

§ 69

Yttrande över campusplan SLU Ultuna KSN-2023-00518

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** avge yttrande till SLU och Akademiska Hus enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (AH) har skickat en Campusplan (**bilaga 2**) för de centrala delarna av Ultunaområdet på remiss till Uppsala kommun. Campusplanen är ett visionsdokument som ska vara vägledande för den långsiktiga utvecklingen av de fysiska strukturerna inom området. Planen riktar sig till alla som arbetar med, eller intresserar sig för, områdets utveckling.

I yttrandet konstateras inledningsvis att hållbarhetsambitionerna i campusplanen är lovvärda och ligger i linje med liggande avtal. Yttrandet lyfter fram möjliga förstärkningar avseende synergier och arbetsfördelning med omgivningen och kopplingar i vissa riktningar. För att vissa av hållbarhetsambitionerna ska kunna uppnås är det angeläget att parterna också tar fram handlingsplaner på vissa områden, exempelvis trafik.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2023
- Bilaga 1, yttrande till SLU och Akademiska Hus
- Bilaga 2, förslaget till Campusplan för SLU Ultuna

Beslutsgång

Ordföranden finner att arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-02-24

Diarienummer:
KSN-2023-00518

Handläggare:
Göran Carlén, Johan Elfström, Ulrica Ström

Yttrande över campusplan SLU Ultuna

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** avge yttrande till SLU och Akademiska Hus enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (AH) har skickat en Campusplan (**bilaga 2**) för de centrala delarna av Ultunaområdet på remiss till Uppsala kommun. Campusplanen är ett visionsdokument som ska vara vägledande för den långsiktiga utvecklingen av de fysiska strukturerna inom området. Planen riktar sig till alla som arbetar med, eller intresserar sig för, områdets utveckling.

I yttrandet konstateras inledningsvis att hållbarhetsambitionerna i campusplanen är lovärda och ligger i linje med liggande avtal. Yttrandet lyfter fram möjliga förstärkningar avseende synergier och arbetsfördelning med omgivningen och kopplingar i vissa riktningar. För att vissa av hållbarhetsambitionerna ska kunna uppnås är det angeläget att parterna också tar fram handlingsplaner på vissa områden, exempelvis trafik.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret. Näringslivsperspektivet lyfts genom att markera angelägenheten i att planläggning av området nu kommer igång. Barn- och jämställdhetsperspektiven är beaktade i beredningen, bland annat genom att trygghets- och trafikfrågorna tas upp i yttrandet.

Föredragning

Området ingår i Fyrspårsavtalet från 2017 mellan staten, Uppsala kommun och regionen om bostadsbyggande med mera och de särskilda hållbarhetsambitioner som återfinns i ett till avtalet hörande promemoria. Kommunen tecknade vidare år 2020 tillsammans med SLU och AH ett intentionsavtal om utvecklingen i bland annat Ultuna. En del i intentionsavtalet innebar markbyten och en förändrad inriktning för delar av området. Campusplanen kan delvis ses som en följd av detta. Intentionsavtalet innehåller samma hållbarhetsambitioner som finns i Fyrspårsavtalet.

Kommunstyrelsen har därefter år 2021 beslutat om ett projektdirektiv för Ultunaområdet för utvecklingen fram till cirka 2030. Den avser ett större område än centrala Ultuna och innefattar mål och en utbyggnadsordning. I direktivet anges att centrala Ultuna hör till de områden som ska planläggas först och att den huvudsakliga inriktningen ska vara tillkommande verksamhets- och institutionslokaler. Campusplanen ska ses som en förstudie inför denna planläggning.

Campusplanens utvecklingsinriktning stämmer överens med den inriktning för centrala Ultuna som beskrivs i nämnda intentionsavtal. Campusplanen speglar inriktningen i avtalet genom de strategier och mål för en hållbar campusutveckling som beskrivs. Planen redogör för strategier för en hållbar campusutveckling med målsättningar som väcker nyfikenhet och förväntningar inför fortsatta planeringsprocesser, inte minst avseende de konkreta fysiska strukturer som ska spegla målsättningarna och strategierna.

Campusplanen ligger också i linje med kommunens projektdirektiv såväl avseende markanvändning som utvecklingsinriktning avseende klimat- och hållbarhetsmål. När det gäller tidplanen konstateras att planläggningen av campus försenats. Avsikten var att den skulle påbörjas under 2022. Det är angeläget att denna planläggning kan komma i gång så att de tänkta förändringarna i campusstrukturen och den stora potentialen för tillkommande universitets- och näringslivsverksamheter kan förverkligas och dra nytta av kommande kapacitetsstarka kollektivtrafik genom området. Den beräknas vara på plats cirka 2030 och höjer tillgängligheten till såväl andra delar av Uppsala som Stockholmsregionen väsentligt.

