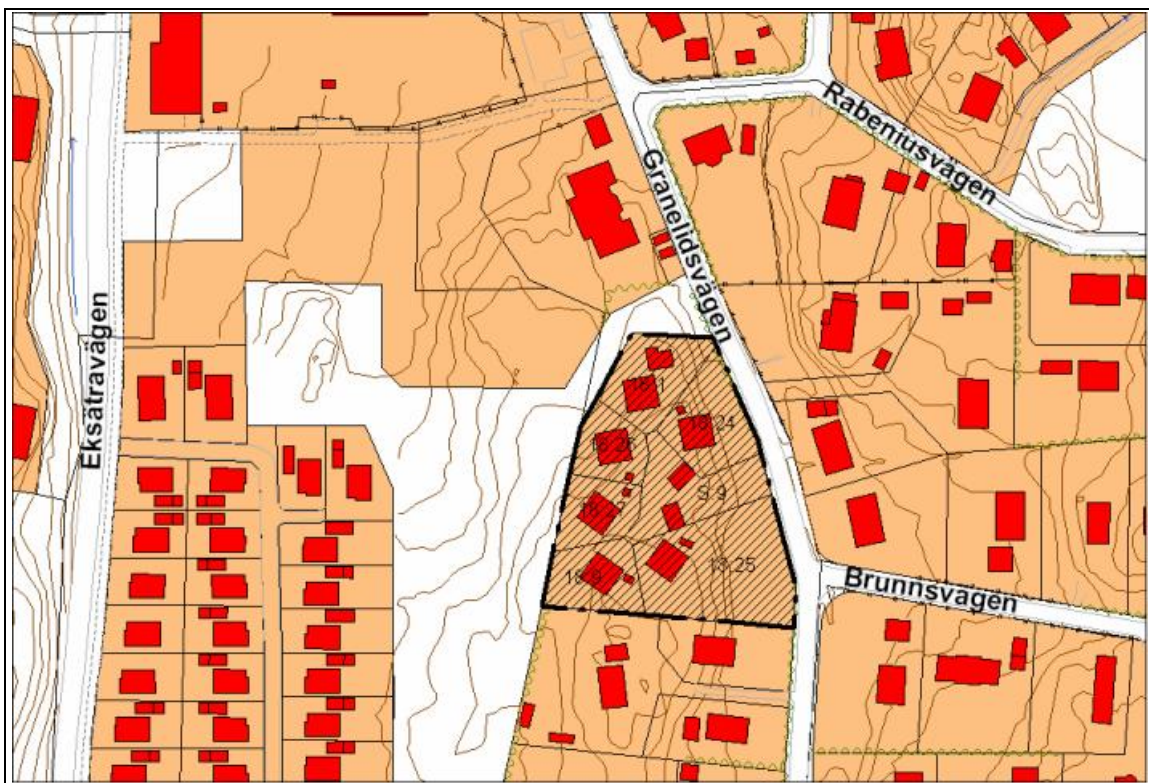


Diarienummer  
2005/20036-1



Detaljplan för  
**del av kv. Hemgården**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Per Jacobsson, telefon: 018 – 727 47 09, e-post: [per.jacobsson@ uppsala.se](mailto:per.jacobsson@ uppsala.se)  
Stadsbyggnadskontoret

