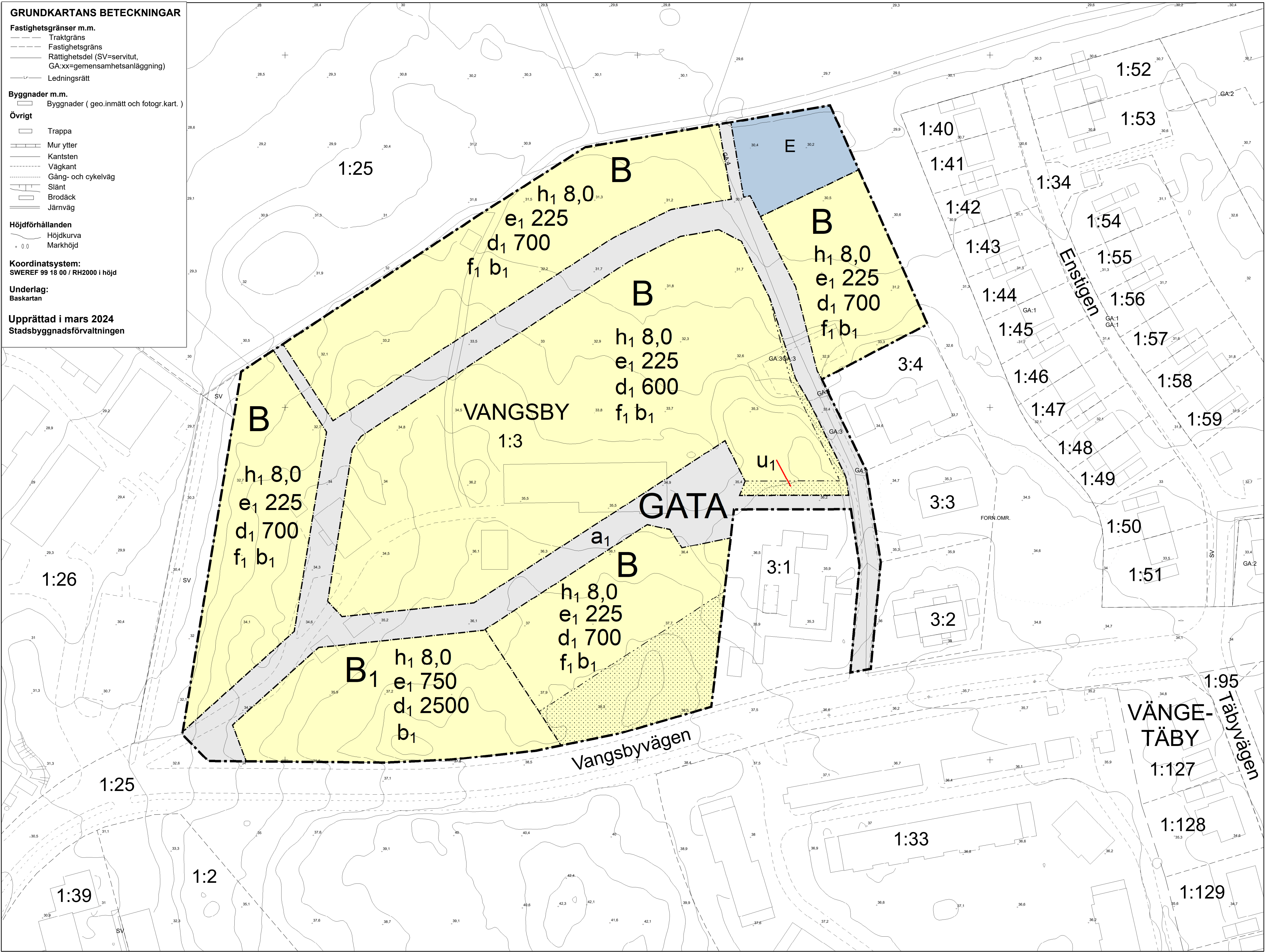




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B₁** Grupp- eller servicebostäder med verksamhetsklass 5B.
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högst nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning
f₁ Endast friliggande enbostadshus.

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Granskning

Detaljplan för Vangsby 1:3

Upprättad: 2025-11-24

Boel Hellman
planchef

Jesper Ljung-Holm
planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2024-10-24 PBN
Granskning: PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2022-002467

