

102627

1996-01-29

1996:65

DETALJPLAN FÖR
DEL AV FLOGSTA 11:47
UPPSALA KOMMUN

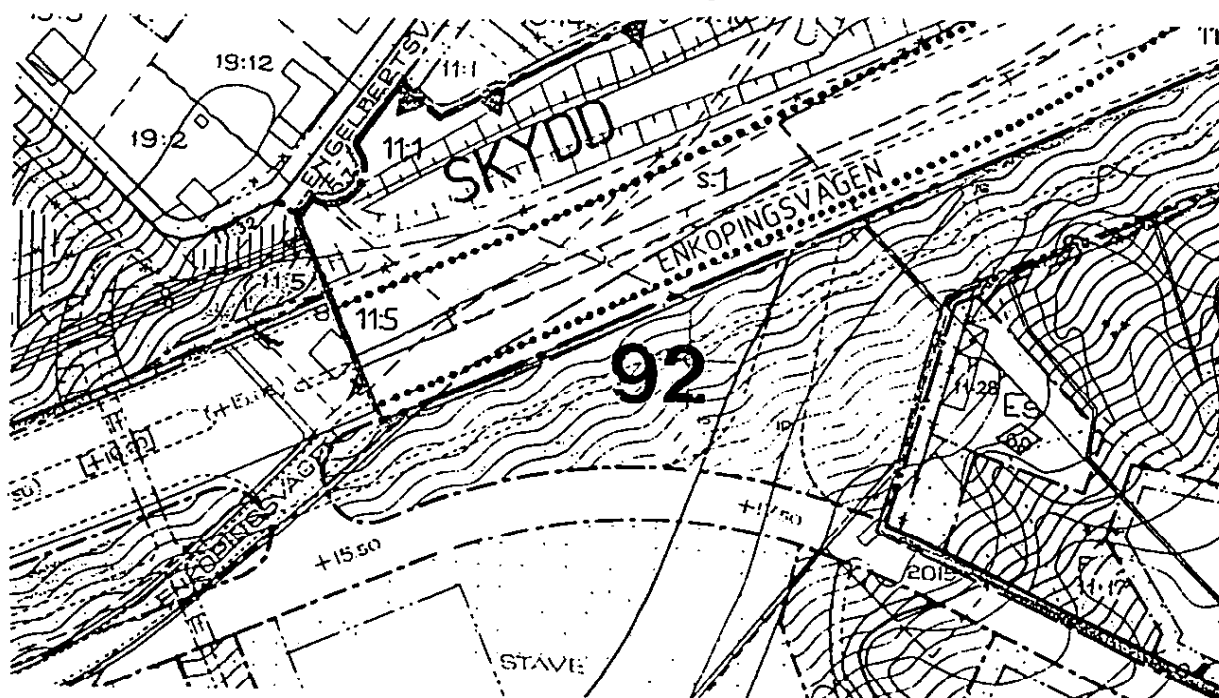
Dp 92 R

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planhandlingarna består av en med Dp 92 R betecknad plankarta med bestämmelser samt i särskilda handlingar plan-, miljökonsekvens-, sociala konsekvens- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av ett gatukök på tomten. Planbeteckningen HC, som betyder handel & centrum är densamma som vid Posten och ICA-Väst på andra sidan Flogstavägen.

PLANDATA Planområdet för gatuköket omfattar ca 2800 kvm. Det ligger i den smala kilen mellan väg 55 (Enköpingsvägen) och Flogstavägen. En cykelväg avgränsar området i öster och i väster fortsätter parkmarken fram till Flogstainfarten och Flogsta centrum. Området är väl synligt för de som kommer västerifrån på väg 55. Bl a därför finns en skylt -Välkommen till Uppsala- som ägs av Uppsala Turist och kongress inom planområdet. Marken ägs av Uppsala kommun och förvaltas av Naturvårdsförvaltningen.



TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

För området gäller detaljplan 92 fastställd år 1968. Marken är betecknad parkmark.

Området var föremål för en planutredning 1989 med syfte att möjliggöra uppförande av en bensinstation. Efter massiva protester från de närboende avbröts planarbetet och planen antogs inte.

NRL OCH
ÖVERSIKTSPLAN

Planen strider inte mot Naturresurslagen eller kommunens översiktsplan.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Området ligger i närheten av Flogsta centrum med botadsområdena Flogsta och Bertåga i närheten. Öster om Flogsta centrum finns Flogsta förskola med ca barn. Områdets norra sida gränsar till väg 55. Det är idag ont om serveringar som vänder sig till trafikanter på väg 55 i Uppsalas västra infart.

Vegetation

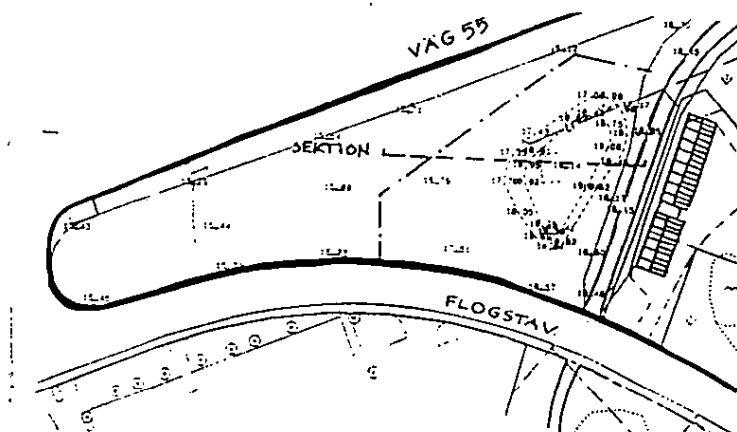
Området ligger inom parkmark som snarast kan betraktas som impediment. I tidigare planläggning var det praxis att benämna restytor vid trafikleder som parkmark även om de aldrig har haft eller kommer att få en sådan funktion. Vegetationen består främst av olika gräs, kardborrar, tistlar, skräppa, måra och vallört, dvs våra vanligaste ogräs. Längst i öster, i anslutning till kullen, finns några säljar och en del rosor och andra buskar. Det är viktigt att områdets avslutning mot parkmarken görs på ett snyggt sätt. Avgränsning kan ske med planteringar. Med tanke på att parkmarken är täckt av "ogräs" bör inte slänter och andra ytor som exponeras mot parken täckas av illgrön, klippt gräsmatta, vilket ju skulle skära sig med den befintliga växtligheten. I det läget är det snarare bättre att låta den befintliga vegetationen fröa av sig på nytillkomna slänter.

Geotekniska förhållanden

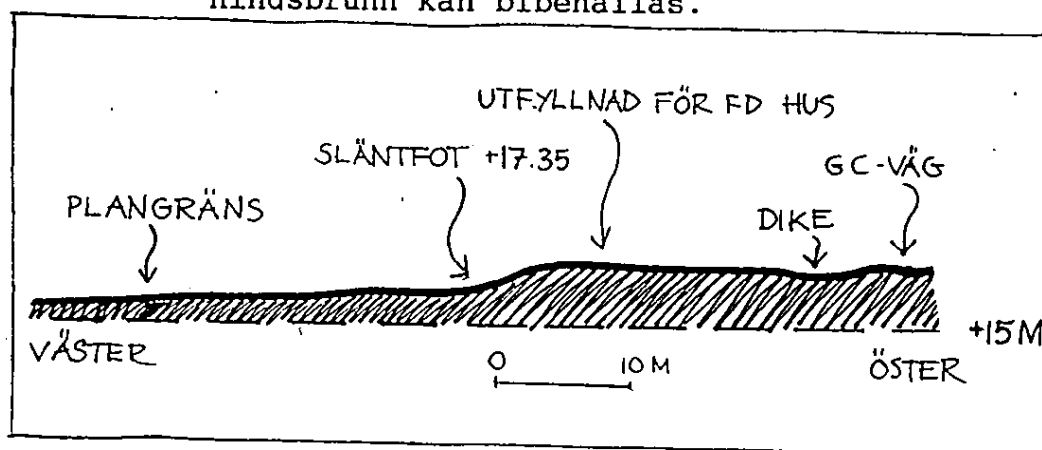
Någon geoteknisk undersökning av området har ej genomförts med anledning av planläggningen. Mot bakgrund av de karteringar som gjorts av Bjerking i näraliggande område, kan man gissa att lerlagret är några meter tjockt och att berg i dagen framträder öster om cykelvägen, dvs utanför planområdet.

Topografi och masshantering

Hela området sluttar från öster till väster med i genomsnitt 3-4%. Mitt i planområdet finns en kulle av schaktmassor där en byggnad tidigare stått. Det skiljer drygt en meter mellan slänthuvud och fot. Mellan cykelvägen och planområdet finns ett ganska djupt dike. Likaså finns ett stort dike mellan planområdet och väg 55.



Bebyggelsen och parkeringsytorna ska även anpassas till den befintliga teleanläggningen. Markhöjderna anpassas så att tillräcklig fyllnadshöjd erhålls över betongkanalisationen samt att befintlig nedstigningsbrunn kan bibehållas.



Det är viktigt att den tillkommande bebyggelsen och parkeringsplatserna anpassas till den befintliga topografien. Gatuköket får inte ge intrycket av att ligga ovanpå den omgivande terrängen, som serverad på en bricka i efterhand. Därför innehåller planen bestämmelser beträffande höjdsättning och slänter. Marken som byggnaden står på får ligga på en höjd någonstans mellan 17.40 och 18.00 meter över havet.

Inga slänter får ha en brantare lutning än 10%. Slänterna bör ges en form som ansluter till den omgivande topografin. Planområdets ytterkanter består av ett område som kan användas till att ansluta de nya markhöjderna till de befintliga. Slänterna får inte gå utanför planområdet. Ev överskottsmassor får inte deponeras inom planområdet på ett sådant sätt att iögonfallande slänter eller rent av kullar skapas.

Bebyggelse

Idag finns ingen bebyggelse inom planområdet. Den tillkommande bebyggelsen utgörs av ett hus för servering av snabbmat samt ett sophus. Den sökande har för avsikt att bedriva Drive-in servering och planen utgör inget hinder för detta. Huvudbyggnaden får ha en yta av högst 200 kvm och endast ett våningsplan. Sophuset får vara högst 20 kvm stort. Det är mycket viktigt att byggnaden inpassas i terrängen på ett känsligt sätt.

En byggnad i detta läge skall också utformas på ett sådant sätt att det blir estetiskt tilltalande och passar ihop med kringliggande bebyggelse. Transformatorstationen i öster ser ut som en lada med faluröda träfasader och tegelfärgat tak, Flogsta centrum har två byggnader i tegel. Längre upp i backen ligger de karakteristiska höghusen med studentbostäder från 60-talet. Dessa är visserligen iögonfallande men skall inte betraktas som den viktigaste närmiljön beträffande vad som kan påverka utformningen av det tilltänkta gatuköket. Det är också viktigt att de befintliga linjerna i landskapet behålls, varför byggnaden endast får placeras parallellt med eller vinkelrätt mot transformatorbyggnaden i öster.

En uteservering kan anordnas på den prickade marken eller inom byggrätten. Sedan några år tillbaka disponerar Uppsala Turist och kongress en stor skylt med reklam för Uppsala. Denna står ungefär på den plats där den tillkommande bebyggelsen kommer att hamna. Bygglov beviljas temporärt med jämna mellanrum. Skylten står inte gjuten i marken och kan tämligen enkelt tas bort när det blir aktuellt med bebyggelse. Uppsala Turist och kongress ser just nu över skyltningen vid infarterna och har ännu inte tagit ställning till vad som skall ske med samtliga infartsskyltar i framtiden.

Reklamskyltar för verksamheten prövas i bygglov.

Trafik

Infarten till området sker från Flogstavägen. Av trafiksäkerhetsskäl är det viktigt att den hamnar så långt som möjligt från korsningen Flogstavägen/väg 55. Därför föreslås den ligga vid tomtens östra gräns.

Längs hela den östra sidan går en cykelväg som förbinder Flogsta med Luthagen, Humanistcentrum och västra delarna av stadskärnan. Det är viktigt att gatukök och parkeringar inte försvårar för fotgängare och cyklister på vägen. Om det finns behov kan en separat cykelinfart ordnas från gc-vägen till gatuköket. Hänsyn skall då tas till diket på parkmarken utanför planområdet.

Redan idag finns trafikfarliga situationer på Flogstavägen och vid korsningen med väg 55. Det är därför viktigt att tekniska kontorets pågående utredning av korsningarna med väg 55 även tar hänsyn till denna plan.

