

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV BLOMMAN
KÅBO
UPPSALA KOMMUN

DP 41 K

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 41 K betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av ett enbostadshus samt delning av fastigheten.
- PLANDATA** Planområdet omfattar fastigheten Kåbo 24:2 i kv Blomman beläget längs Liljeborgsvägen.
Fastighetens areal är ca 1.980 kvm och är i privat ägo.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller detaljplan för Kungsgärdet, Dp 41, fastställd 1937-06-15.
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-06-28 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.
- ÖVERSIKTSPLAN, NRL** Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).
- PLANENS INNEHÅLL** Då arealen på den berörda fastigheten överstiger arealen på flertalet av de omkringliggande fastigheterna föreslås en delning av densamma för att på detta sätt möjliggöra uppförandet av ett enfamiljshus med tillhörande garage.
För att behålla områdets karaktär är det av stor vikt att det tilltänkta bostadshuset placeras i liv med omkringliggande hus längs Liljeborgsvägen.

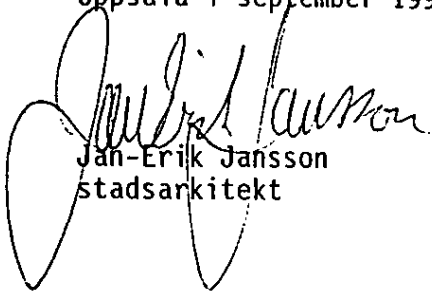
GENOMFÖRANDE- Beskrivning Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren.

Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 3 november 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

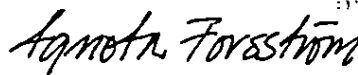
Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i september 1994



Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt



Agneta Forsström
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1994-11-03
Laga kraft 1995-04-12