

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 --- Traktgräns  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

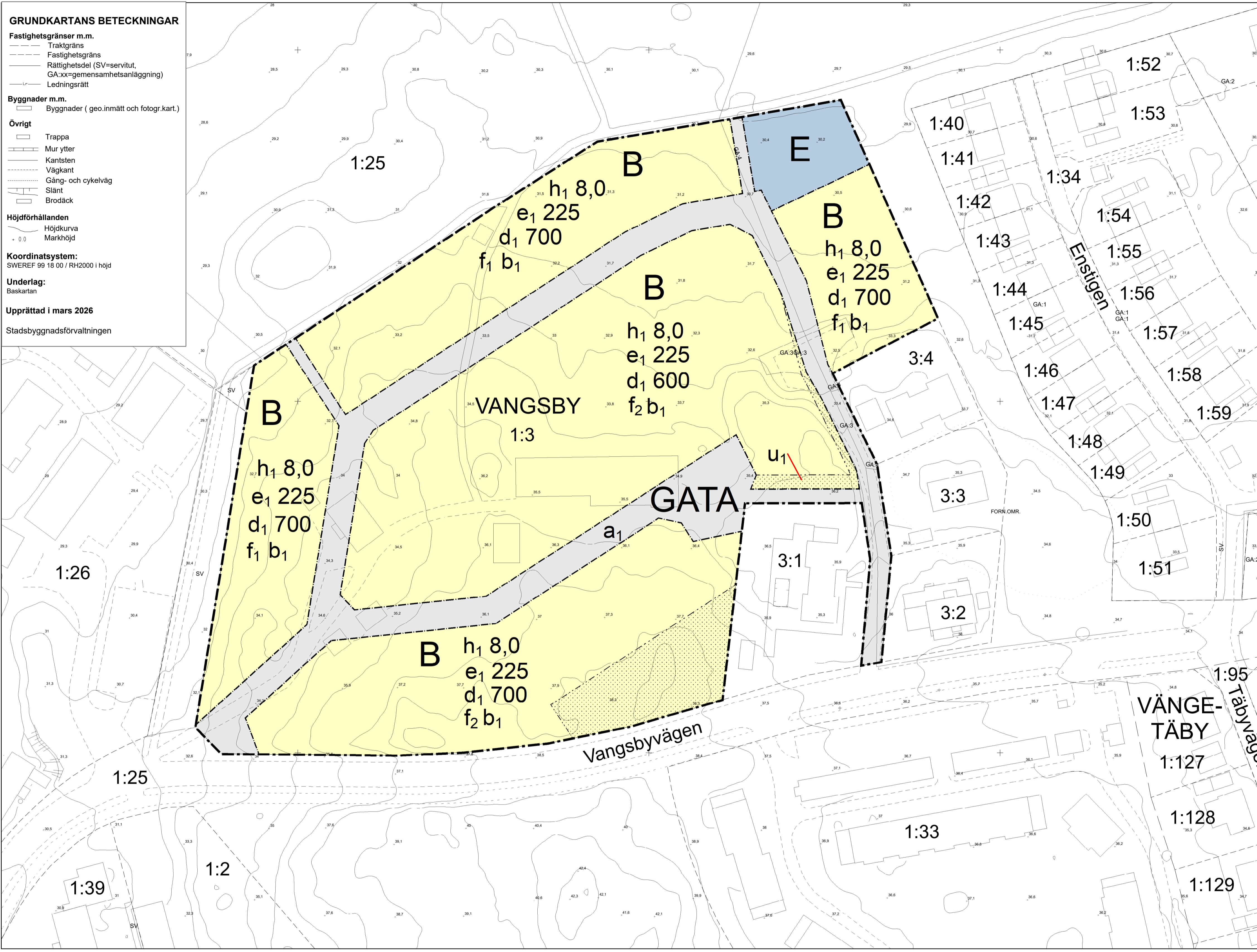
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 --- Höjdkurva  
 - 0,0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i mars 2026**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**  
 $a_1$  Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 □ Marken får inte förses med byggnad.

**Utnyttjandegrad**  
 $e_1 0,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet.

**Fastighetsstorlek**  
 $d_1 0,0$  Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

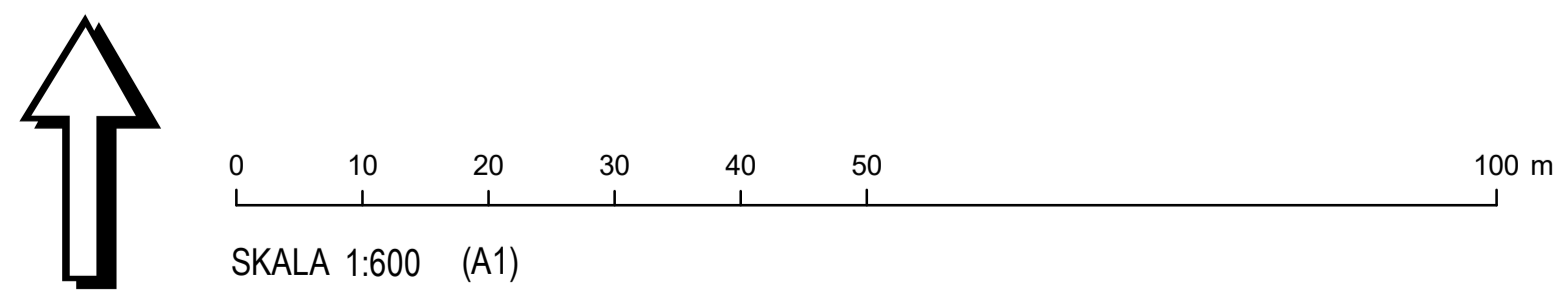
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Höjd på byggnadsverk**  
 $h_1 0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utformning**  
 $f_1$  Endast friliggande enbostadshus.  
 $f_2$  Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

**Utförande**  
 $b_1$  Källare får inte finnas.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Vangsby 1:3 Upprättad: 2026-05-25 Boel Hellman planchef Jesper Ljung Holm planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2024-10-24 PBN Granskning: 2025-12-11 PBN Antagande: 2026-06-11 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2022-002467