



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för Vangsby 1:3, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2022-002467

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 8865-2024, daterat den 24 januari 2025.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra friliggande småhus och möjligheten till att uppföra ett grupp- eller serviceboende.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljölagen (1998:950)

Länsstyrelsens bedömning är att det i enlighet med 2 kap kulturmiljölagen ska genomföras en arkeologisk utredning steg 1-2 över den aktuella exploateringsytan.

Bakgrunder är att området är fornlämningsrikt. Det finns också ett par stensättningar, L1941:8319 och L1941:8775, som rests på en bergsknalle cirka 100 meter söder om ytan. Arkeologiska undersökningar har visat att man gärna bott och levt nere på de flackare markerna eller på dagens åkermark, samtidigt som man gärna rest sina gravar en bit bort uppe på de närliggande bergsknallarna. De två stensättningarna visar därför att boplatser finns på de omgivande markerna kring bergsknallen.

Alla fornlämningar är skyddade enligt 2 kap kulturmiljölagen, både de idag kända och de som ännu inte är kända. Enligt kulturmiljölagen ska den som avser att genomföra ett arbetsföretag samråda med Länsstyrelsen om huruvida fornlämning riskerar att beröras. För att ta reda på om fornlämning berörs kan en arkeologisk utredning behövas. Om en fornlämning påträffas först i byggskedet ska arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till Länsstyrelsen. Ett ansökningsförfarande till Länsstyrelsen om att ta bort fornlämning behöver då initieras, och Länsstyrelsen får lämna sådant tillstånd endast om fornlämningen medför hinder eller olägenhet som inte står i rimligt förhållande till fornlämningens betydelse. Detta innebär att tillstånd till borttagande av fornlämning inte kan förväntas per automatik, vilket i sin tur leder till att planen/delar av planen inte blir genomförbar.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tillförordnad enhetschef Anna Silver med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också kulturmiljöhandläggare Ulf Fransson, miljöskyddshandläggare Johan Glad och vattenskyddshandläggare Jan Eckhell medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.