

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 11 juni 2026

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, 16:15–19:45
ajournering 18:18-18:28

Paragrafer

129–154

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell (S), ordförande

Anna Johansson Dahl (V), §134

Markus Lagerquist (M)

Protokollförare

Birgitta Robért, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§129–133, 135–154
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§129–134
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande
Kia Solid (S) §§129–144, 146–154
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Svedin (S) §§134, 145
Lovisa Carli (V) §§135–154

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S) §§129-133, 135-144, 146-154
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V) §§129–134
Lars Björndahl (-)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C) §§134–154
Marja Tullberg (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, (närvarar på distans), Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschef, Birgitta Robért, nämndsekreterare Malin Adner, nämndsekreterare, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Anders Ågren, föredragande, Marcus Ekström, föredragande (närvarar på distans), Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Sara Jergander, föredragande, Sebastian

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-06-11

Nordman, föredragande, Emil Lindström, föredragande, Jesper Ljung Holm,
föredragande

§ 150

Detaljplan för Vangsby 1:3 (dnr ByggR 2022-002467)

PBN-2024-00155

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Vangsby 1:3.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 25–30 nya bostadsfastigheter i form av friliggande småhus. Detaljplanen ansluter till intilliggande infrastruktur så som vägar, ledningar och kollektivtrafik. Detaljplanen kan därav ses vara av en förtätande karaktär där det krävs en begränsad eller ingen utbyggnad av omkringliggande infrastruktur.

I Vänge råder det brist på brandvatten, vilket motiverar att reglera detaljplanen till att endast tillåta uppförande av friliggande småhus i form av en- eller tvåbostadshus för att hantera spridningsrisken vid brand. Detaljplanen reglerar också nockhöjd, minsta fastighetsstorlek samt största byggnadsarean för att anpassas till karaktären av befintliga bostadsfastigheter i närområde och till karaktären av området.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Föredragning av Jesper Ljung Holm

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-06-11

Yrkanden

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Wikberg (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Bonny Trolle (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Som flera gånger tidigare framförts är jag mycket positiv till planerna att bygga fler bostäder i Uppsala kommuns många kransorter. Detta särskilt som behovet finns, utbudet är lågt och efterfrågan stor. Och det gäller givetvis särskilt i den till staden närliggande tätorten Vänge. Till saken hör att de allra flesta medborgare i landet, faktiskt en klar majoritet, vill äga sitt boende och helst bo i småhus eller i låg bebyggelse, nära natur och samhällsservice.

Planen för 25-30 bostäder i villor och parhus i Vänge överensstämmer således väl med min syn på hur kommunen bör utvecklas. Beklagligt är att gruppboendet inte går att realisera på grund av bristen på brandvatten. Beklagligt är också att de för kulturmiljön värdefulla gamla ekonomibygnaderna kommer att rivas.

Protokollet expedieras till

Sökande

Akten

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 09:39:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01eb402f78e3485f9318b007304de1ca

Underskrift 2

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 10:24:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66798b8f97244eb49fc399562a8b97a2

Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-06-16 11:30:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 608ca76d12d34530ac05079a51abc11e