

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 17 februari 2021

Plats och tid

Skansberget, klockan 13:15-15:55.

Paragrafer

8-16

Justeringsdag

Torsdagen den 18 februari.

Underskrifter



.....
Erik Pelling, ordförande



.....
Fredrik Ahlstedt, justerare



.....
John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Tobias Smedberg (V), deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), deltar på distans
Jonas Segersam (KD), deltar på distans

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander Avdelningschef Mark och exploatering, Karl Ingelstam, Dan Larsson och Jill Bergefur Enhetschefer mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Patrik Pedersson, Sofie Rosell, Annakarin Hovstadius, David Fors, Henrik Hammas, Kristina Starborg, Camilla Hanke Sönnervqvist, Germund Landqvist, Maja Kumlin och Johanna Viring Till Föredragande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 8

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum fredagen den 19 februari.

Justerandes signatur

ER

BN

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 9

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** ärendet Markanvisning med Turnlight AB utgår som beslutsärende och istället presenteras som ett överläggningsärende,
2. **att** lägga till informationsärendet Ansökan om planbesked Östra Nantuna, samt
3. **att** med ändringarna ovan fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

EV,

Rn

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollDatum:
2021-02-17

§ 10

Budget för exploateringsprojekt tertial 3 2020 KSN-2019-03709

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** revidera ärendets **bilaga 1** så att budgetbeslut för projekt Busstomten Kungsängen utgår,
2. **att** godkänna uppdaterad prognos för samtliga projekt inom mark- och exploateringsverksamheten enligt ärendets reviderade **bilaga 1** och **bilaga 2**, samt
3. **att** godkänna upprättade avvikelserapporter med tillhörande åtgärdsförslag enligt ärendets **bilaga 3**.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

4. **att** godkänna nya budgetar för befintliga projekt (markerade med B) och för projekt startade under 2020 (markerade med B, nytt projekt) i enlighet med ärendets reviderade **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2020 § 3, att anta budgetar för samtliga exploateringsprojekt. I samma beslut antogs också formen för den uppföljning och rapportering som ska ske för varje projekt.

Uppföljning av projektens budgetar sker tre gånger per år, i samband med den ordinarie delårsuppföljningen. Vid uppföljningen ska avvikelser från beslutade budgetar redovisas i form av avvikelserapporter alternativt nya budgetbeslut, beroende på avvikelsernas storlek. Avvikelserapporterna ska innehålla förklaringar till avvikelserna och en beskrivning av genomförda och planerade åtgärder för att motverka eller kompensera för ytterligare avvikelser. I detta ärende är utgångspunkten de budgetbeslut som tidigare har beslutats för respektive exploateringsprojekt, jämfört med prognoser utförda vid den ordinarie tertialuppföljningen per 30 november 2020.

Beslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens beslut 12 februari 2020 § 3.

Justerandes signatur

EV

FA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 februari 2021
- Bilaga 1, Budget för samtliga pågående projekt, inklusive nystartade projekt 2020, reviderad 2021-02-17
- Bilaga 2, Nedbruten budget för projekt på kommunal samt privat mark
- Bilaga 3, Avvikelsesrapporter med åtgärdsförslag

Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar
att revidera ärendets bilaga 1 så att budgetbeslut för projekt Busstomten Kungsängen utgår.

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar
att utskottet hemställer hos plan- och byggnadsnämnden att avbryta planläggningen av Busstomten /Hovstallängen på grund av väsentligt försämrade ekonomi avseende markvärdet genom plan- och byggnadsnämndens beslut om minskad byggrätt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Erik Pellings (S) yrkande mot avslag och finner att utskottet bifaller Erik Pellings (S) yrkande.

Ordföranden ställer därefter Fredrik Ahlstedts (M) yrkande mot avslag och finner att utskottet avslår Fredrik Ahlstedts (M) yrkande.

Ordföranden ställer slutligen förvaltningens reviderade förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller det reviderade förslaget.

Reservationer

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Fredrik Ahlstedt(M) med fleras yrkande.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 11

Köpeavtal för exploatering med JM AB Public avseende Kåbo 64:3

KSN-2019-1961

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och JM AB Public (556045-2103) beträffande försäljning av fastigheten Kåbo 64:3 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunen tecknade i november 2019 markanvisningsavtal med JM AB Public inom Rosendal, etapp 2. Markanvisningsavtalet avser ett förslag inom fastigheten Kåbo 64:3.

