

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 12 november 2025

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 13.00–15.25,
ajournering klockan 14.37–14.53.

Paragrafer

59–72

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans §§ 62–72
Ehsan Nasari (C)
Jonas Segersam (KD) §§ 59–61

Ej tjänstgörande ersättare

Stefan Hanna (UP)
Jonas Segersam (KD) §§ 62–72
Jennie Claesson (L), närvarar på distans

Övriga närvarande

Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör §§ 59–71, Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Germund Landqvist (närvarar på distans §§ 63–72), Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson och Jill Bergefur, enhetschefer mark- och exploatering, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Jenny Hertz, enhetschef ekonomistöd, Jakob Bjulerstam-Drews, controller, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Johan Sandström, Sofia Södergran, Andreas Melén, Amanda Lindstedt, Zirin Molla, Trifa Björklund Molud, Sofie Leima, Anders Lovén, Maurizio Dibennardo Galluzzo, projektledare, Joakim Grönlund, strateg, Jan Hessel, konsult

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

§ 59

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 18 november 2025.

§ 60

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 61

Tertialrapport, 2/2025 Projektverksamheten – mark och exploatering

KSN-2025-01458

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna tertialrapport i enlighet med ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

För att uppnå en balanserad ekonomi inom mark- och exploateringsverksamheten har rutinerna för budgetuppföljning ändrats. I stället för att endast rapportera projekt med budgetavvikelser och begära ny budget för dessa, införs nu en tertialrapport som ger en samlad översikt av hela projektverksamheten. Projekt som behöver reviderad budget hanteras separat som egna ärenden. Syftet är att möjliggöra en mer proaktiv styrning av kommunens samhällsbyggnadsprojekt där ekonomiska konsekvenser vägs mot tid och kvalitet på ett bra sätt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2025
- Bilaga 1, Tertialrapport 2/2025 Projektverksamheten mark och exploatering

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Ehsan Nasari (C) lämnar ett särskilt yttrande:

Den ekonomiska situationen inom mark- och exploateringsverksamheten fortsatt är ansträngd. Prognosen för 2025 visar ett underskott på –37 miljoner kronor samt ett negativt kassaflöde på –233 miljoner kronor, och flera projekt i både planerings- och genomförandefas redovisar negativa ekonomiska resultat.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Vi vill särskilt understryka vikten av en stram och ansvarsfull ekonomisk styrning. När kostnader skenar och projekt behöver återkommande reviderade budgetar riskerar detta att tränga undan resurser från kommunens kärnverksamheter såsom skola, omsorg och socialtjänst. Den utvecklingen är inte hållbar.

Centerpartiets principiella utgångspunkt är att varje projekt ska bära sina egna kostnader och att tidig riskhantering samt realistiska kalkyler är en förutsättning för ett stabilt exploateringsresultat. Vi ser ett tydligt behov av förbättrad kostnadskontroll och mer robust styrning av projektportföljen.

§ 62

Reviderad utredningsbudget för Sävja etapp 1 KSN-2024-01151

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** återremittera ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 augusti 2024 (§ 214) om en utredningsbudget för Sävja etapp 1. Projektområdet är beläget inom de sydöstra stadsdelarna i anslutning till Gamla Stockholmsvägen och gränsar till befintliga bostadsområden i Sävja, Nåntuna och Nåntuna backe.

Det övergripande syftet med projektet är att utveckla en ny stadsdelsnod som är klimatpositiv och som erbjuder bostäder i blandade former och mer service i Sävja. Den fördjupande översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna och resultaten av ett antal medborgarworkshops är vägledande för planläggningen. Genomförandet av projektet är en del av kommunens bostadsåtagande enligt fyrsåvtalet. I pågående planarbete prövas förutom bostäder bland annat nya förskolor, mobilitetsanläggningar, idrottshall och ytor för centrumändamål. Planen inrymmer därtill flera allmänna ändamål så som nya gator, parker, natur, dagvattendammar och torg. Projektets genomförande innebär omfattande utveckling av teknisk försörjning.

För att möta projektets förväntningar och ge bättre underlag för prognosarbetet ser stadsbyggnadsförvaltningen det som nödvändigt utöka utredningsbudgeten, detta primärt avseende personal, utredning och projektering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2025
- Bilaga 1, Reviderad utredningsbudget för Sävja etapp 1

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet återremitterar ärendet.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

När det gäller utbyggnaden av den så kallade "sydöstra staden" tycker Kristdemokraterna att man i stället borde börja i den delen som ligger närmast den nya järnvägsstationen söder om Bergsbrunna. Vi är negativa till de kraftiga utbyggnadsplanerna i föreliggande område, och specifikt mot utbyggnad av depå och spårväg. Det är dessutom anmärkningsvärt att kostnaderna sticker iväg, vi hade alltså sett att kommunen avstått från dessa investeringar om vi fått bestämma.

§ 63

Gottsunda stadsstråk etapp 1 – markanvisningsavtal och genomförandebudget KSN-2025-02959

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtalet mellan Uppsala kommun och Uppsala arenor och fastigheter AB (organisationsnummer 556457–1452) enligt ärendets bilaga 2.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

2. **att** godkänna genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 1, under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Gottsunda stadsstråk etapp 1 och att den vinner laga kraft.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Gottsunda stadsstråk etapp 1. Detaljplanen Gottsunda stadsstråk etapp 1 möjliggör för en ny simhall i stadsnoden, nytt torg och anpassad gata efter ny struktur till följd av stads- och spårvägsstråk. Området är markerat på översiktskartan, bilaga 3. Kommunfullmäktige planerar att anta detaljplanen den 26 januari 2026.

Marken inom planområdet ägs av Uppsala kommun och planlagd mark för simhall föreslås beslutas att bli markanvisad till Uppsala arenor och fastigheter AB. Byggstarten av simhallen planeras till 2027.

Ny simhall i Gottsunda finns med som beslutad åtgärd i den senast beslutade lokalförsörjningsplanen som godkändes av Kommunstyrelsen 11 december 2024 i ärende KSN-2024-02125 (§ 337). Interna studier har visat att det är mer ekonomiskt fördelaktigt för koncernen att äga simhallen. Behovet av simhallen antas vara långsiktigt och således kommer kommunen att nyttja simhallen under hela byggnadens livslängd.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar beslut om markanvisningsavtal med stöd av punkten 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2025
- Bilaga 1, Genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 1
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal
- Bilaga 3, Översiktskarta

Yrkanden

Ehsan Nasari (C) och Therez Almerfors (M) yrkar avslag till liggande förslag.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservationer

Ehsan Nasari (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Centerpartiet anser att tillgången till simhallar i Uppsala kommun är otillräcklig och att behovet av ytterligare badanläggningar är betydande, särskilt för att säkerställa simundervisning, föreningslivets förutsättningar och invånarnas möjlighet till en aktiv fritid. Det råder således ingen tvekan om att kommunen behöver utöka kapaciteten på detta område.

Vi motsätter oss dock beslutet att ingå markanvisningsavtal för uppförandet av en ny simhall i Gottsunda. De ekonomiska underlagen visar att projektet innebär mycket omfattande investeringskostnader – uppskattningsvis över en halv miljard kronor – samtidigt som det befintliga Gottsundabadet fortsatt bedöms vara möjligt att rusta upp och drivas vidare under överskådlig tid, om än med begränsad kapacitet.

I ärendet redovisas även att Gottsunda stadsstråk etapp 1 prognostiserar ett underskott om –78,8 miljoner kronor för kommunstyrelsens ansvarsområde, samt att hela stadsutvecklingsprojektet i Gottsunda beräknas visa ett resultat om –194 miljoner kronor. Denna ekonomiska situation innebär risk för undanträngningseffekter gentemot kommunens kärnverksamheter och begränsar handlingsutrymmet för investeringar i andra delar av kommunen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Centerpartiet anser att nya badanläggningar måste fördelas mer jämlikt över kommunen och att investeringar bör prioriteras där behoven är som störst utifrån ett geografiskt helhetsperspektiv. I detta avseende kan särskilt Stenhagen, som i översiktsplanen pekas ut som stadsdelsnod, samt Storvreta, kommunens största tätort, identifieras som områden med betydande behov av förbättrade simmöjligheter.

Vi menar att en upprustning av det befintliga badet i Gottsunda, kombinerat med nybyggnation i andra delar av kommunen, är en mer ekonomiskt ansvarsfull och geografiskt likvärdig inriktning. Mot denna bakgrund yrkade Centerpartiet på avslag till det föreslagna markanvisningsavtalet och reserverar sig därför mot beslutet.

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Särskilda yttranden

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Kristdemokraterna har hela tiden förordat att man ska renovera badet i Gottsunda i nuvarande läge, i stället för att bygga ett nytt intill. I stället borde man åtgärda behov av simhallar i andra delar av kommunen, exempelvis Stenhagen eller Storvreta. Vi är därför mot föreliggande förslag till simhallsbyggnation i Gottsunda.

Stefan Hanna (UP) lämnar ett särskilt yttrande:

Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser att det är fel att bygga infrastruktur för spårvagnar i bland annat Gottsunda. UP anser också att den befintliga simhallen i Gottsunda centrum, efter mindre renoveringsinsatser, är tillräcklig under minst tjugo år framåt. Givet kommunens allt mer ansträngda skuldbörda, och ett nytt för Uppsala negativt nationellt skatteutjämnningssystem, måste de allra viktigaste investeringarna prioriteras. Ytterligare en ny simhall är inte en sådan prioriterad investering.

Ett nytt torg och en gata som är anpassad för längre fossilfria bussar anser vi är viktigt att bygga. Det är viktigt för områdets positiva utveckling samt för en bättre framkomlighet för kapacitetsstark kollektivtrafik.

§ 64

Köpeavtal med Trähem AB avseende kvarter A, Rosendal Etapp 4

KSN-2025-03108

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal med Kvarter A1 Rosendal AB (org nummer 559532-7494), Kvarter A2 Rosendal AB (org nummer 559532-7551), Kvarter A3 Rosendal AB (org nummer 559532-6272), gällande del av fastigheten Kåbo1:18, enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Uppsala kommun beslutade den 21 augusti, år 2024 (§ 50) om att ingå markanvisningsavtal med Trähem Sverige AB, organisationsnummer 559343-0662, (KSN-2024-01623). Markanvisningsavtalet avser ett förslag om bebyggelse av bostadsrätter, lokaler för centrumändamål samt radhus inom del av fastigheten Kåbo 1:18.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheten Kåbo 1:18 säljs till Trähem Sverige AB, genom dess projektbolag Kvarter A1 Rosendal AB (org nummer 559532-7494), Kvarter A2 Rosendal AB (org nummer 559532-7551) samt Kvarter A3 Rosendal AB (org nummer 559532-6272), enligt köpeavtalet i ärendets bilaga 1.

Kvarter A1 Rosendal AB, Kvarter A2 Rosendal AB och Kvarter A3 Rosendal AB kallas nedan gemensamt Trähem.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Köpeavtal med tillhörande bilagor

Yrkanden

Erik Pelling (S), Linda Eskilsson (MP) och Ehsan Nasari (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 65

Tilläggsavtal till medfinansieringsavtal gällande ny trafikplats E4 mellan trafikplats 184 Brunnby i Knivsta kommun och avfart vid Danmark i Uppsala kommun KSN-2024-02390

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna tilläggsavtal för ny trafikplats på E4 mellan trafikplats 184 Brunnby i Knivsta kommun och avfart vid Danmark i Uppsala kommun, bilaga 1.

Sammanfattning

Trafikverket, Uppsala kommun och Region Uppsala har ingått avtal om bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivningar, Södra staden och Nysala i Uppsala kommun (KSN-2017-3985-15), även kallat fyrspårsavtalet.

