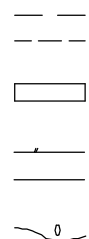
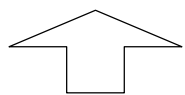
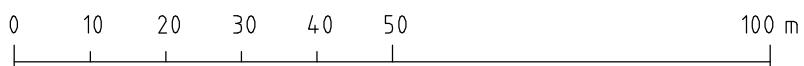


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Upprättad av stadsbyggnadskontoret i februari 2006

Ull-Britt Asplund
Karttekniker



SKALA 1:1000

Godkänd av BN för antagande 2006-07-06
Laga kraft 2006-08-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
alt. marksamfällighet för tillfart och soputrymme mm.

PLACERING

p₁ Endast friliggande garage eller uthus får efter medgivande
av granne läggas i tomtgräns.

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea av fastighetsarean är 25%.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Del av kv. Hemgården

2005/20036-1

Uppsala kommun

Upprättad i mars 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Per Jacobsson
planarkitekt