



OMRÅDESBESTÄMMELSER

- 1) UTÖKAD LOVPLIKT, VILKET INNEBÄR ATT FÖLJANDE ÅTGÄRDER KRÄVER LOV
 - a) All nybyggnation, även ekonomibygnader och komplementbyggnader till bostadshus.
 - b) Alla tillbyggnader, även sådana av mindre omfattning.
 - c) Ändring av tak- och fasadmaterial, byte av fönster och dörrar, omfärgning samt andra åtgärder som påverkar byggnadernas yttre.
 - d) Uppsättning av skyltar.
 - e) Rivning av byggnad eller del av byggnad.
 - f) Schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån.
- 2) GRUNDDRAGEN I MARKANVÄNDNINGEN
Området får användas för bostadsändamål samt för verksamheter med anknytning till jord- och skogsbruk eller därmed jämförliga näringar.
- 3) BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING
 - a) Ny bebyggelse och tillbyggnad får endast tillkomma om den lantliga karaktären kan tas tillvara.
 - b) Ny bebyggelse och tillbyggnad ska placeras och grupperas så att den ansluter till rådande bebyggelsemönster och tar hänsyn till äldre strukturer i området.
 - c) Ny bebyggelse och tillbyggnader ska anpassas till den befintliga miljön vad gäller skala, form, material och färgsättning. Nya byggnader ska kläs med panel, målas med traditionell färg och ha tak med lertegelpannor. Fönster skall vara sidhängda. Nya byggnader ska högst ha två våningar och sadeltak med takvinklar som överensstämmer med övriga byggnader inom området.
- 4) SKYDDSBESTÄMMELSER
 - a) Åtgärder får inte vidtas som förvanskar det lantliga intrycket.
 - b) Tillbyggnader skall ansluta till befintlig bebyggelse med ursprungsmaterial och den ursprungliga färgsättningen. Vid ändring av byggnader ska hänsyn tas till området i stort och förändringar får ej innebära avsteg från områdets småskaliga och lantliga karaktär.
 - c) Befintliga byggnader ska bevaras och renoveras på ett sätt som gör att dess ursprungliga karaktär inte förvanskas. Samtliga byggnader ska underhållas med traditionella material och metoder.
 - d) Byggnader märkta med q får inte rivas.
Undantag kan medges om byggnaden är i så dåligt skick att stomme och övrigt material mer genomgående måste ersättas. Undantag medges ej om byggnaden vanvårdas efter att föreliggande områdesbestämmelser vunnit laga kraft.

Områdesbestämmelser för
LILLA DJURGÅRDEN
Uppsala kommun

02/20061

Upprättad i juli 2003

Björn Ringsström
Björn Ringsström
planchef

Göran Carlen
Göran Carlen
planerare

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

0 50 100 m

SKALA 1:2000

Kopians likhet med
originalet betygar

Gerd Olsson
Gerd Olsson

ANTAGANDEHANDLING

Övriga antagandehandlingar:
- Beskrivning - Utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2003-02-27
Godkänd av BN för utställning 2003-05-22
Antagen av BN 2003-07-17
Laga kraft 2003-08-09

0380-P2003/43