



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Elnätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R2** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1R1** Förskola, Idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e1 000** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e2 000** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e3** Per 1000 kvadratmeter bruttoarea bostad får 5 kvadratmeter komplementbyggnad uppföras till en högsta höjd om 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e4** Utöver angiven bruttoarea får underjordiska garage, garage i suterräng eller i markplan uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e5** Komplementbyggnader och skärmtak får sticka upp över angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad, skärmtak, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f1** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f4** Marken får endast förses med mindre byggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f5** Taket ska utformas som bostadsgård med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n1** Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 10 §

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad, skärmtak, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f1** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f3** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f4** Marken får endast förses med mindre byggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f5** Taket ska utformas som bostadsgård med planteringar och vistelsezoner, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n1** Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - x1** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Ändrad lovplikt**
- a1** Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

a2 Genomförandetiden är 5 år och börjar 5 år efter den dag planen får laga kraft. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kanlsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen

<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Gottsunda östra</p> <p>Upprättad: 2022-06-07</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Johan Nilsson planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum: 2022-06-23</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2020-002655</p>

129300 129400 129500 129600

6633200 6633100 6633000 6632900 6632800 6632700

GOTTSSUNDA 54:2 54:3 54:4

FLYGELN

2:25

34:6 34:7 34:11 34:10 34:9

VALTHORNET

GATTASUNDA 38:2 38:4 38:5 38:3 38:6 38:11 38:7 38:13 38:9 38:8 38:12 38:10

VIOLINEN

GATTASUNDA 2:25 2:1

ULTUNA

ELFRIDA ANDRÉS VÄG

ULTUNA 2:1

GOTTSSUNDA 11:20

ULTUNA 2:25

GOTTSSUNDA 34:8

SERENADEN

ULTUNA 41:1

CELLISTEN

6633200 6633100 6633000 6632900 6632800 6632700

129300 129400 129500 129600

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3), 1:2000 (A3)