Markanvisningsavtalet löpte ut den 11 november 2020. Då bolaget redan i oktober lämnade in en ansökan om bygglov och då förhandlingen kring köpeavtalet inletts behöver markanvisningsavtalet inte förlängas för att ett köp ska vara möjligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs till JM AB Public enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Köpeavtalet har utarbetats parallellt med bygglovsprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 12

Medfinansieringsavtal och genomförandeavtal med Trafikverket avseende buller- och riskreducerande skärm i Kapellgärdet

KSN-2012-0181

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna medfinansieringsavtal mellan Uppsala kommun och Trafikverket enligt bifogat förslag, se **bilaga 1**, samt
2. **att** godkänna genomförandeavtal mellan Uppsala kommun och Trafikverket enligt bifogat förslag, se **bilaga 2**.

Sammanfattning

Med anledning av att kommunen har planlagt för bostäder i Kapellgärdet behöver en buller- och riskreducerande skärm anläggas mot järnvägsspåret i fastighetsgränsen mellan kommunens och Trafikverkets fastigheter. Bullerskärmen kommer även att placeras på östra sidan av järnvägsbroarna över Råbyvägen och Gamla Uppsalagatan. Avsikten är att kommunen ska ansvara för genomförandet och framtida drift och underhåll av bullerskärmen och att äganderätten efter genomförandet ska övergå till Trafikverket. För att reglera ansvar och kostnader för bland annat genomförande samt drift och underhåll har medfinansieringsavtal och genomförandeavtal tagits fram.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna medfinansiering mellan Trafikverket och Uppsala kommun enligt de villkor som föreligger i medfinansieringsavtalet och genomförandeavtalet.

I samband med byggnationen av bullerskärmen kommer även den gång- och cykelväg som löper längs med järnvägsspåret att byggas om.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.7 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2021
- Bilaga 1, Medfinansieringsavtal
- Bilaga 2, Genomförandeavtal

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 13

Avtal avseende omläggning av fjärrvärmeledning i kvarteret Norra Hovstallängen, Kungsängen

KSN-2021-00269

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna avtal enligt **bilaga 2** med ledningsägaren avseende beställning av ledningsflytt av fjärrvärmeledning i Kungsängen 24:1, samt
2. **att** beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

I kvarteret Norra Hovstallängen planeras för grundskola, förskola, idrottshall, mobilitetscenter och kontor. En fjärrvärmeledning är förlagd genom planområdet i en befintlig byggnad som ska rivas. För att möjliggöra ett genomförande av kvarteret Norra Hovstallängen måste en beställning av ledningsflytt tecknas med Vattenfall.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.26d i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2021
- Bilaga 1, kartbild
- Bilaga 2, förslag till avtal

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 14

Köpeavtal med Anders Rosenqvist Holding AB avseende del av Danmarks-Kumla 10:1 och Vaksala-Norrby 1:3

KSN-2020-00708

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och Anders Rosenqvist Holding AB (org. Nr. 559092-0236) beträffande försäljning av del av fastigheterna Danmarks-Kumla 10:1 och Vaksala-Norrby 1:3 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 mars 2018 § 38 att anta en modell för prissättning för försäljningar i Östra Fyrislund. Kommunstyrelsen beslutade även att försäljning ska ske till intressenter enligt en intresselista.

I mars 2017 anmälde Rosenqvist Fastigheter AB intresse för mark i Östra Fyrislund. Rosenqvist Fastigheter AB avser förvärva marken genom dotterbolaget Anders Rosenqvist Holding AB.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av del av fastigheterna Danmarks-Kumla 10:1 och Vaksala-Norrby 1:3. Det för försäljningen aktuella området framgår av bilaga 2.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-03
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 15

Överläggning om markanvisning med Turnlight AB

KSN-2021-00104

Utskottet har överlagt i ärendet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-02-17

§ 16

Informationsärenden

Lägesredovisning Uppsalapaketet

Ansökan om planbesked Östra Nántuna

Förvaltningen informerar utskottet om de förändringar som planansökan genomgått från det att den beslutades i kommunstyrelsen den 26 augusti till dess att ansökan formellt lämnades in till plan- och byggnadsnämnden. De större förändringarna innefattar att antalet bostäder minskar i detta delprojekt då andelen småhus ökat i enlighet med flerpartiöverenskommelsen samt att Icas fastighet i den norra delen av planområdet och att ett läge för en spårvägsdepå tagits med.

Lägesredovisning Södra Gunsta

Information om projektet och dess ekonomi

Lägesredovisning Hammarparken

Information om projektet samt dess ekonomi

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande