

Detaljplan  
Enkelt planförfarande

Planbeskrivning

---

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 68 N betecknad karta med bestämmelser samt planbeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Planområdet omfattar Tunagården som uppfördes i slutet av 60-talet. Tunagården är i behov av upprustning samt skall anpassas till äldreboende och förses med hissar. För att klara ekonomin för detta önskar ägaren, Uppsalahem AB, bygga på husen med en fjärde våning.

Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en utbyggnad av de befintliga tre våningshusen med en fjärde våning.

**PLANDATA** Planområdet omfattar Tuna Backar 33:1 samt en mindre del av Tuna Backar 1:2 och är beläget vid korsningen Tunagatan-Fjärdhundragatan.

Fastigheterna ägs av Uppsala kommun.

Planområdet har en areal på ca 7700 kvm.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 68 J, fastställd 1968-08-22, och är avsett för bostäder i tre våningar.

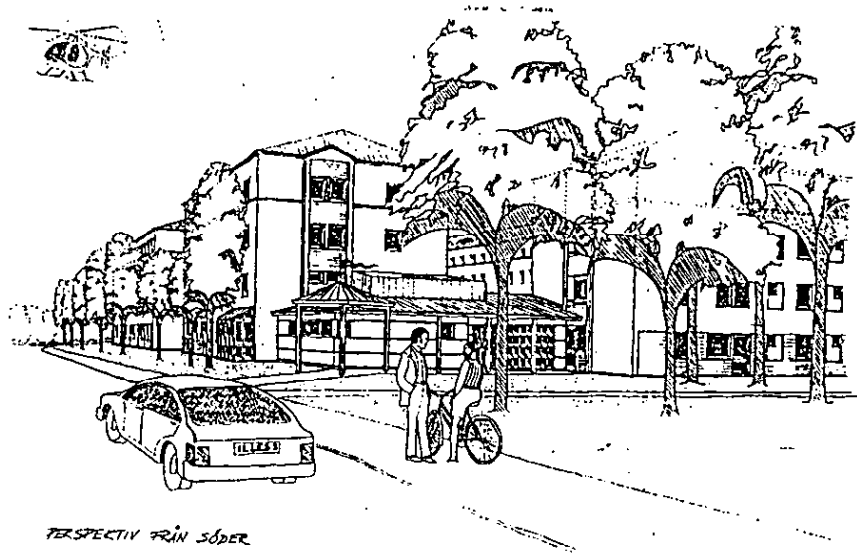
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1992-05-14 givit plan- och byggavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan för Tuna Backar 38:1 enligt sökandens önskemål.

**PLANENS INNEHÅLL** Befintliga husen byggs ut med en fjärde våning och förses med hissar. Tre av husen knyts samman med en envåningsbyggnad för inomhus kontakt.

Efter om- och tillbyggnad erhålles totalt 104 lägenheter, från 1 r o k till 2,5 r o k. Lägenheterna kan fungera för boende med behov av service och/eller vård.

En av byggnadernas två över våningsplan utförs för gruppboende.

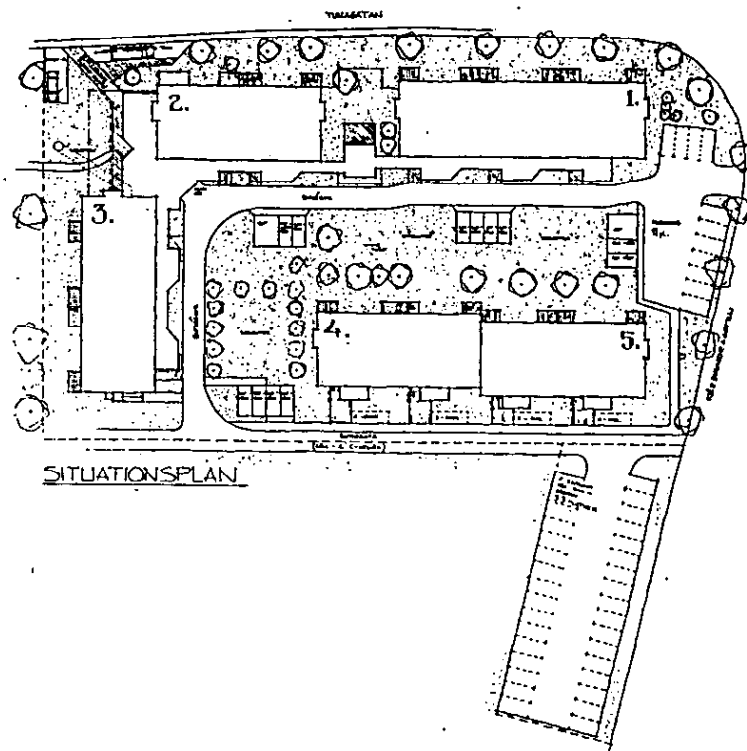
Hur utbyggnaden av Tunagården förändrar stadsbilden redovisas i perspektivet här nedan. Perspektivet ses från Tunagatan.



Planförslaget bedöms ge effekter av ringa betydelse för miljö, naturresurser och hälsa.

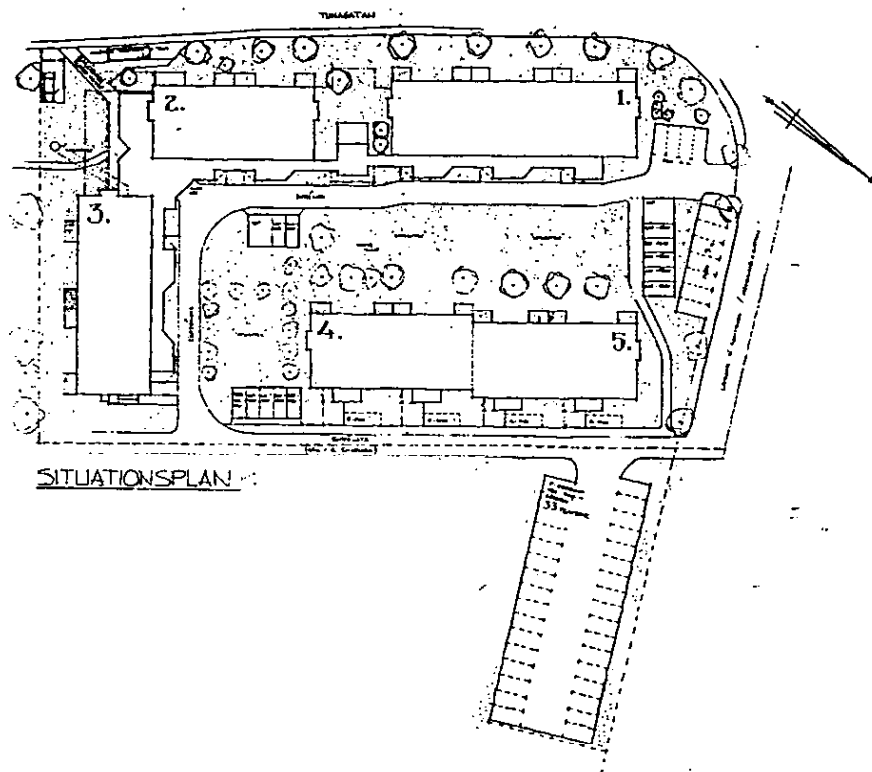
Parkeringsbehovet för boende och personal bedöms kunna klaras med de 49 p-platser som föreslås inom och strax öster om planområdet, se situationsplan nedan.

#### LITFÖRMNING OM BÄRBYLED SYD EJ BYGGES



Om Bärbyleden byggs i sydligt läge kommer delar av Fjärdhundragatan att läggas till Tunagårdens fastighet och användas som tillfart till parkeringarna. Parkeringen närmast Tunagatan kan då planeras annorlunda och en förrådsbyggnad som planeras mitt på gården kan istället läggas på nuvarande parkeringsyta. Se situationsplan nedan.

UTFORMNING OM BÄRBYLED SYD BYGGS.



Om Bärbyleden byggs i sydligt läge kommer ett bullerplank på norra sidan av nuvarande Fjärdhundragatan att sörja för att tillåtna trafikbullernivåer inte överskrids.

Planområdet är beläget inom bullerzon för Ärna flygplats. Det är angeläget att bevaka bullerfrågan så att riktvärdet inomhus på 30 dBA inte överskrids.

Byggnaderna skall utrustas för källsortering enligt kommunens råd och anvisningar. Hus för sophantering placeras vid norra infarten.

GENOMFÖRANDE- Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på  
BESKRIVNING initiativ av byggherren, Uppsalahem Servicebostäder AB.

Befintlig fjärrvärmeservis skall byggas om i samband med nybyggnation av envåningsbyggnaden mellan hus 2 och 3. Ombyggnaden bekostas av projektet.

För att klara behövliga parkeringsytor skall ett område med plats för 33 p-platser överföras från Tuna Backar 1:4 till Tuna Backar 33:1.

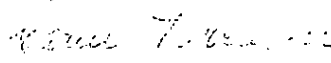
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen i juli 1993.

Genomförandetiden är 5 år efter lagakraftdatum.

ÖVRIGT Planförslaget har upprättats vid Stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen  
Uppsala i maj 1993, rev. juni 1993

  
Björn Ringström  
planchef

  
Carin Tideman  
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1993-07-01 / *ajh*  
Laga kraft 1993-07-24 / *ajh*

## S A M R Å D S L I S T A

Förslag till detaljplan för

TUNAGÅRDEN, TUNA BACKAR  
UPPSALA KOMMUN Dp 68 NLänsstyrelsen, Planenheten, 751 86 Uppsala  
FastighetsbildningsmyndighetenSakägare inom planområdet:Uppsala kommun Tuna Backar 33:1  
Box 216  
751 04 UPPSALASakägare utom planområdet:Uppsala kommun Tuna Backar 1:2  
Box 216 Tuna Backar 1:3  
751 04 UPPSALA Tuna Backar 1:4  
Tuna Backar 1:8  
Tuna Backar 32:5Uppsala Kyrkliga Tuna Backar 1:7  
Samfällighet Tuna Backar 38:1  
Box 1204  
751 42 UPPSALAKB Tuna Byggfast Tuna Backar 32:4  
Gyllenborgsgatan 4  
112 43 STOCKHOLMStaffan Almesjö Tuna Backar 34:6  
Krusenberg, Villa Bergsjö  
755 98 UPPSALAÖvriga:Svartbäckens kommundelskontor  
Miljökontoret  
Fastighetskontoret  
Gatukontoret  
Hyresgästföreningen, Box 1134, 751 41 Uppsala  
Uppsala Energi  
Telekontoret, Box 621, 751 26 Uppsala  
Naturvårdsförvaltningen  
Uppsalahem Service bostäder, Box 136, 751 04 Uppsala

För kännedom till:

Stadsbyggnadskontoret: Kart- och mätavdelningen