

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Elnätstation
- S₁ Förskola
- R₁ Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

- f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.
- f₂ Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelsezoner, och får inte användas för parkering.
- f₃ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
- f₄ Öppen passage ska finnas mellan gård och gata.
- f₅ Balkong och andra byggnadsdelar får kräga ut högst 0,8 meter från fasad mot Gottsunda allé. Lägsta frihöjd är 4,5 meter ovan mark.
- f₆ Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.
- f₇ Endast radhus

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.
- n₂ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner, och får inte användas för bilparkering.
- n₃ Marken får inte användas för parkering.
- n₄ Träd med stamdiameter över 30 centimeter 110 centimeter över marknivå får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊙ ⊚ ⊛ ⊜ Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter 110 centimeter över marknivå.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts (bestämmelse gäller fram till användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slant
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2025
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Antagande

Detaljplan för Gottsunda östra

Upprättad: 2026-03-30

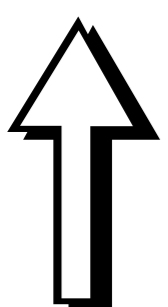
Anton Vikström
 planchef

Eleonore Albenius
 planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-06-23	PBN
Granskning: 2025-05-22	PBN
Godkännande: 2026-04-23	PBN
Antagande: 2026-05-25	KF
Laga kraft:	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diariennr: PBN 2020-002655



SKALA 1:1 000 (A1)