Förslaget till yttrande lyfter fram möjliga förstärkningar avseende synergier och arbetsfördelning med omgivningen och kopplingar i vissa riktningar. Grönkopplingar och trafikfrågorna skulle kunna konkretiseras och illustreras i en tematisk karta. Därutöver ges en del mer detaljerade synpunkter.

Campusplanen fokuserar på strukturer och innehåller inga åtaganden från respektive part. För att vissa av hållbarhetsambitioner ska kunna uppnås är det angeläget att parterna också tar fram handlingsplaner på vissa områden, exempelvis trafik.

Slutligen understryks att kommunen är angelägen om att fortsätta det goda samarbetet med parterna, både i den förestående planläggningen och på andra sätt i den konkreta utvecklingen av området och dess relation till omgivningarna.

Ekonomiska konsekvenser

Att avge yttrandet ger inga ekonomiska konsekvenser. Campusutvecklingen är dock viktig för södra Uppsala stad och kommunens utveckling som helhet och därmed för kommunalekonomin.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2023
- Bilaga 1, yttrande till SLU och Akademiska Hus
- Bilaga 2, förslaget till Campusplan för SLU Ultuna

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Kommunstyrelsen
YttrandeSveriges lantbruksuniversitet
Akademiska HusHandläggare:
Göran Carlén, Johan Elfström, Ulrica Ström

Yttrande över campusplan SLU Ultuna

Uppsala kommun tackar för möjligheten att yttra sig över rubricerade plan och för att ha fått medverka i dess utarbetande.

Inledningsvis kan konstateras att planen ligger i linje med det intentionsavtal från 2020 som tecknats mellan Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), Akademiska Hus (AH) och Uppsala kommun. Uppsala kommun noterar med tillfredsställelse de höga ambitionerna kring bland annat hållbar utveckling, mötet mellan stad och land och att vara del i en stadsnod. I det följande föreslås några förtydliganden och möjliga tillägg som med begränsade insatser bör kunna införlivas i planen eller tas in i efterföljande arbeten. Därutöver lyfts ett par möjliga hinder avseende gatukopplingar och dagvattenhantering.

Plandokumentet

Förutom ambitionen att koppla an huvudstråk mot stråk i den omgivande stadsutvecklingen norr och väster om campus, saknas på strukturnivå konkreta förslag på hur synergier med omgivningarna ska underlättas och tillskapas. Kopplingar till stadsutvecklingen söder om campus bör tydliggöras. Lika viktigt är att kopplingen mot det gröna stråket längs Fyrisån lyfts fram och redovisas. Många människor rör sig längs det stråket eller vill ta sig dit västerifrån och kommer då i kontakt med de östra delarna av campus. Planen kan med fördel kompletteras med en idé eller strategi för hur nyfikenhet kan väckas för SLU:s verksamheter för de som rör sig längs ån eller passerar genom campus i öst-västlig riktning. Linnéstigen som passerar genom campusområdet bör kunna lyftas fram i planen då den tangerar SLU:s kunskapsområden. Det vore också bra om planen kan peka ut vilka stråk genom campusområdet som människor lämpligen kan och bör använda, med respekt för de delar av SLU:s verksamheter som är störningskänsliga.

Planen innehåller en generell kartbild som redovisar bland annat viktiga målpunkter, stråk och publika parkrum inom campus. Denna kartbild kan med fördel kompletteras med en idé om vilka delar av campus där synliggörandet av verksamheter och kanske särskilt sambanden mellan stad och land kommer att ske. Där kan också tydliggöras vilka platser som är särskilt viktiga att de är öppna för besökare utifrån.

Planen skulle också vinna på att i avsnittet ”Strukturplan och strategier” ha tematiska kartor som redovisar gröna kopplingar respektive kommunikationer. Det sistnämnda

kan innehålla framtida biltrafik, framtida hållplatser för kapacitetsstark kollektivtrafik, framtida cykelbanor och gångvägar i den mån det är möjligt att ange dessa i en framtidsbild. Särskilt intressant vore en redovisning av hur framtidens struktur för fotgängare och cyklister med kopplingar mot omgivande geografier är tänkt att se ut. Försök gärna så långt det är möjligt att koppla an huvudstråk mot stråk i den omgivande stadsutvecklingen norr och väster om campus.

Campusplanen redovisar en ny kvartersstruktur i nordväst med förslag på en ny väganslutning till Dag Hammarskjölds väg. Ny bebyggelse och väganslutning behöver planeras utifrån det riksintresse för kulturmiljön som Dag Hammarskjölds väg utgör samt utifrån trafiksituationen längs denna väg. En snart slutförd trafikanalys som kommunen beställt visar att den föreslagna nya anslutningsgatan söder om Veterinärvägen inte är lämplig på grund av det korta avstånd som uppstår mellan anslutningspunkterna. Fortsatt planering behöver därför se över möjligheten att samordna den nya anslutningen med den befintliga korsningen vid Fågelbacken. Syftet med den nya gatan mellan Dag Hammarskjölds väg och Ulls väg behöver förtydligas.

Dagvattenlösningen som beskrivs för nordvästra delen av campus reser frågor om det är möjligt att ansluta det system som föreslås till den befintliga dagvattendammen norr om Ultunaallén och om det är rent fysiskt möjligt att leda vatten längs den sträcka som föreslås med naturligt självfall. Topografin i området ser ut att utgöra ett hinder för detta. Campusområdet ligger inom Uppsalaåsens influensområde vilket ställer särskilda krav på grundvattenskydd vid exploatering. Det är bra om det framgår redan i campusplanen.

Fortsatt arbete

Det är viktigt att de höga ambitionerna följer med till efterföljande planeringskedan. För att åstadkomma hållbar mobilitet kan en gemensam handlingsplan som går utöver fysiska förändringar vara ett bra verktyg. Uppsala kommun medverkar gärna i samtal om detta.

Ett av målen är att utveckla campus som en publik destination med ett ökat serviceutbud. Den framtagna strategin för att nå målet är en bra utgångspunkt för fortsatt utvecklingsarbete, inte minst i samverkan med kommunen. Det knyter också väl an till hur campusområdet tillsammans med stadsutvecklingsområdena i norra och södra Ultuna kan bidra till utvecklingen av dubbelstadsnoden Gottsunda-Ultuna genom till exempel serviceutbud som befolkar Ultuna efter klockan 17 på platser som bidrar till trygghet under kvällstid och så att serviceutbudet i Gottsunda och Ultuna kompletterar varandra på bästa sätt.

Det är angeläget att planläggning nu kan komma igång så att de tänkta förändringarna i campusstrukturen och den stora potentialen för tillkommande universitets- och näringslivsverksamheter kan förverkligas och dra nytta av den kapacitetsstarka kollektivtrafik genom området som beräknas vara på plats cirka 2030. Med den ökar tillgängligheten till såväl andra delar av Uppsala som Stockholmsregionen väsentligt.

Uppsala kommun ser fram emot ett fortsatt gott samarbete.

Kommunstyrelsen

Erik Pelling

Ordförande

John Hammar

Kommunsekreterare

Campusplan SLU Ultuna

2022-2040

”Ett grönt
kunskapsnav i mötet
mellan stad och land,
som visar vägen
mot ett hållbart
samhälle”

Remissutgåva
221222



AKADEMISKA HUS

Förord

Sveriges lantbruksuniversitet SLU, är Sveriges enda lantbruksuniversitet och har därmed nationellt ansvar för vissa forskningsområden och yrkesexamina.

I SLU:s strategi 2021-2025 kan man finna följande målbild: ”SLU ska vara ett attraktivt lärosäte för både nuvarande och framtida medarbetare och studenter. Vid SLU har både det fria kunskapssökandet och den behovsmotiverade forskningen sin naturliga plats. Forskning, utbildning och miljöanalys ska kännetecknas av hög kvalitet, en tydlig internationell dimension och starka kopplingar mellan de olika verksamheterna.

SLU verkar också för att vetenskapliga resultat och data blir kända och nyttjas i samhället, på kort eller lång sikt. SLU:s studenter ska kunna skapa sig en god grund för ett föränderligt arbetsliv. Aktivt samarbete med andra lärosäten, ett starkt internationellt engagemang samt samverkan med våra sektorer och andra intressenter i samhället, är viktiga komponenter. Jämställdhet och lika villkor samt miljötänkande ska genomsyra hela verksamheten. Vidare eftersträvas ett gott ledarskap, ett etiskt förhållningssätt och effektiv resursanvändning. SLU ska erbjuda en god arbets- och studiemiljö, där likvärdiga villkor gäller oavsett verksamhet och verksamhetsort. Individerna ska ges goda möjligheter till utveckling.”

SLU är alltså ett universitet med ett tydligt samhällsansvar, där forskningsbaserad kunskap skapas och tillgängliggörs för att bidra till ett mer hållbart samhälle, såväl lokalt som globalt. Universitetet har nära samverkan med andra samhällsaktörer i både utbildning, forskning och miljöanalys.

Uppsala kommun är en av landets mest expansiva regioner och det planeras för såväl ny infrastruktur som bostäder och verksamhetslokaler i universitetets närområde. Det innebär också att SLU:s lokaler och utbredning behöver fredas, men även i viss mån anpassas till de nya verksamheter som växer fram. I arbetet med att ta fram en campusplan har vi försökt skåda in i framtiden och skapa en målbild som ska bidra till färdriktning och goda vägval.

I det fortsatta arbetet kommer olika hållbarhetsaspekter såsom hälsa och välbefinnande att spela en stor roll.

SLU kommer att gå från ett solitärt läge utanför staden mot ett mer stadsintegrerat universitet som medför både möjligheter som risker. Viktiga kommunikationsnoder kommer att ligga nära, och serviceutbudet bli större. Men konkurrensen om mark kan komma att medföra brist på betesmark och omöjliggöra försöksodling på vissa områden runt campusområdet. Det finns en påtaglig risk för att kraftigt ökad biltrafik och ny kapacitetsstark kollektivtrafik skapar barriärer och försvårar mobiliteten mellan campus olika målpunkter. I dag upplever många av universitetets medarbetare och studenter avståndet mellan Ultuna och centrala Uppsala som långt, trots att det bara är fem kilometer. Kraftigt förbättrade kommunikationer kommer troligen leda till kortare restider och minska det ”mentala” avståndet till centrum.

SLU och Akademiska Hus har samarbetat tätt i framtagandet av campusplanen. Arbetet med planen har drivits genom diskussioner, workshoppar, enkätundersökningar och möten med medarbetare, studenter och andra intressenter. Huvuddelen av arbetet har genomförts av en arbetsgrupp bestående av arkitektkonsulter och medarbetare från olika verksamhetsgrenar, för att nå bästa möjliga bredd och möjlighet till förankring. En styrgrupp under ledning av rektor har deltagit under hela arbetets gång.

Under processen med att ta fram planen har det tydligt visat sig att det finns målkonflikter inbyggda i universitetets mål, behov och möjligheter – man kan inte få allt, men medvetet satsa på att välja det bästa. Diskussionerna har lett fram till en strukturplan som ska ses som ett utvecklingsförslag grundat i de lokaliseringar som finns i dag, med inriktningen att använda, utveckla och förstärka campusområdet för att gynna en variation av marknyttjande för SLU:s behov under kommande decennier.

Det är svårt att veta hur framtiden kommer att gestalta sig, men vi vill stå rustade och ha så god beredskap som möjligt. Expansionsutrymme är viktigt för ett växande universitet och detta har ingått i arbetet, men ännu viktigare har det varit att se till att freda områden för framtidens forskning och utveckling och inte minst djurhållning.

MARIA KNUTSSON WEDEL
REKTOR, SLU

Ort, Datum

CHRISTIAN JÖNSSON
FASTIGHETSOMRÅDESCHEF, AKADEMISKA HUS

Ort, Datum



VAD ÄR EN CAMPUSPLAN?

En campusplan är ett visionsdokument som stakar ut den långsiktiga färdriktningen för den fysiska miljön. Långsiktighet betyder att planen måste vara öppen och flexibel i en framtid som vi ännu inte kan överblicka. Samtidigt får inte planen vara så flexibel att den inte kan användas, utan den måste vara konkret och tydlig. Planens uppgift är att ange ett förhållningssätt till den fysiska miljöns utveckling, för att kunna fatta beslut och utveckla campusområdet så att det harmonierar med verksamhetens inriktning och mål.

Campusplanen behandlar de övergripande fysiska sammanhangen. Interiöra frågor eller lokaliseringar av enskilda verksamheter finns inte med. För den typen av frågor hänvisas till SLU:s lokalförsörjningsplaner.

Campusplanen för Ultuna är en så kallad "Strukturplan", vars syfte är att etablera en långsiktig struktur för campus, givet de förändringar som stundar i närområdet. Den bygger vidare på tidigare framtagna planer, bland annat "Vision för Campus Ultuna" från 2008, och riktar sig till alla som arbetar med, eller intresserar sig för, områdets utveckling.

Utöver campusplanen har SLU även en handlingsplan för sitt fastighetsinnehav, vilken beslutas av SLU:s styrelse. Syftet med denna handlingsplan är främst att redovisa hur universitetet ska hantera det byggnadsbestånd som inte används för forskning och undervisning idag, samt det som friställs framöver. Även Akademiska Hus har olika typer av planer för sitt bestånd, såväl utemiljö som byggnader.

Campusplanen utgör inte en plan med bestämda åtaganden, förpliktelser eller ekonomiska beslut för SLU, Akademiska Hus, eller annan part. Den ska läsas som ett visionsdokument, där framtida situationer målas upp för att illustrera och tydliggöra visionen. Campusplanen innehåller förslag på aktiviteter, åtgärder och projekt som kan genomföras i syfte att närma sig planens målbeskrivningar. Men detta ska inte tolkas som en färdig projektlista att genomföra. Varje projekt och idé kräver sitt eget beslut, som i de flesta fall måste föregås av fördjupning, bearbetning och ekonomiska bedömningar.

Innehåll

1. Campusplanen i korthet	6
2. Historik	12
3. Om SLU Ultuna	16
4. Campus idag	26
5. Förutsättningar	34
6. Vision och mål	40
7. Strukturplan och strategier	42
8. Fortsatt campusutveckling	50

OM PROJEKTÄGARNA

Sveriges lantbruksuniversitet (SLU)

SLU är ett universitet i internationell toppklass, med forskning, utbildning och miljöanalys inom vetenskaper för hållbart liv.

Hos SLU samlas människor med olika perspektiv, men med det gemensamma målet att skapa de bästa förutsättningarna för en hållbar, levande och bättre värld.