I medfinansieringsavtal trafikplats E4 (KSN-2021-00465) har Uppsala kommun och Knivsta kommun tillsammans med Trafikverket överenskommit om kostnadsfördelning för planering och genomförande av en trafikplats vid E4 som ska ge en ny anslutning för Uppsalas södra delar och norra Knivsta.

Under hösten 2024 har Uppsala och Knivsta kommuner beslutat om ett samarbetsavtal (KSN-2024-02390) rörande bland annat placering och finansiering av trafikplatsen. I avtalet har Uppsala och Knivsta överenskommit om att den nya trafikplatsen ska placeras i det läge som Trafikverket benämner som det nordliga läget och att Uppsala ska finansiera trafikplatsen.

Parterna i det ursprungliga medfinansieringsavtalet har tagit fram ett förslag till tillägg till tidigare medfinansieringsavtal innebärande att den tidigare kostnadsfördelningen mellan Knivsta och Uppsala, en tredjedel respektive två tredjedelar, förändras till att Uppsala finansierar hela trafikplatsen. Vidare villkoras numera Uppsala kommuns finansieringsåtagande av att trafikplatsen lokaliseras till ett av Uppsala kommun förordat läge. Totalt bedömd kostnad för trafikplatsen har justerats till 205 miljoner kronor i 2024 års kostnadsläge.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Tilläggsavtal till medfinansieringsavtal gällande ny trafikplats E4 mellan trafikplats 184 Brunnby i Knivsta kommun och avfart vid Danmark i Uppsala kommun

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 66

Förvärv (återköp) av Uppsala Ponnyklubbs tomträtt inom Vaksala-Lunda 5:8

KSN-2025-03128

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förvärv av Uppsala Ponnyklubbs tomträtt inom Vaksala-Lunda 5:8, bilaga 1.

Sammanfattning

Uppsala Ponnyklubb (UPK) är en av stadens större föreningar och bedriver sin verksamhet omedelbart söder om Lindbacken med stöd av tomträtt inom kommunens fastighet Vaksala-Lunda 5:8 respektive jordbruksarrenden för övrig omgivande kommunal mark. I samband med tomträttsupplåtelsen år 1989 erhöll föreningen även ett ränte- och amorteringsfritt lån om 5 miljoner kronor för uppförande av ridhus med mera.

Via förslaget till förvärv (återköp) av tomträtten kombinerat med ett nytt hyresavtal och justerade jordbruksarrenden ges föreningen fortsatt goda förutsättningar för att bedriva sin verksamhet samtidigt som 1989-års lån kan lösas. Att så sker är en nödvändighet givet nyare och striktare regler för kommunal utlåning.

Ärendet innebär också att kommunens markreserv ökar i kvalitet genom att kommunen återfår fastighetsägarens rådighet över nuvarande tomträttsfastighet Vaksala-Lunda 5:8.

Beslut kan fattas av mark- och exploateringsutskottet enligt 4.12.3 i kommunstyrelsens delegationsordning. Förvärvet ryms inom kommunfullmäktiges beslutade budget för strategiska markförvärv 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2025
- Bilaga 1, Förvärv (återköp) av Uppsala Ponnyklubbs tomträtt inom Vaksala-Lunda 5:8
- Bilaga 2, Kartöversikt

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

§ 67

Exploateringsavtal med Uppsala Science Park KB, Underofficeren

KSN-2025-01266

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal med Uppsala Science Park KB (organisationsnummer 916512-8126) avseende Underofficeren, delar av Kronåsen 1:14 och Kronåsen 1:1, enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att exploateringsavtal tecknas med Uppsala Science Park KB, del av Vasakronan AB, för Underofficeren i Kåbo enligt ärendets bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2025
- Bilaga 1, Exploateringsavtal med Uppsala Science Park KB avseende Underofficeren, inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Kristdemokraterna ansluter sig till föreliggande förslag, men vill påpeka vikten av att bevara den kulturhistoriska miljön på exercisfältet vid Polacksbacken. Efterhand som man naggat kanterna minskar hela tiden detta område.