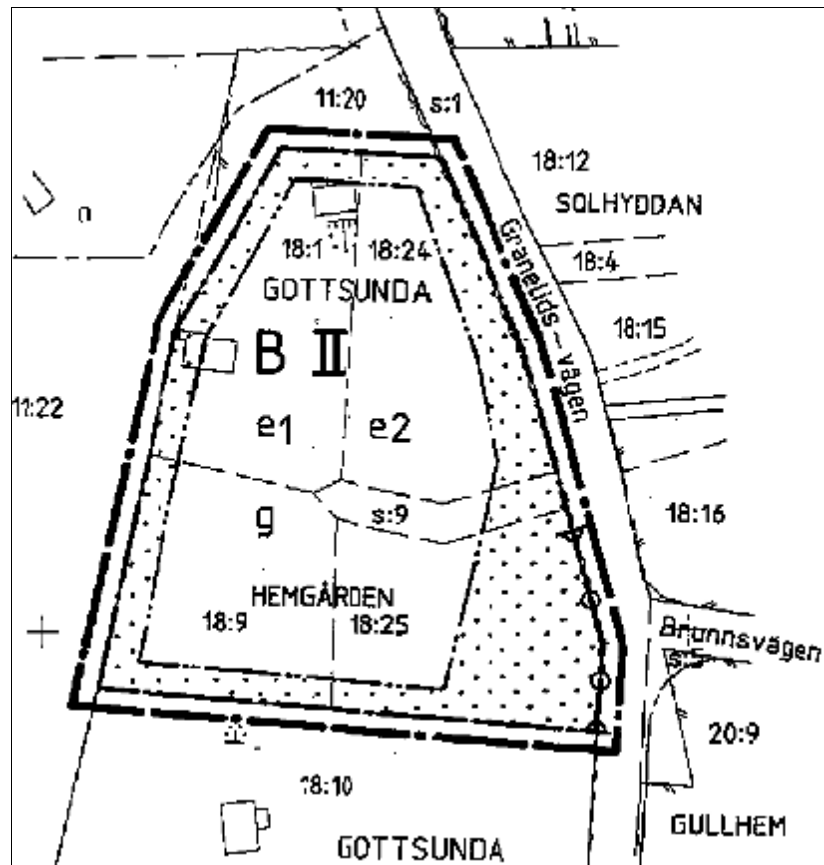
Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15  
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www.upsala.se](http://www.upsala.se)

Detaljplan för  
**Del av kv Hemgården**  
Uppsala kommun  
Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

<b>HANDLINGAR</b>	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plankarta med bestämmelser</li><li>• Plan- och genomförandebeskrivning</li><li>• Samrådslista</li><li>• Fastighetsförteckning</li></ul>
<b>PLANENS SYFTE</b>	Syftet med planen är att, efter avstyckning av fastigheten Gottsunda 18:25, möjliggöra ett uppförande av ytterligare ett bostadshus.
<b>PLANDATA</b>	Planområdet ligger i södra Gottsunda och omfattar fastigheterna Gottsunda 18:1, 18:9, 18:24-27 samt gemensamhetsanläggningen S:9, vilka tillsammans utgör den norra delen av kvarteret Hemgården. Planområdet begränsas av Granelidsvägen i öster, de privata fastigheterna 18:10 och 18:28 i söder samt av naturmark i väster och i norr. Planområdets fastigheter är i privat ägo och har en areal på ca 5 000 kvm.
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	<b>Översiktsiktliga planer</b> Enligt Översiktsplan för Uppsala stad 2002 ligger planområdet inom stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Kvarteret Hemgården ligger enligt översiktsplanen även inom ett område där tillståndsplikt för avloppsanordning råder.  <b>Detaljplaner</b> För planområdet gäller Dp 84 U som vann laga kraft 1994-04-14 med en genomförandetid på 15 år. I den gällande planen är fastigheterna avsedda för fyra parhus alternativt sex friliggande bostadshus. Den del av fastigheten 18:25 som ska avstyckas får enligt gällande plan ej bebyggas.  <b>Övrigt</b> Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan, 84 U.



Detaljplanen 84 U som vann laga kraft 1994-04-14.

## PLANENS INNEHÅLL

Planen medger friliggande bostadsbebyggelse i maximalt två plan. Av fastighetsarean får 25 % bebyggas. Mot Granelidsvägen finns ett sex meter brett område som inte får bebyggas. Mot norr, söder och väster finns ett fyra och en halv meter brett område som endast får bebyggas med uthus och garage. Liksom i den tidigare planen ska den centrala delen av planområdet vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning alternativt marksamfällighet för tillfart och soputrymme mm.

## INVERKAN PÅ MILJÖN

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

## GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

### Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Fastighetsrätt

Fastigheten Gottsunda 18:25 kommer att avstyckas.

### Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen ska byggher-

ren i god tid kontakta ledningsägaren. Eventuell flytt av ledningar ska bekostas av byggherren.

### **Ekonomi**

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

### **Tidplan**

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i maj 2006. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I** Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.  
**PROJEKTET**

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i mars 2006

Margaretha Nilsson  
Planchef

Per Jacobsson  
Planarkitekt

Godkänd av BN för antagande 2006-07-06

Laga kraft 2006-08-04