

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Jesper Ljung Holm
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Vangsby 1:3

Standardförfarande

Detaljplan för Vangsby 1:3 finns tillgänglig för granskning från och med 23 januari till och med 13 februari 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 11 december 2025.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler bostäder i tätorten Vänge. Detaljplanen syftar till att möjliggöra friliggande småhus och möjligheten till att uppföra ett grupp- eller serviceboende med verksamhetsklass 5B. Detaljplanen kompletterar övrig bebyggelse i Vänge och ansluter till redan befintliga vägar och övrig infrastruktur.

Detaljplanen reglerar byggnaders höjd, byggrättens omfattning och fastigheternas minsta storlek för att skapa ändamålsenliga villatomter som passar in i området. Detta med utgångspunkt att kompensera för bristen på brandvatten genom att minimera spridningsrisken för brand.

Planens syfte är att skapa möjligheten för nya bostäder i tätorten Vänge i form av friliggande villor i samklang med ett grupp- eller serviceboende. Detaljplanen innebär en rivning av den befintliga gården inom planområdet till fördel för cirka 25–30 nya bostäder.

För att hantera förutsättningar med brist på brandvatten i Vänge och uppnå detaljplanens syfte regleras detaljplanen med krav på friliggande villor, minsta fastighetsstorlek, maximala storleken på byggrätten samt den högsta nockhöjden till vad som bedöms vara karaktäristiskt för ett villaområde. Detaljplanen möjliggör för uppförandet av ett grupp- och eller serviceboende vars verksamhetsklass omfattas av krav som gör att bristen på brandvatten kompenseras med brandtekniska åtgärder som brandceller och sprinklersystem med egen tank.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Plan- och byggnadsnämnden tog 11 december 2025 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 23 januari och 13 februari 2026. Planhandlingarna finns

tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/vangsby1_3. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 13 februari 2026 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via

formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/vangsby1_3

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).

Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

