



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Elnätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R2** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1R1** Förskola, Idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e1 000** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2 000** Största bygnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e3** Per 1000 kvadratmeter bruttoarea bostad får 5 kvadratmeter komplementbyggnad uppföras till en högsta höjd om 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e4** Utöver angiven bruttoarea får underjordiska garage, garage i suterräng eller i markplan uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e5** Komplementbyggnader och skärmtak får sticka upp över angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad, skärmtak, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- p1** Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f1** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f4** Marken får endast förses med mindre byggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f5** Taket ska utformas som bostadsgård med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n1** Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad, skärmtak, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Marken får endast förses med mindre byggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Taket ska utformas som bostadsgård med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X1** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

a2 Genomförandetiden är 5 år och börjar 5 år efter den dag planen får laga kraft. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kanlsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i april 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Gottsunda östra</p> <p>Upprättad: 2022-06-07</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Johan Nilsson planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2022-06-23</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2020-002655</p>