§ 68

Markanvisningsavtal med Wallenstam AB avseende del av Eriksberg 1:27 och del av Flogsta 11:19 i Hammarparken KSN-2025-02966

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Wallenstam AB (organisationsnummer 556072-1523) avseende fastigheterna del av Eriksberg 1:27 och del av Flogsta 11:19 i stadsdelen Eriksberg enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Wallenstam AB (organisationsnummer 556072-1523). Markanvisningen innebär att cirka 180 bostäder i hyresrättsform samt en förskola med fyra avdelningar tillskapas.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2014 om att godkänna markanvisningsavtal med Wallenstam AB avseende del av fastigheterna Eriksberg 1:27 och Flogsta 11:19 i Hammarparken. Nya beslut om markanvisningen har sedan tagits åren 2017, 2019, 2021 och 2023.

Nuvarande markanvisningsavtal löpte ut 2025-08-18.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av nytt markanvisningsavtal med Wallenstam AB vilket föreslås gälla fram till och med 12 november 2028.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal Wallenstam AB inklusive bilagor
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Kristdemokraterna har hela tiden sagt nej till utbyggnaden av bostäder vid Hammarparken. Dessutom har de nuvarande planerna helt lämnat den ursprungliga inriktningen att byggnaderna skulle döljas av en skogsriddå ut mot Hågadal.

§ 69

Köpeavtal med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB avseende del av Gamla Uppsala 27:1 samt begäran om genomförandebudget KSN-2025-01672

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna genomförandebudget enligt ärendets bilaga 1, samt
2. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB (organisationsnummer 556911-0751) avseende del av Gamla Uppsala 27:1 enligt ärendets bilaga 2.

Sammanfattning

Kommunen avser att överlåta mark till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB genom markförsäljning inom detaljplan Gamla Uppsala Skola (PBN 2021-000760). Detaljplanen har fått laga kraft. Markområdet utgörs av totalt ca 18 553 kvadratmeter och avser mark planlagt för ändamål skola.

I köpeskillingen för markområdet ingår kommunens kostnader för utbyggnad av allmän plats inom planområdet. Kommunens intäkter och kostnader redovisas i förslag till genomförandebudget.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.11.4 och 4.12.3 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, genomförandebudget
- Bilaga 2, köpeavtal
- Bilaga 3, kartbilaga till köpeavtal

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-11-12

§ 70

Markanvisningsavtal med Uppsalahem, avseende Flogsta 34:1

KSN-2025-03057

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Uppsalahem AB
(organisationsnummer 556137–3589) avseende Flogsta 34:1, enligt ärendets
bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Uppsalahem AB för uppförande av gruppboende (LSS), inom Flogsta 34:1 enligt ärendets bilaga 1. Markanvisningsavtalet ger bolaget ensamrätt att i två år förhandla med kommunen om köpeavtal med villkor för exploatering.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Uppsalahem AB avseende Flogsta 34:1

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 71

Markanvisningsavtal med Uppsalahem AB avseende Valsätra 16:7

KSN-2025-03109

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Uppsalahem AB
(organisationsnummer 556137–3589) avseende Valsätra 16:7, enligt ärendets
bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtal tecknas med Uppsalahem AB för uppförande av gruppboende (LSS), inom Valsätra 16:7 enligt ärendets bilaga 1. Markanvisningsavtalet ger bolaget ensamrätt att i två år förhandla med kommunen om köpeavtal med villkor för exploatering.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Uppsalahem AB avseende Valsätra 16:7

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 72

Informationsärenden

Rosendal Etapp 4, kvarter D

Zirin Molla, projektledare, informerar om det aktuella läget för planerna för kvarter D i Rosendal etapp 4. Sedan markanvisningstävlingen genomfördes har en aktör lämnat tillbaka sin anvisning. En annan aktör som deltog i tävlingen vill överta projektet enligt det vinnande förslaget.

Intentionsavtal för fortsatt utveckling i Västra Gränby

Andreas Melén, projektledare, informerar om ett intentionsavtal för fortsatt utveckling i Västra Gränby som planeras komma upp för beslut till mark- och exploateringsutskottet i december 2025.

Utskottet överlägger i ärendet.