Huvudorter är Alnarp, Umeå och Uppsala, men verksamhet bedrivs också på forskningsstationer, försöksparker och utbildningsorter i hela landet.

Akademiska Hus

Akademiska Hus är ett av landets största fastighetsbolag. Tillsammans med universitet och högskolor stärker Akademiska Hus Sverige som kunskapsnation, genom att bygga, utveckla och förvalta miljöer för utbildning, forskning och innovation. Akademiska Hus byggnadsbestånd finns på orter över hela landet – från Luleå i norr till Malmö i söder. I husen studerar, forskar och arbetar runt 320 000 personer.

Akademiska Hus är ett statligt ägt fastighetsbolag och har därför ett särskilt ansvar att ligga i framkant vad gäller hållbarhet. I Akademiska Hus långsiktiga strategi ligger ökad samverkan med Sveriges lärosäten i fokus.

01

Campusplanen i korthet

Campus Ultuna har under 2000-talets första två decennier genomgått en omfattande förändring i och med att den campusplan som togs fram 2008 i stora drag nu realiserats, vilket inneburit en konsolidering av verksamheten runt Ulls väg och Almas Allé i moderna och ändamålsenliga byggnader. Utgångspunkten för denna campusplan grundar sig således inte i ett omfattande behov av att tillföra nya kvadratmeter lokalarea, utan har till huvudsaklig uppgift att blicka mot framtiden och sätta en robust struktur som möjliggör för kärnverksamheterna på campus att tillgodose nya behov – vilka de än må vara – när dessa uppstår.

Planen är ett samarbete mellan SLU och fastighetsägaren Akademiska Hus.

BAKGRUND

Utgångspunkten för denna campusplan är det intentionsavtal som träffats mellan SLU, Akademiska Hus och Uppsala kommun, där även Näringsdepartementet deltog, avseende framtida markanvändning, marköverlåtelse och arrenden, samt framtida samarbeten i Ultuna. Avtalen slöts i februari 2020 och innebär följande för de tre parterna:

För SLU säkerställs verksamhetens långsiktiga behov av ytor för djurhållning, forsknings- och undervisningsmark. En mindre andel högproduktiv jordbruksmark exploateras än vad som var intentionen i Uppsala kommuns ursprungliga förslag. För Akademiska Hus del innebär intentionsavtalet att campusområdet koncentreras. Detta innebär att expansionsytor för Green Innovation Park hamnar närmare SLU och att det blir möjligt att bygga fler studentbostäder. Uppsala kommun säkrar i sin tur Fyrspårsöverenskommelsen och planeringen av kapacitetsstark kollektivtrafik fortsätter. 5 000 bostäder möjliggörs i Ultuna.

SYFTE OCH MÅLSÄTTNINGAR MED CAMPUSPLANEN

Syftet med campusplanen är att ta fram ramverket för en långsiktigt hållbar utveckling för fysiska miljön på Campus Ultuna.

De övergripande målen för arbetet är att:

- Klarlägga SLU:s långsiktiga behov av fysiska miljöer, såväl inne som ute, på Ultuna
- Peka ut riktningen för en attraktiv miljö för forskning, utbildning och samverkan
- Ta fram strategier för utvecklingen av den fysiska

miljön, inklusive expansionsytor, grönområden, stråk och kopplingar, mobilitet, med mera

- Genomföra ett antal temamöten med olika intressentgrupper för en bred förankring av campusplanen.

OMFATTNING, INRIKTNING OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Campusplanen utgår från den markanvändning som anges i intentionsavtalet. Planen har ett fokus på övergripande och strukturella frågor och utgör inte ett detaljerat styrmedel. Campusplanen innebär således inte ett beslut om framtida byggnationer eller lokaler, utan en beredskap för framtiden.

Planen fokuserar på centrala campus, det vill säga området mellan Dag Hammarskjölds väg i väster, Fyrisån i öster, Veterinärvägen i norr och Ultunaallén i söder. I viss mån beaktas även de övriga delarna av Ultuna i strukturplanen, främst vad gäller tillgängligheten till omgivande mark.

GENOMFÖRANDE

Arbetet med Campusplan Ultuna påbörjades under hösten 2021 efter upphandling av konsulter med ansvar för framdrift och genomförande av projektet. Ansvariga för den övergripande projektledningen har varit Johan Lindersson, SLU och Christian Wallenborg, Akademiska Hus.

Projektorganisationen har utgjorts av styrgrupp, projektledningsgrupp och arbetsgrupp (se sammanställning på sid. N), vilka satts samman för att säkerställa en bred representation av de aktörer och grupper som finns på campus idag, samt för att bevaka SLU:s behov utifrån principen om "flera campus, ett universitet".



