

102235

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA Planeringsavdelningen
Ink. 73 06. 29.
11082-1478-73

ink. 2 07. 73
Dnr.
11082-1478-73
SE 400/73

#### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för  
kv. EBBE, Uppsala kommun

(Se en av planchef John Linnaeus och stadsplanarkitekt Erik Thord i februari 1973 upprättad med Pl 28 AA betecknad karta.)

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för Luthagsesplanaden och Luthagsbron samt kvarteren Blanka, Ebbe, Finn, Heimdal m.fl., Pl 28 V, fastställd av Kungl. Maj:t den 27 augusti 1970.

Området som är beläget i Svartbäcken begränsas i väster av Timmermansgatan i norr av Repslagargatan, i öster av Västra Järnvägsgatan som gränsar i söder mot slänten till den blivande trafikleden under järnvägen.

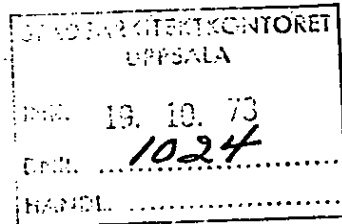
Förslaget har upprättats på begäran av ägare till fastigheterna Svartbäcken 50:6 och 50:8 som för fastigheten 50:8 önskar en omdisposition av byggnadsläget från Timmermansgatan till Repslagargatan. Ändringen innebär således att å fastigheten 50:8 föreslås två byggnadslängor i tre våningar för bostadsändamål utefter Repslagargatan. Avsikten är att dessa skall uppföras som radhus med 7 lägenheter i varje. För fastigheten 50:7 innebär förslaget ingen ändring där två relativt nybyggda trevånings - bostadshus, uppförts. För fastigheten 50:6 innebär förslaget den ändringen att de två trevåningslängorna för bostäder även här skall uppföras som radhus innehållande 5 respektive 6 lägenheter. För fastigheten 50:1 innebär förslaget ingen ändring enligt gällande plan. Den befintliga byggnaden i två våningar å denna tomt är i gott skick och kommer att kunna bibehållas länge. Fastigheten 50:2 undantogs från fastställelse då den föreslagna bostadshuset i tre våningar ansågs få ett ur bullersynpunkt alltför utsatt läge. Fastigheten föreslås som park.

Behovet av biluppställningsplatser avses att tillgodoses dels i själva byggnaderna (radhusen) samt dels i en föreslagen envånings-garagelänga utefter Västra Järnvägsgatan.

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

BESLUT  
1973-10-10

11.082-1478-73



Kommunfullmäktige i Uppsala kommun  
Box 216  
751 04 UPPSALA

### Fastställelse av ändrad stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Ebbe i Uppsala kommun (Pi 28 AA) vilket antagits av kommunfullmäktige 1973-06-18. Förslaget, som upprättats i februari 1973 av planchefen John Linnaeus och stadsplancarkitekten Erik Thord, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och byrådirektören Malmfors varit föredragande, har även förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Olof Malmfors

Kopia till  
byggnadsnämnden i Uppsala kommun  
statens planverk  
vägförvaltningen i Uppsala län  
FBM kommunala specialenheten i Uppsala kommun

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*C. Zetterling*

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA  
Planeringsavdelningen  
nr. 73 06. 29.  
11.082-1478-73

Uppsala Kommun  
18 JUNI 1973  
SC 421/73

BESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
kv. EBBE, Uppsala kommun

(Se en av planchef John Linnaeus och stadsplanarkitekt Erik Thord i februari 1973 upprättad med P1 28 AA betecknad karta.)

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

nr. 2 07. 73

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4. VÅNINGANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

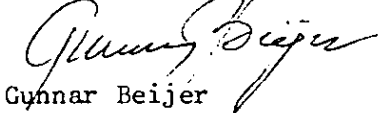
Mom. 1. På med I, BS III eller BIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 8,0 och 10,0 meter

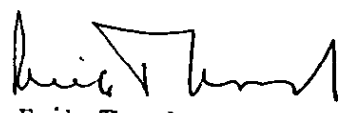
Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-10-10 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar Olof Malmfors

Uppsala i februari 1973

  
John Linnaeus  
planchef

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 26.4.1973 § 707 betygar:

  
Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

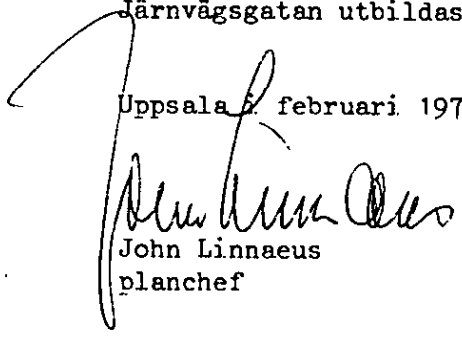
  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

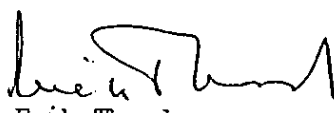
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1973, § 253.  
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Då något behov ej föreligger av rundkörning Repslagargatan - Timmermansgatan - Västra Järnvägsgatan föreslås att såväl Timmermansgatan som Västra Järnvägsgatan utbildas som säckgator mot föreslaget parkområde.

Uppsala 2 februari 1973

  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun  
beslut den 26.4.1973 § 707  
betygar:

Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 18 juni 1973, § 233.  
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-10-10