Parkering och Drive-in

Det är mycket viktigt att alla bilburna besökare till gatuköket har möjlighet att parkera på dess tomt. Annars finns risk att gatukökets kunder utnyttjar Flogstavägen som parkering, vilket är både olagligt och trafikfarligt. Ett gatukök av den aktuella storleken (200 kvm) bedöms ha ett parkeringsbehov av minst 16-20 ppl. Dessa skall anordnas inom området på ett trafiksäkert och estetiskt tilltalande sätt. Planen medger ett större antal parkeringsplatser, kanske 25-30. Parkeringsplatserna kan anordnas på den prickade marken men även inom bygggrätten. Om parkering ordnas på gatukökets västra sida, som ju är starkt exponerad mot väg 55, bör någon form av plantering som döljer bilarna anläggas runt parkeringarna.

Med tanke på de många cyklister inom området bör även en cykelparkering ordnas. Planen utgör inget hinder för en Drive-in servering eftersom det är möjligt att köra runt huset och att komma tätt intill köksfasaden på förarsidan av bilen. Inom området bör en eventuell Drive-in slinga skiljas från övrig rundkörning med markeringar t ex olika beläggning eller målad asfalt.

Verksamheten

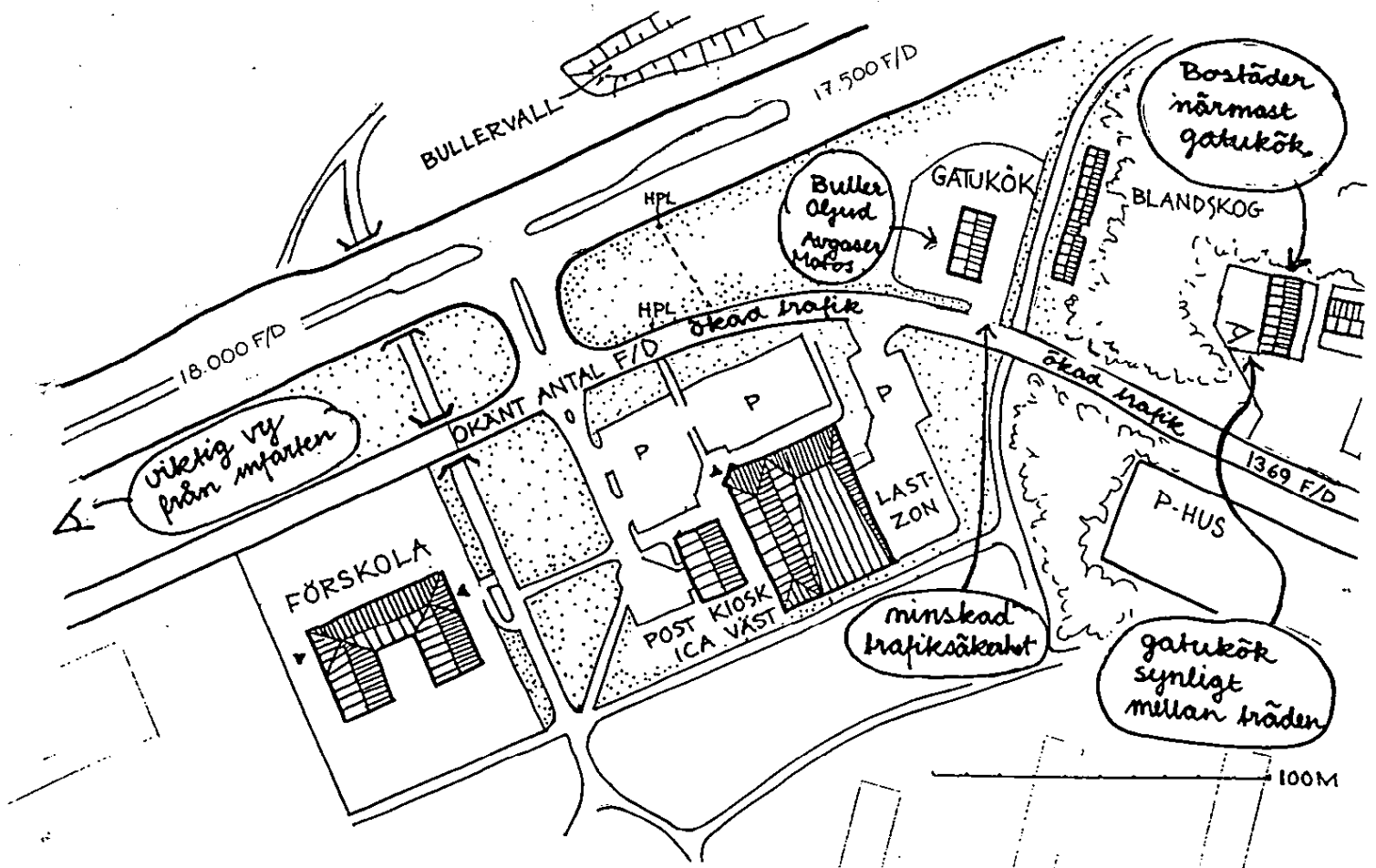
Syftet med bebyggelsen är att tillaga och servera mat. Planen reglerar inte sådana saker som öppet-tider och annat som hör ihop med själva verksamheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området korsas av ledningar för fjärrvärme och tele. Ledningsreservat markeras i planen. Samråd bör ske med ledningsrättsinnehavarna under projekteringskedet.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Miljökonsekvenserna finns sammanfattade på en karta, se nedan.



Luft

Matos

Anläggningen kommer att släppa ut en del matos genom ventilationssystemet men det kommer troligen inte ha någon påverkan på de närmast boende ca 100 meter därifrån. Idag finns metoder att rena luftutsläppen från matos.

Bilavgaser

De bilburna besökarna kommer att alstra avgaser. Det är idag okänt hur stort antal bilar som kommer att besöka anläggningen, men man kan gissa att det rör sig om några hundra fordon/dygn. Dessutom medför Drive in-servicen risk för olaglig tomgångskörning.

De senast gjorda mätningarna för området visar följande genomsnittliga trafikbelastning (Se även MKB-kartan):

Flogstavägen vid Sernanders väg, mätning utförd 1990 - 1 369 fordon/dygn. Obs att mätningen inte inkluderar bilar som besöker Flogsta centrum från Västra Flogstavägen och väg 55.

Väg 55 väster om infarten till Flogsta, mätning utförd 1990 - 18 800 fordon/dygn
1993 - 18 000 f/d

Väg 55 öster om infarten till Flogsta, mätning utförd 1993 - 17 500 f/d

Man kan räkna med att cirka 10% av trafiken äger rum under rusningstid på morgon och kväll.

Gatukontoret gör idag bedömningen att det inte finns några stora problem med avgaser lokalt inom närområdet till planen. Detta beror på att bilarna på väg 55 håller en jämn hastighet och att området är relativt öppet varför avgaserna blåser iväg och inte ansamlas på platsen. Den nya cirkulationsplatsen för Bärbyleden som är under uppbyggnad kommer marginellt att öka antalet avgaser inom området. Ett tillskott av några hundra bilar/dygn bedöms inte orsaka några avgörande förändringar av mängden avgaser inom området.

Bild: Förhärskande vindriktningar i Uppsala.
Källa: Klimat och klimatförutsättningar i Uppsala kommun, Hälsovårdsnämndens miljövårdsprogram dec 1978

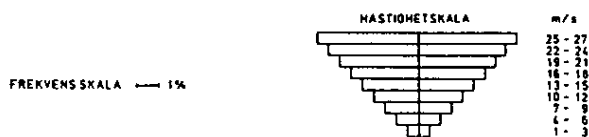
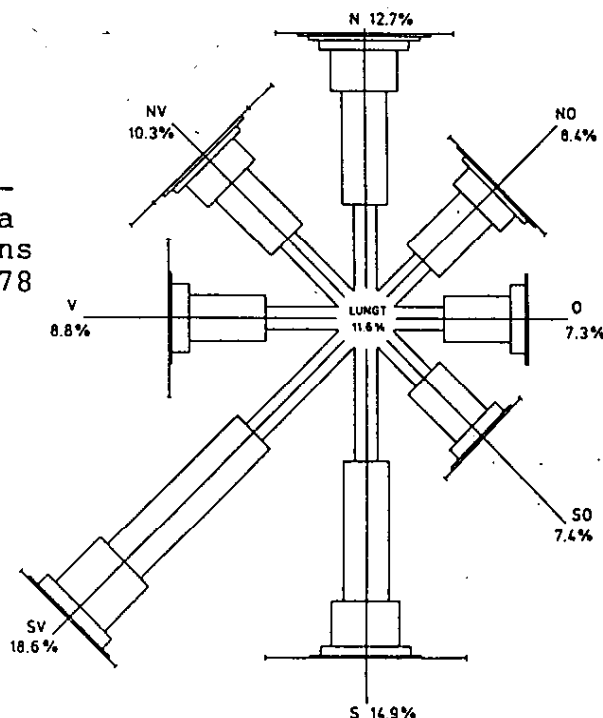


Fig 3. Årsfrekvenserna av vindriktning och vindhastighet enligt observationer vid F 16, Uppsala, under perioden 1949-69.