Arbetet med campusplanen inleddes under hösten 2021 med fyra temamöten i syfte att samla in åsikter om campus och den framtida utvecklingen från olika intressentgrupper. Det första mötet fokuserade på kärnverksamhetens behov, för att vid möte två omfatta alla aktörer på campus. Vid möte tre breddades sedan perspektiven ytterligare till att handla om Campus Ultunas roll i den framtida stadsutvecklingen. Ett särskilt temamöte med fokus på lärande och studentliv avslutade mötesserien.

Temamöten

Arbetet med denna campusplan inleddes med fyra workshops med olika teman för att fånga upp de utmaningar och behov som campusplanen ska svara mot. Temamötena fokuserade på frågeställningar som rör kärnverksamheternas behov, campusmiljön och mötet med det omgivande samhället, samt hur campus integreras och tar plats i den stundande stadsutvecklingen i Ultuna. En särskild workshop för studenter genomför-

des även med fokus på hur campus kan stärkas som attraktiv studie- och livsmiljö ur ett studentperspektiv.

De fyra temamötena genererade ett omfångsrikt material, som till stor del inorporerats i arbetet med campusplanen. De delar som inte rymts inom ramarna för campusplanen finns nogsamt dokumenterade för det fortsatta arbetet med att utveckla campus och Ultuna.

VISION OCH MÅL FÖR CAMPUS ULTUNA

Visionen för Campus Ultuna understryker områdets betydelse som en grön miljö för forskning, undervisning och innovation i den framväxande stadsdelen, men även som en plats för möten och rekreation i en inbjudande miljö, som synliggör – men också svarar på – vår tids stora utmaningar kopplade till samspelet mellan människa och natur i skärningspunkten mellan stad och land.

Visionen kompletteras av fyra övergripande mål som utgör mer specifika beskrivningar av vad campusmiljön faktiskt ska vara och möjliggöra. De fyra målen konkretiseras i sin tur med ett antal underliggande mål som sammantaget fångar in den bredd av frågeställningar som campusplanen har att behandla. Vision och mål fördjupas i kapitel 6.

STRUKTURPLAN OCH STRATEGIER

Strukturplanens visar på var och hur nya miljöer på campusområdet kan utvecklas, genom att fastslå en robust grundstruktur med tydliga huvudstråk som möter den omgivande stadsutvecklingen. Strukturen utgår från att campus ska hållas samman som en grön kunskapsmiljö för SLU och angränsande verksamheter. Strukturen syftar till att skapa goda förutsättningar för:

- En väl avvägd blandning av bebyggelse och grönområden
- Utvecklade stråk och kopplingar som binder samman campusområdet och leder besökare rätt
- Fler studentbostäder på campus
- Stöd för ett aktivt campusliv
- Nya lägen för samverkan mellan akademien och näringslivet.

STRUKTURPLAN OCH STRATEGIER FÖR DELOMRÅDEN

NORDVÄSTRA CAMPUS

Området ges en struktur som möjliggör både bebyggelse och andra användningar över tid.

- Gatustruktur med stora kvarter som kan rymma både bebyggelse, anläggningar och grönytor
- Nytt stråk från Dag Hammarskjölds väg till Ulls väg som strukturerande element
- Ett nytt parkrum med dagvattendammar i nord-sydlig riktning kopplar samman det nya stråket med Veterinärvägen.
- Framtida byggnader placeras så att de möter upp gatuumrumsrummen i huvudgatorna

CENTRALA CAMPUS

Fortsätter förtätas på sikt, primärt med SLU:s verksamheter. Ulls väg är den naturliga huvudgatan med kapacitetsstark kollektivtrafik.

- Förtätning för SLU primärt längs Ulls väg
- Ulls väg stärks som huvudgata fler målpunkter och kollektivtrafik
- Visa upp verksamheten i strategiska lägen, bland annat genom att byggnader möter gatuumrumsrummet med entréer och aktiva bottenvåningar
- Almas allé avslutas vid Ulls väg och ges på sikt ett nytt fondmotiv
- Utveckla studentbostäder i norr
- Centralt belägna större parkeringar flyttas på sikt



STRATEGIER FÖR HÅLLBAR CAMPUSUTVECKLING

Bygg för ökad resiliens med regenerativ design

- Förvalta konnektivitet genom att stärka gröna kopplingar och minska fragmentering av landskapet samtidigt som människans mobilitet säkerställs
- Bevara mångfald och redundans genom att skapa flerkfunktionella ytor för ekosystemtjänster
- Utveckla en hög och komplex adaptionsförmåga genom att använda landskapets beskaffenhet och låta naturen så långt det går göra jobbet gällande klimatanpassning
- Minimera resursanvändning genom att förordna nyproduktion med plockhugget virke från hyggesfria skogar, passivhus med minimal energiförbrukning, slutna kretslopp för vatten och avlopp och slutna lokala kretslopp för mat och matavfall.

