

Nr 54. Interpellation av Therez Olsson (M) om att förbättra dialogen med fastighetsägare i Uppsala
KSN-2015-0940

Interpellation:

Förbättra dialogen med fastighetsägare i Uppsala

Uppsala är i ständig utveckling. Jag välkomnar denna utveckling och att staden växer. Men för allt som växer kan ett mått av växtvärk infinna sig. Omläggningarna av ledningssystem i gatorna i det centrala rummet under våren 2015 och bristen på dialog med berörda fastighetsägare är ett sådant exempel. Ett levande city och en stadskärna med hög kvalitet på såväl utbud som utformning gör Uppsala attraktivt. Det är människorna som ger staden liv och näringslivet är en nyckelaktör i att den levande staden ska kunna vara just levande.

Uteserveringar är ett uppskattat inslag i Uppsalas stadsmiljö eftersom de bidrar till en attraktiv stadskärna med många mötesplatser. Den 1 april gick startskottet för uteserveringssäsongen i Uppsala. Många av stadens caféer och restauranger var redo för att möta våren. Dessvärre var inte Uppsala redo att möta näringslivet.

Jag anser det angeläget att en samordning sker mellan planerade ledningsarbeten, markomläggningar och fastighetsägare samt butiksinnehavare för att underlätta arbetet med såväl planering som genomförande. I många fall är marginalerna för små butiker och caféer begränsade och förändringar som kommunen rör över påverkar direkt verksamheten. Vi kan inte säga att det är viktigt med stort näringslivsfokus och en levande cityhandel och samtidigt omöjliggöra planering för den enskilda verksamheten. Det är inte rimligt.

I linje med att Uppsala kommun ska vara en attraktiv näringslivskommun med ett gott företagsklimat måste dialogen med stadens fastighetsägare förbättras.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga ordföranden i Gatu- och samhällsmiljönämnden Johan Lundqvist (MP) följande:

Hur ser gatu- och samhällsmiljönämndens ordförande på situationen i dag?

Vad gör Uppsala kommun för att underlätta samordningen i det gemensamma rummet?

Vilka former för dialog och samråd med fastighetsägare för att underlätta den fysiska planeringen finns i dag och vilka förbättringsmöjligheter finns?

Uppsala den 22 april 2015

Therez Olsson (M)

Svar:

Kommunalrådet Therez Olsson (M) har i en interpellation till mig ställt frågor om Uppsala kommuns dialog med fastighetsägare.

En levande stadskärna kräver ett tätt samarbete mellan näringslivet, fastighetsägarna och Uppsala kommun. Uppsala kommun har ett framgångsrikt och tätt samarbete med Uppsala citysamverkan. Sedan drygt 11 år har kommunen och Uppsala citysamverkan ett samarbetsavtal som syftar till att förbättra informationsflödet mellan parterna. Detta har resulterat bland annat i information från kommunen på citysamverkans medlemsmöten, upparbetade snabba kontakter mellan kommunen och fastighetsägarna i city samt rutiner och ett väl fungerande informationssystem kring parternas gemensamma byggprojekt såsom Dragarbrunnsgatan och Parad-gatan.

För att förbättra informationen och samordningen kring lednings- och schaktarbeten har det under detta år inletts regelbundna möten med ledningsägare. Vidare utarbetas för närvarande nya regler för schakttillstånd. I den nya versionen kommer det föreslås bland annat krav på att vid längre arbeten ska det finnas skyltar med tidplan och entreprenörens kontaktuppgifter. Redan i det idag gällande regelverket för grävtillstånd finns krav på att entreprenören ska informera berörda fastighetsägare och näringsidkare om arbetet. Besiktningsmän arbetar på uppdrag av Gatu- och samhällsmiljönämnden för att kontrollera och kvalitetssäkra pågående grävarbeten. En översyn av taxan för grävtillstånd pågår för att förbättra möjligheten att utdöma viten när entreprenörer inte följer reglerna i grävtillståndet. Självklart ska samma krav ställas på Uppsala kommun som byggherre.

Min bedömning är att Uppsala kommun i stora delar har ett bra system för dialog med fastighetsägare och näringslivet, men också att det finns utrymme för förbättringar. Exempelvis måste rutiner utarbetas som säkerställer att samtliga fastighetsägare får information om planerade gatuarbeten samt kallas till informationsmöten. Ett arbete med att etablera sådana rutiner pågår på stadsbyggnadsförvaltningen.

Uppsala den 18 maj 2015

Johan Lundqvist (MP)