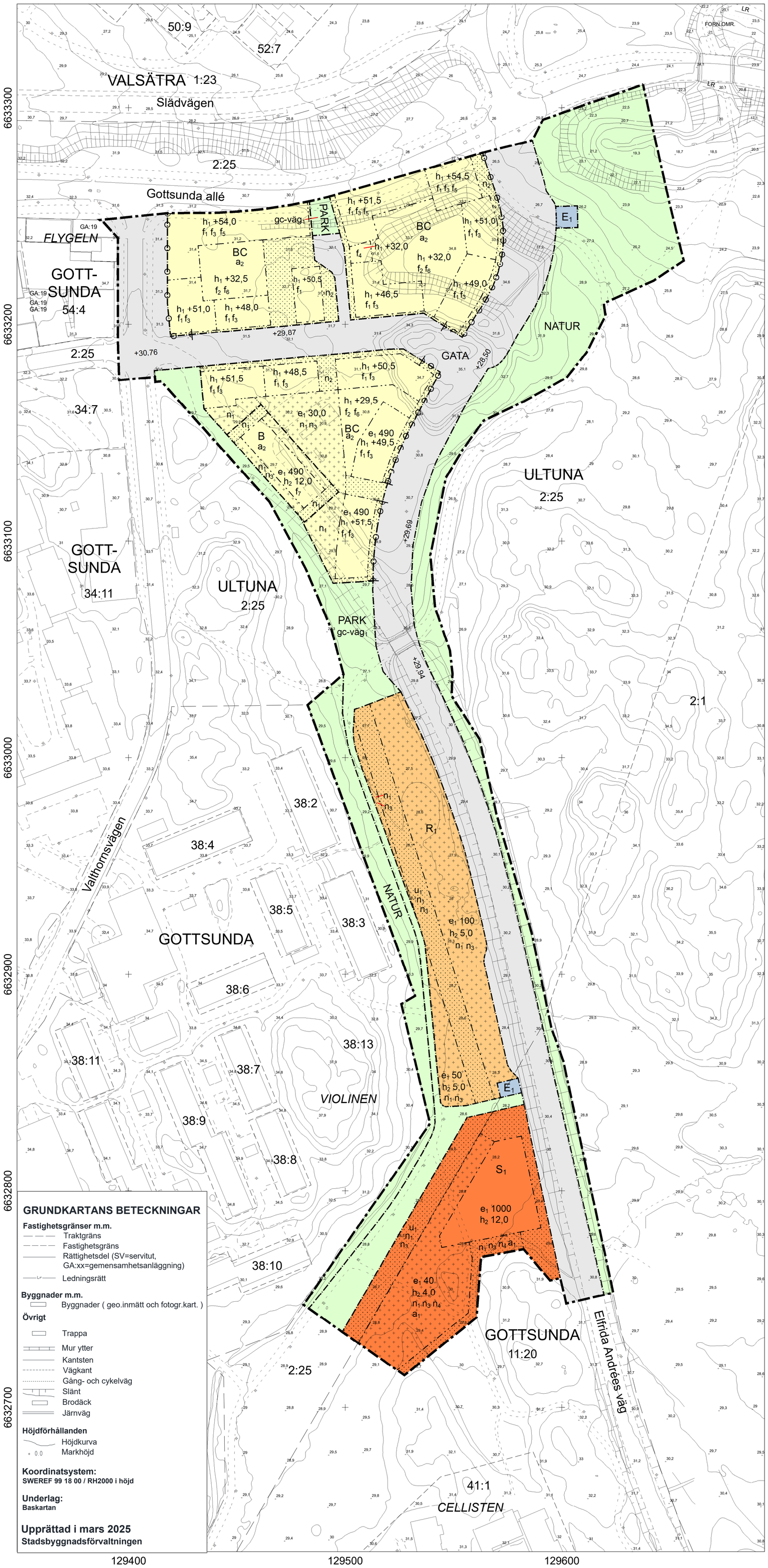

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Elnätstation
S_1	Förskola
R_1	Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg$_1$	Gång- och cykelväg
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h_2 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

f_1	Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takens gestaltning.
f_2	Gemensam gård ska utformas med växtlighet och vistelseytor, och får inte användas för parkering.
f_3	Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård.
f_4	Öppen passage ska finnas mellan gård och gata.
f_5	Balkong och andra byggnadsdelar får kraga ut högst 0,8 meter från fasad mot Gottsunda allé. Lägsta frihöjd är 4,5 meter ovan mark.
f_6	Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd är tillåten.
f_7	Endast radhus

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.
n_2	Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner, och får inte användas för bilparkering.
n_3	Marken får inte användas för parkering.
n_4	Träd med stamdiameter över 30 centimeter 110 centimeter över marknivå får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter 110 centimeter över marknivå.

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts (bestämmelse gäller fram till användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Gottsunda östra

Upprättad: 2025-05-05

Anton Vikström
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2022-06-23	PBN
Granskning:	2025-05-22	PBN
Antagande:		PBN
Laga kraft:		

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2020-002655