Utveckla målpunkter i strategiska lägen

- Utveckla ett system av sammankopplade målpunkter och mötesplatser i den nya strukturen genom att identifiera strategiskt viktiga lägen på campus
- Utgå från de nödvändiga funktioner som finns på campus och komplettera dessa med valbara och sociala funktioner för att locka och kvarhålla människor, och därmed öka potentialen för värdeskapande möten – såväl inom som mellan grupper på campus
- Utveckla mötesplatser i anslutning till centrumbildningar och andra viktiga funktioner där de övergripande frågeställningar som SLU arbetar med synliggörs på innovativa och inbjudande sätt, gärna med hjälp av ett konstnärligt angreppssätt



Campusområdet kompletteras med nya huvudstråk som sätter förutsättningarna för var och hur nya byggnader och utemiljöer kan utvecklas. Skrafferade områden (orange) visar utvecklingsytor inom vilka det är möjligt att uppföra nya byggnader eller anlägga utemiljöer när nya behov uppstår.

SYDVÄSTRA CAMPUS

Området säkras för djurhållning.

- Känslig verksamhet skiljs av från omgivningen
- Almas allé avslutas vid Ulls väg
- Landskapet används som avgränsande element

ULTUNA HAMN

Kulturmiljön kompletteras varsamt med fokus på biologisk mångfald och med en parkkaraktär som bidrar med ekosystemtjänster

- Fler studentbostäder
- Grönytor tillgängliggörs
- Nya användningar för befintliga byggnader

Campus idag

SLU Campus Ultuna är beläget mellan Dag Hammarskjölds väg i väster och Fyrisån i öster. Avståndet till Uppsala Centralstation är ca 20 minuter med kollektivtrafik eller cykel.





Flygfoto över Lantbrukshögskolan, Ultuna 1958.

02

Historik

DET HISTORISKA ARVET

Ultuna är en mycket gammal boplatz, väl placerad invid de stora fjärdar som täckte Uppsalaslätten fram till vikingatiden. Där mynnade de strategiskt viktiga segelfarlederna Fyrisleden och Långhundraleden. Vid arkeologiska utgrävningar har man funnit gravfält och andra rester från bronsåldern fram till kristen tid. Under vikingatiden fanns här en väl skyddad hamn mellan herrgårdsudden och Tyskbacken, med insegling genom en arkipelag med Alholmen, Kaninholmen, Brandholmen och Liljekonvaljeholmen.

En arkeologisk utredning av hela Ultunaområdet visade att stora delar fortfarande rymmer omfattande kulturlager från förhistorisk tid. Därför klassas området som riskområde ur arkeologisk synpunkt. Vid alla slags grävningar på Ultuna krävs nu tillstånd av länsstyrelsen och en arkeologisk förundersökning måste alltid göras.

Under medeltiden var Ultuna en av de stora byarna i Uppsalatrakten. En kungsgård byggdes av Olof Rudbeck d.ä. år 1676, en timrad byggnad i ett plan. Den brann 1733 och en sonson till Rudbeck byggde senare under 1700-talet en ny enplansbyggnad på den gamla grunden, som efter påbyggnad med en våning under 1800-talet blev den nuvarande herrgården.

Växt- och djurlivet i Ultuna har ett vetenskapligt och kultu-

rellt värde, sedan Carl von Linné på 1740-talet förlade en av sina exkursioner hit, *Herbatio Ultunensis*. För den som vill gå i Linnés fotspår har exkursionen nyligen märkts ut, och den går från åsen över Ullbo till Tyskbacken. Många växter finns ännu kvar och de har genom närheten till Årike Fyris betydelse för Sveriges kommande nominering av världsarvet *The Rise of Systematic Biology*.

Ultuna har under lång tid varit ett viktigt centrum för jordbruksverksamhet. Ett lantbruksinstitut inrättades 1848. Hela verksamheten inrymdes till en början i herrgården med sina flyglar och i Förvaltarvillan. Under andra hälften av 1800-talet tillkom den stora ladugården med kompletterande ekonomibyggnader. 1861-1872 byggdes ett hus med lärosalar och bostäder för studenterna i den högre kursen vid institutet, "Kåken", senare ombyggt till institutionslokaler. För den lägre kursen byggdes en motsvarande byggnad, "Syltan", senare kallad "Gamla Syltan". I det låglänta området mot ån och i slutningen upp mot åsen byggdes successivt olika institutionslokaler och tjänstebostäder.

År 1932 bildades lantbrukshögskolan och i samma veva byggdes stora institutionsbyggnaden, "Depris". Ängsmarken öster om herrgården vallades in 1935 för att hindra de tidigare talrika översvämningarna och tillskapa ny betesmark i områ-



Lantbrukshögskolans ekonomibyggnader i Ultuna



Huvudbyggnaden, "Kåken", vid Ultuna lantbruksinstitut, 1887.