94011282.003/Z1FI.DR



Vatten

Planen har ingen större inverkan på grund- eller ytvatten. Dagvattnet torde rinna mot det dike som avvattnar väg 55.

Klimat

Generellt kan man säga att vegetation har en klimatutjämnande effekt. Planen medger att cirka 1000 kvm hårdgörs. Detta är i stort sett betydelselöst för lokalklimatet i Flogsta men kan också ses som en del av den totala ökningen av hårdgjorda ytor i regionen och landet vilket på mycket lång sikt kan ge inverkan på klimatet.

Växter och djur, grönska

Området hyser, såvitt man känner till, inga växter eller djur av större intresse. Det kan inte heller sägas ha någon avgörande funktion som grönkorridor eftersom det är omgivet av barriärer på tre sidor. Därför kan man anta att miljökonsekvenserna för växter och djur i Flogstaområdet är försumbara.

Grönskan har ingen stor betydelse inom området eftersom Flogsta som område hyser en hel del grönska. Men borttagande av grönskan bidrar till att göra en redan störd del av Flogsta ännu mer störd.

Buller och ljus mm

Området är redan idag utsatt för buller från väg 55. Det finns inga bullermätningar inom området. Aktuella trafikmätningar redovisas under rubriken Luft och klimat. Normalt krävs det betydligt större trafikökningar än vad som är aktuellt här, för att det skall ha någon avgörande inverkan på motorbullret. Inga bullerberäkningar har gjorts för området med anledning av planen men om det anses nödvändigt bör sådana göras.

Andra faktorer som påverkar bullret är mer orsakat av besökarna själva än av bilarna. Det handlar om smäll i bildörrar, musik från bilradio, högljudda röster och annat som kan verka störande om det äger rum vid en olämplig tidpunkt på dygnet. Vissa gatukök har även högtalare som kan vara störande om man bor mycket nära. Bullernivåer regleras inte i planen, utan det görs med hjälp av miljö- eller hälso-skyddslagen.

De som troligen kommer att märka mest av störningar från gatuköket är de boende i radhusen ca 100m öster om planområdet. Avstånd och träd dämpar en del av de störningar som kan bli aktuella för de närmast boende.

Hela området kring väg 55 är idag kraftigt upplyst kvällstid. Den belysning som krävs för gatuköket kommer knappast att tillföra någon ytterligare miljöstörning. Möjligtvis kan strålkastare från besökande fordon synas till de radhus som kan skymtas från gatuköket.

Energi

Gatukök tillkommer knappast för att minska energianvändningen i samhället. Tvärtom bygger idén på att en stor del av kunderna använder bil. Det är trots det svårt att avgöra om gatuköket medför en totalt sett ökad energianvändning eftersom det inte finns några utredningar om vad dessa kunder kommer ifrån och om eller var de hade handlat istället.

Markanvändning

Utbyggnaden av ett gatukök påverkar inte omgivande markanvändning.

Hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhet

En ny infart från Flogstavägen medför en försämring av trafiksäkerheten i området. Korsningen vid väg 55 är redan idag olycksdrabbad och fler aktiviteter och infarter inom området kan bidra till att uppmärksamheten hos trafikanderna splittas ytterligare. Infarten medför också en ökad risk för de cyklister och fotgängare som rör sig på den norra sidan av Flogstavägen. I de allra flesta fall är det cyklister med målpunkt i gatuköket eller Flogsta centrum som har anledning att korsa infarten. För övriga målpunkter finns en trafiksäkrare cykelväg söder om Flogsta centrum.

Barnsäkerhet

Flogsta förskola ligger cirka 200 meter från planområdet, på andra sidan Flogsta centrum. Där finns cirka 85 barn i åldern 1 till 5 år. Som tidigare påpekats kan vägen till och från förskolan påverkas av den ökade trafiken, men det finns trafik-säkra alternativ. Barnen har ingen anledning att ensamma besöka området då de måste korsa Flogsta centrum och Flogstavägen. Som tidigare beskrivits räknar man med att ytterligare biltrafik endast marginellt eller knappast alls försämrar luftkvaliteten och ljudnivån inom det område som omfattar barnstugan.

