

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2023-09-06

Diarienummer:
MHN-2023-00354

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över Detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå (dnr Ecos 2023-5070)

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat 27 september 2023 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har skickat planförslaget Uppsala spårvagnsdepå på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden har fått förlängd svarsdag till den 28 september 2023.

Detaljplanen för depån ingår i kommunens övergripande arbete med planering och anläggande för en kapacitetsstark kollektivtrafik. Hela projektet är uppdelat i delsträcka A-D samt depån. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en spårvagnsdepå för ny spårbunden kollektivtrafik, reglera angränsande allmän plats, samt att säkerställa att detaljplanen vid ett genomförande inte orsakar påtaglig skada på angränsande riksintresse för kulturmiljö.

Beredning

Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser sett ur perspektiven för barn, jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

För att skapa ett fungerande spårvagnsnät i Uppsala behövs en depå där spårvagnar kan underhållas och parkeras. Inom depåområdet planeras för uppställningshall, svarv, verkstad, tvätthall, ledningscentral och personalutrymmen samt mindre byggnader såsom likriktsstation och avfallstrymme. Planområdet utgör 11,3 hektar

och är idag en skogbeklädd slänt som används som rekreationsområde av boende i intilliggande områden. I väster avgränsar skogsslutningen årnumrets jordbrukslandskap med stora kulturvärden. Söder om planområdet finns den nedlagda deponin Sävja Gökarbotippen.

Dagvatten

Med den föreslagna exploateringen kommer en stor del av markanvändningen inom kvartersmarken förändras med en ökad hårdgöringsgrad som resultat. En dagvattenutredning har genomförts och den föreslår regnbäddar och en damm för fördröjning och rening. Förvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att föreslagna åtgärder genomförs.

Grundvatten

Enligt kommunens riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ligger fastigheten inom en zon med hög känslighet vilket medför behov av en rad försiktigsåtgärder. Området ligger också inom yttre vattenskyddsområde. Ingrepp i området kan kräva dispens från vattenskyddsföreskrifterna.

En fördjupad riskbedömning om grundvattnets sårbarhet inom verksamhetsområdet för den nya spårvagnsdepån är under framtagande och är därmed inte i underlaget för denna remiss. Förvaltningen har dock fått ett utkast på riskbedömningen för att ge input på underlag och det behandlas utanför det här remissyttrandet. Planbeskrivningen anger att utredningen kommer att finnas som underlag under granskningsskedet.

Markföroreningar

Det finns en närliggande nedlagd deponi, Sävja Gökarbotippen, i området. Gökarbotippen har nyttjats för deponering av sten, schaktmassor, rivningsmaterial, skogsavfall, skrot och oljetunnor. Det ska säkerställas att inga föroreningar inom planområdet förekommer som genom den planerade verksamheten riskerar att spridas till yt- eller grundvatten eller medför fara för människors hälsa på plats.

Buller

En utredning av bullersituationen har genomförts för att undersöka konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen. Utredningen presenterar bullernivåerna som genereras av spårvagnsdepån både för den planerade nya bostadsbebyggelsen och den befintliga äldre bebyggelsen.

Förvaltningens bedömning är att spårvagnsdepån inte kommer medföra störande buller för den äldre befintliga bostadsbebyggelsen. Däremot konstaterar förvaltningen att närliggande nyare planerad bostadsbebyggelse kan bli utsatt för störande buller från depån. Särskilt höga maximala ljudnivåer nattetid från depån kan bli en källa till störningar. Följaktligen kan det vara nödvändigt att vidta åtgärder för att följa de gällande riktvärdena för buller från industri- och verksamhetsområden. Förvaltningen anser att detaljplanen måste inkludera bestämmelser som säkerställer att nödvändiga åtgärder för bullerskydd implementeras.

Ljusföroreningar

För att minska störningar från ljus i områden som för närvarande inte är belysta, är det av stor vikt att utforma belysningen så att ljuset inte sprids ut i omgivningen. Förvaltningen anser att planbeskrivningen skulle kunna bli mer detaljerad när det gäller att beskriva de negativa konsekvenserna av ljusföroreningar som planen kan medföra, samt hur dessa negativa effekter kan motverkas, till exempel genom att välja rätt frekvens för ljuskällorna. Dessa aspekter är särskilt viktiga i närheten av naturområden med en rik biologisk mångfald och djurliv. Förvaltningen ser dock positivt på att planen inkluderar en bestämmelse som begränsar placeringen av belysningsarmaturer till en bestämd höjd. Detta är ett värdefullt steg för att minska ljusföroreningar och bevara nattens mörker i dessa områden.

Klimatanpassning

Planbeskrivningen anger att depån kräver en plan mark för att möjliggöra sin funktion, vilket kan skapa en dämning på några decimeter vid skyfall. Vidare står det att den stödmur som anläggs runt depån behöver ha öppningar för att vatten ska kunna flöda ut. Vattnet kommer därmed ledas mot Fyrisån.

Naturvärden

En naturvärdesinventering har genomförts. Hela området utgörs av trivial blandbarrskog och plantering av ung tall eller gran. Inventeringen bedömer att påträffade arter har viss betydelse för biologisk mångfald, det vill säga den lägsta på en 4-gradig skala. Inga naturvårdsarter antas vara knutna till aktuella området.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2023
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2023-09-27Diarienummer:
2023-5070Miljö- och hälsoskydds nämnden
YttrandeUppsala Kommun
Plan- och byggnadsnämnden
75375 UppsalaHandläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN2021-003915. Remisstid: 2023-06-08 till 2023-09-08. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått förlängd svarsdag till 28 september 2023.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter:

Grundvatten

Nämnden noterar att en fördjupad riskbedömning om grundvattnets sårbarhet inom verksamhetsområdet för den nya spårvagnsdepån inte ingår i underlaget för denna remiss. I remissens planbeskrivning anges att den fördjupade riskbedömningen kommer att finnas som underlag i granskningskedet. Det betyder att nämnden i det här yttrandet inte kan lämna några synpunkter på planens påverkan på grundvattnet, men nämnden kommer att göra det i granskningskedet.

Markföroreningar

Det ska säkerställas att inga föroreningar från tidigare närliggande deponi förekommer inom planområdet och som genom den planerade verksamheten riskerar att spridas till yt- eller grundvatten eller medför fara för människors hälsa på plats.

Buller

Nämnden konstaterar att närliggande nyare planerad bostadsbebyggelse kan bli utsatt för störande buller från depån. Särskilt höga maximala ljudnivåer nattetid från depån kan bli en källa till störningar. Följaktligen kan det vara nödvändigt att vidta åtgärder för att följa de gällande riktvärdena för buller från industri- och verksamhetsområden. Nämnden anser att detaljplanen måste inkludera bestämmelser som säkerställer att nödvändiga åtgärder för bullerskydd implementeras.

Ljusföroreningar

För att minska störningar från ljus i områden som för närvarande inte är belysta, är det av stor vikt att utforma belysningen så att ljuset inte sprids ut i omgivningen. Nämnden anser att planbeskrivningen skulle kunna bli mer detaljerad när det gäller att beskriva de negativa konsekvenserna av ljusföroreningar som planen kan medföra, samt hur dessa negativa effekter kan motverkas, till exempel genom att välja rätt frekvens för ljuskällorna. Dessa aspekter är särskilt viktiga i närheten av naturområden med en rik biologisk mångfald och djurliv. Nämnden ser dock positivt på att planen inkluderar en bestämmelse som begränsar placeringen av belysningsarmaturer till en bestämd höjd. Detta är ett värdefullt steg för att minska ljusföroreningar och bevara nattens mörker i dessa områden.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare