

Datum:2014-04-02

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 10 april 2014 kl 18.00
Kaffe och smörgås finns från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas den 9 april kl 18.30 i Stadshuset i rum Anna Lindh
S-, MP- och V-gruppen träffas den 9 april kl 17.00 i Nåsten, Stationsgatan 12**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Sara Östberg

Telefon 018-727 46 95

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt**Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, 15 april, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Innerstadsstrategin, Brita Christiansen

Ny organisation kontoret för samhällsutveckling, Åsa Nilsson Bjervner

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN -2013-0007

Åtterrappport till kommunrevisionen angående korruption och oegentligheter

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna skrivelsen

Reviderad handling

Planärenden

PL 10

Diariernr: 2013-002339

Planansökan för Boländerna 23:12

Handläggare: Dan Thunman

AU:S BESLUT

Planuppdrag, planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 11

Diariernr: 2013-002449

Planansökan för Gottsunda 35:2

Handläggare: Dan Thunman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 12

Diariernr: 2013-000017

Planansökan för del av kvarteret Gudur och Vale

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked

Handling

PL 13

Diariernr: 2013-002906

Planbesked för del av kvarteret Fältläkaren

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planuppdrag, planbesked, byggherreplan

Rev. handling

PL 14

Diariernr: 2013-000340

Detaljplan för Ångströmlaboratoriet

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 15

Diariernr: 2012-020238

Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln

Handläggare: Ove Gustavsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 16

Diariernr: 2012-020212

Detaljplan för del av kvarteret Högne och Gunnar

Handläggare: Ove Gustavsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 17

Diariernr: 2012-020243

Detaljplan för Fullerö bostäder

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna samrådsredogörelse, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 18

Diariernr: 2012-020207

Detaljplan för del av kvarteret Tornet

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 19

Diariernr: 2012-020171

Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 20

Diariernr: 2013-000678

**Detaljplan för Upphävande av
tomtindelning för Kåbo 34:12**

Handläggare: Malin Danielsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 21

Diariernr: 2012-030110

Uppdrag: Arkitektur Uppsala -förstudie

Handläggare Dan Thunman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Reviderad handling

PL 22

Diariernr: 2012-020083

Detaljplan för Läby-Österby 12:1

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling + komp. senare

PL 23

Diariernr: 2012-020009

Detaljplan för Solskenets skola

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta planuppdrag

Handling

PL 24

Diariernr: 2012-020021

Detaljplan för Nederbacka 1:5 m fl

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 25

Diariernr: 2012-020027

Detaljplan för Rörby, Bälinge

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 26

Diariernr: 2012-020085

Detaljplan för Skarholmens udde

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 27

Diariernr: 2012-020123

Detaljplan för Ultuna Östra

(Ultuna Hamn)

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 28

Diariernr: 2012-020139

Detaljplan för del av kvarteret S:t Erik,

Fjärdingen 25:3

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbete

Handling

PL 29

Diariernr: 2012-020152

Detaljplan för kvarteret Hugin

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 30

Diariernr: 2012-020073

Detaljplan för Kungsängens gård

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 31

Diariernr: 2012-020036

**Detaljplan för Sävja Gård med
omkringliggande åkermarker**

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta detaljplanearbetet

Handling

PL 32

Diariernr: 2012-020114

Planansökan för Hallkved 11:8 och 16:7

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Besvara begäran om planläggning

Handling

PL 33

Diariernr: 2012-020125

Planansökan för Marielund 3:1, 4:60-64

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Besvara begäran om planläggning

Handling

PL 34

Diariernr: 2012-020175

Planansökan för Marielund 4:49 m fl

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Besvara begäran om planläggning

Handling

PL 35

Diariernr: 2012-020176

Planansökan för Hallkved 16:9 och 16:10

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Besvara begäran om planläggning

Handling

PL 36

Diariernr: 2012-020179

Planansökan för Marielund 16:1

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Besvara begäran om planläggning

Handling

Bygglovärenden

BL 37

Diariernr 2014-000722

Gamla Uppsala 27:14

**Brevförfrågan om återuppbyggnad
av industribyggnad**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna skrivelsen

Handling

BL 38

Diariennr 2014-000263

Danmarks-Edeby 1:1
Samråd, fastighetsreglering berörande
Danmarks-Edeby 1:1 och
Långhundra Allmänning 4:1
Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Hänskjuta ärendet till länsstyrelsen

Handling

BL 39

Diariennr: 2014-000736

Avsluta äldre ärenden enligt Äldre PBL
Handläggare: Ulla-Britt Wickström **UTGÅR**

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling på bordet

BL 40

Diariennr. 2012-051533

Luthagen 73:19
Anmälan om eventuell olaga bygge,
inredning av vind
Handläggare; Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Byggsanktionsavgift

Handling

BL 41

Diariennr: 2013-001705

Berthåga 58:2
Klagomål på barnsäkerhet i området
Handläggare; Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Lämnar anmälan utan åtgärd

Reviderad handling

BL 42

Diariernr: 2013-001417

Gottsunda 11:20

Bygglov för nybyggnad av förråd

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 43

Diariernr: 2013-002437

Bälinge-Lövsta 10:39

Bygglov för tillbyggnad av garage

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 44

Diariernr: 2013-002787

Luthagen 87:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Kv Sandsilon

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 45

Diariernr: 2014-000485

Fjärdingen 32:1

Bygglov för nybyggnad av kulvert

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 46

Diariernr: 2014-000844

Fjärdingen 32:1

Marklov för nybyggnad av vårdbyggnad, hus J

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Marklov

Reviderad handling

BL 47

Diariernr: 2014-000669

Fjärdingen 32:1

Tidsbegränsat lov för utfart

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 48

Diariernr: 2013-001752

Gottsunda 44:2

Bygglov för skolbyggnad

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 49

Diariernr: 2014-000518

Valsätra 3:7

**Bygglov för nybyggnad av radhus
samt uppförande av plank**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 50

Diarienumr: 2013-001739

Ramsta-Lund 10:1
Tidsbegränsat lov för uppställning
av återvinningsstation
Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 51

Diarienumr: 2013-000623

Björklinge-Tibble 1:227
Bygglov för inglasning av altan
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 52

Diarienumr: 2013-000931

Kåbo 14:4
Bygglov för inredande av ytterligare
bostäder i enbostadshus
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov ändrad användning

Handling

BL 53

Diarienumr: 2014-000421

Kungsängen 37:1
Bygglov för nybyggnad av panncentral
Handläggare Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 54

Diarienum: 2013-002851

Svartbäcken 53:15

Bygglov för ändrad användning från förråd till bostad

Handläggare Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Reviderad handling

BL 55

Diarienum 2014-000232

Kåbo 1:18

Tidsbegränsat lov för byggbodar

Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 56

Diarienum 2013-002251

Bärby Soldattorp 1:1

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 57

Diarienum: 2014-000412

Boländerna 23:12

**Tidsbegränsat lov för ändrad användning
av industribyggnad**

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 58

Diariernr: 2013-001792

Storvreta 1:142

Bygglov för inglasning av altan

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 59

Diariernr: 2013-001812

Nåntuna 5:94

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med avvikelse

Handling

BL 60

Diariernr: 2014-000481

Ultuna 2:26

Bygglov för nybyggnad av sophus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Lov med liten avvikelse

Handling

BL 61

Diariernr: 2013-002892

Kungsängen 34:4

Tidsbegränsat säsongslov för

uppsättning av skyltar

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat säsongslov

Handling

BL 62

Diariernr: 2014-000216

Kronåsen 2:1

Tidsbegränsat lov för bodar

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

BL 63

Diariernr: 2014-000001

Svartbäcken 30:3

Rivningslov för rivning av förskola

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Lov för rivning

Handling

BL 64

Diariernr: 2013-000376

Dragabrunn 12:1

Bygglov för uppsättning av en skylt

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Reviderad handling

BL 65

Diariernr: 2013-002900

Årsta 56:3

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 66

Diarienum: 2013-001835

Librobäck 20:1

**Bygglov för nybyggnad av moduler
för kontor och personalutrymmen**

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 67

Diarienum: 2013-002008

Luthagen 52:41

Bygglov för om- tillbyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 68

Diarienum: 2013-002207

Vreta 8:42

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 69

Diarienum: 2013-002913

Björklinge 2:5

Bygglov för nybyggnad av 19 radhus

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 70

Diariennr: 2014-000541

Danmarks-Krisslinge 1:21

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus **UTGÅR**

med garage/förråd

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

BL 71

Diariennr: 2014-000419

Ärnesta 1:10

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 72

Diariennr: 2014-002743

Skärfältens 1:27

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra AU 1

Diariennr: 2012-013544

Flogsta 38:1

Skylt/coop nära/

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2014-000415

Fålhagen 22:5

Tidsbegränsat lov för uppsättning av vepa

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

Extra AU 3

Diariernr: PBN-2013-0048

**Kommunrevisionens rapport om
plan- och byggnadsnämndens eget arbete**

UTGÅR

Delegationsbeslut perioden 10 mars – 6 april 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden

Perioden 10 mars – 6 april 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2014-03-13
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2014-03-13
3. Arbetsutskottets protokoll 2014-04-01
4. Kommunal lantmäterimyndigheten, underrättelser m.m

Överklaganden

5. Högsta Domstolen meddelar i beslut 20 mars 2014 att de bifaller Förvaltnings Aktiebolaget Luthagens ansökan om återställande av försutten tid för att överklaga plan- och byggnadsnämndens beslut den 11 april 2013 att anta detaljplan för del av kvarteret Gudmund, dnr 2012-020158.
6. Länsstyrelsen meddelar i beslut 20 mars 2014 att de avslår överklagandet av nämndens delegationsbeslut den 28 november 2013 att avvisa ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Finnsta 5:32. Diariernr 2013-001320.
7. Länsstyrelsens beslut 19 mars 2014, överklagande av nämndens beslut 30 september 2013. Nämnden har i ärende avseende anmälan om eventuellt olaga bygge av plank/staket och mur i tomtgräns på fastigheten Lena 1:49 beslutat att avsluta ärendet då kontoret bedömer att den utförda åtgärden inte kräver bygglov. Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet på grund av att redovisning av grunderna för beslutet saknas. Länsstyrelsen skickar tillbaka ärendet till nämnden för ny handläggning. Diariernr 2012-051288.
8. Länsstyrelsens beslut 19 mars 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut den 17 oktober 2013 om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forkarby 8:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Diariernr 2013-000509.
9. Länsstyrelsens beslut 13 mars 2014, överklagande av nämndens beslut den 18 oktober 2013 att avvisa ansökan om bygglov för inglasning av altan på fastigheten Fansta 2:7. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för förnyad handläggning. Diariernr 2013-000983.
10. Länsstyrelsens beslut 12 mars 2014, överklagande av nämndens delegationsbeslut den 1 oktober 2013 av beviljat bygglov för nybyggnad av vedupplag på fastigheten Friberga 1:15. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för förnyad prövning. Diariernr 2013- 001538.
11. Länsstyrelsens beslut 12 mars 2014, överklagande av nämndens beslut den 26 augusti 2013 att avskryva ärende om olaga bygge och ovårdad tomt avseende fastigheten Friberga 1:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Diariernr 2012:053305.
12. Länsstyrelsens beslut 21 februari 2014, överklagande av nämndens beslut den 19 september 2013 av ett vägrat bygglov för uppförande av plank på fastigheten Gamla Uppsala 27:13. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning. Diariernr 2013-000396.

Länsstyrelsens övriga beslut

13. 2014-03-24 Framställan om byggnadsminnesförklaring av del av fastigheten Fjärdingen 34:2 (Bollhuset) avslås.
14. 2014-03-18 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde till fornlämning Vänge 171:1
15. 2014-03-14 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde för fornlämningarna fastigheten Ubby S:3, Dalby socken.
16. 2014-03-13 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde för fornlämning, fastigheten Hässle 2:3, Dalby socken.
17. 2014-03-13 Tillstånd till ingrepp inom gränsbestämt område fastigheten Överbacka 1:1 Bälinge socken.

18. 2014-03-05 Tillstånd till förundersökning av nyupptäckt fornlämning på fastigheten Viks mur 1:1
19. 2014-03-05 Tillstånd till uppsättning av skylt på gatufasad inom byggnadsminnet Slottsbiografen, Fjärdingen 27:1.
20. 2014-03-05 Tillstånd till tillfällig uppsättning av brickor för laserscanning på exteriör och interiör inom byggnadsminnet f.d. Rektorsgården.

Laga kraft

21. 2014-03-13 Detaljplan för del av Uppsala resecentrum, Fålhagen 1:32 (dnr 2013-000252)
22. 2014-03-04 Detaljplan för utökning av kvarteret Åkern (dnr 2012-020196)

Beslut från KF

23. KF 2014-02-24 § 47 Ekologiskt ramverk för program och planer samt miljö- och klimatprogram 2014-2023.

Övrigt

24. Handikapprådets sammanträdesprotokoll 2014-03-07