Bebyggelse

Gatuköket utgör inget hinder för ett framtida utnyttjande av marken närmast Flogstakorsningen. Det finns andra hinder för det, t ex siktfrågor och stora fjärrvärmeledningar i marken. Det finns idag inga andra planer på bebyggelse inom området.

Transporter och samhällsservice

Busshållplatsen nedanför tomten påverkas inte. Planen innehåller ledningreservat varför dessa inte påverkas. Övrig samhällsservice behövs inte och påverkas inte.

Rekreation

Ett gatukök i detta läge påverkar inte rekreativsmöjligheterna i området. Parkmarken har idag inget värde som promenadmark för de kringboende.

Kulturmiljö

Området har inget värde som kulturmiljö men det utgör en av de mest i ögonfallande partierna av infarten till Uppsala. Planen ställer krav på anpassning till omgivande bebyggelse och topografi.

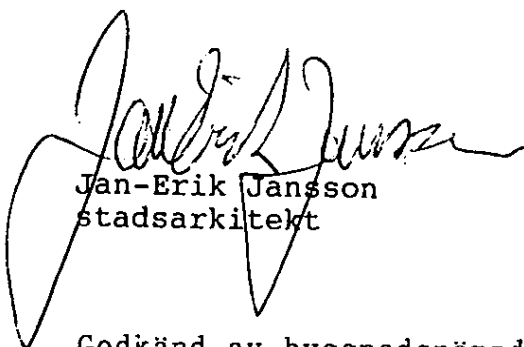
Stads- och landskapsbild

Se kulturmiljö, ovan. Ev reklamskyltar kan bli mycket framträdande i detta läge. Skyltarnas utformning och läge regleras i bygglovprövning. Gatuköket kan delvis bli synlig för de boende i Berthåga men med tanke på de väldiga bullervallar som anläggs där idag längs väg 55 samt de övriga störningarna från väg 55 blir förändringen förhållandevis liten för de boende i Berthåga.

SOCIALA KONSEKVENSER

Flogsta får ytterligare service och en mötesplats inom området.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen i juli 1995



Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt



Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 950720
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 951102
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 960116
Antagen av kommunfullmäktige 961125-26
Laga kraft 961231

1/9/95

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1996-01-29
1996.65

ORGANISATION Tidplan

Planarbetet drivs med målsättningen att antagandehandlingen skall vinna laga kraft i mars 1996

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

Ansvarsfördelning

Solayman Lalehabbasi är ansvarig för genomförandet av planen.

Avtal

Kommunen äger marken och den förvaltas av Naturvårdsförvaltningen. Solayman Lalehabbasi har tidigare tecknat ett arrendeavtal för del av planområdet med kommunen. Avtal skall upprättas om en försäljning av hela planområdet. Detta skall göra av Uppsala kommuns tekniska beställarnämnd. Vid försäljning skall avtal upprättas om eventuella bullerdämpande åtgärder på kommunens mark för de boende i kv Nyberg.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Detaljplanen ger underlag för fastighetsbildning. Del av Flogsta 11:47 kan vid behov styckas av och försälas.

EKONOMI

Solayman Lalehabbasi ansvarar för finansieringen av samtliga åtgärder inom kvartermarken.

TEKNIK

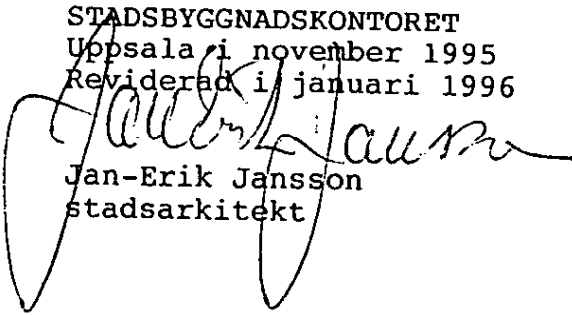
Masshantering

Eventuella överskottsmassor får endast deponeras inom området innanför gällande planbestämmelser. Om detta inte kan ordnas skall deponering av överskottsmassor ske i samråd med gatukontoret.

MEDVERKANDE
VID UPPRÄTT-
ANDET AV
PLANEN

Detaljplanen har upprättats av stadsbygg-
nadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i november 1995
Reviderad i januari 1996


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 950720
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 951102
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 960116
Antagen av kommunfullmäktige 961125-26
Laga kraft 961231

/ qh