  
 [ ] Staket  
 [ ] Dike  
 - - - - - Ägoslagsgräns  
 ↓ m Äng, Berg i dagen

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta upprättad i augusti 1995

*Ull-Britt Asplund*  
 Ull-Britt Asplund, Karttekniker

Kopians likhet med originalet betygar

*Gerd Olsson*  
 Gerd Olsson



Skala 1:1000

0380 - P9711