Ekonomibyggnader vid Lantbrukshögskolan, Ultuna, 1972



Lantbrukshögskolans ekonomibyggnader i Ultuna

det väster om herrgården. Öster om herrgårdsudden anordnades en idrottsplats, "Syltavallen". För undervisningen i genetik, som till att börja med drevs gemensamt med Uppsala universitet, byggdes på slutet av 1930-talet institutionslokaler i Bäcklösa, väster om Dag Hammarskjölds väg, och en genetisk trädgård planterades som ett led i undervisning och forskning. Då tillkom den kända björkallén utmed Dag Hammarskjölds väg, med norrlandsbjörk i norr, skånebjörk i söder och däremellan björkar från olika breddgrader. Allén planterades sedermera om kring 1980.

1950-2000-TAL – EXPANSION VÄSTERUT

Under 1950- och 1960-talet expanderade högskolan västerut med nya byggnader i anslutning till Ulls väg. Efter beslut om utlokalisering av Veterinärhögskolan och delar av Skogshögskolan till Ultuna kom 1970-talets kraftfulla byggsatsning med Husdjursvetenskapligt centrum HVC, biblioteket, undervisningshuset och Kliniskt Centrum (KC, idag kallat gamla KC).

2000-TAL – FÖRTÄTNING I CENTRUMBILDNINGAR

Universitetets lokalutveckling var under början av tjugohund-

ratalet mycket begränsad på grund av en svag ekonomi. Efter den omställning som SLU genomfördes 2004 och 2005 förbättrades ekonomin kraftigt. Därefter tog omvandlingen fart och Akademiska Hus genomförde omfattande om- och nybyggnationer. Idag har SLU i Uppsala i huvudsak moderna och ändamålsenliga lokaler, och ett väl fungerande campus.

En stor andel av ombyggnationerna som gjordes i Ultuna framtingades av arbetsmiljö-, energibesparings-, kvalitets- och tillgänglighetskrav, men framför allt styrdes förändringen av behov att stärka forskningen genom att samla institutioner i som tidigare låg utspridda i flera byggnader. Verksamheten vid SLU Ultuna har utvecklats från ett stort antal självständiga institutioner mot en allt högre grad av integration där samlokalisering av verksamheter fått allt större betydelse, vilket ställt högre krav på flexibla och anpassningsbara lokaler. Samlokalisering och koncentration var också nödvändig för att effektivt kunna utnyttja allt dyrare utrustning och anläggningar som krävs för en verksamhet av hög internationell klass.

Omdaning innebar att Akademiska Hus genomförde fyra större nybyggnationer centralt på campus: Biocentrum (2011), Mark-Vatten-Miljöcentrum (2011), Veterinärmedicinskt och husdjursvetenskapligt centrum (2014) och Ulls hus (2015).



■ Bebyggelse äldre än 1950

■ Bebyggelse 1950-2000

■ Bebyggelse 2000-

— Områdesgräns campusplan

Årsringar på campus. Den historiska bebyggelsen (gult) är koncentrerad till Ultuna hamn. Under 1900-talets senare hälft uppfördes ett antal större institutionsbyggnader (grönt) vilka under 2000-talet kompletterats med de stora byggnadskomplex (lila) längs Ulls väg som idag rymmer huvuddelen av SLU:s verksamheter på Campus Ultuna.

Tillsammans med Ekologisentrum, där en omfattande renovering färdigställs 2022, och de sammanbyggda Undervisningshuset och Biblioteket, utgör de fyra komplexen merparten av SLU:s lokaler på Ultuna.

Verksamhetsflytten innebar att SLU lämnade huvuddelen av de lokaler man tidigare hyrt i Ultuna hamn, Bäcklösa och Klinikcentrum norr om Veterinärvägen. Akademiska Hus har därefter omvandlat stora delar av byggnadsbeståndet, som till vissa delar är byggnadsminnesförklarade eller har högt skyddsvärde.

Som ett led i att utveckla Ultuna och främja samverkan med akademien bildades 2016 Green Innovation Park (GIP). Företagsparken är en gemensam satsning av SLU och Akademiska Hus för att skapa en kreativ miljö där forskning och företag bär varandra. Inom Green Innovation Park ska människor mötas och stimulera varandras idéer till framgångsrika företag, som bidrar till en hållbar framtid. Detta bidrar också till att göra Ultuna till ett nav för gröna innovationer. Tanken är att kombinationen av forskning, företag och entreprenörer kommer att ge möjlighet till nya spännande innovationer. Målet är att år 2030 ska runt 200 företag vara etablerade i området. Akademiska Hus har också ställt om tidigare lab- och un-

dervisningslokaler till studentbostäder och en folkhögskola. I Bäcklösa har Akademiska Hus sålt av fastighetsinnehavet och lämnat området.

Även om SLU lämnat byggnaderna i Ultuna hamn finns ett starkt intresse av att även i fortsättningen kunna disponera parklandskapet utmed ån för olika aktiviteter som sammanhänger med SLU:s verksamhet. De traditioner som är förknippade med utbildningen på Ultuna är i stor utsträckning relaterade till årummet, liksom många av studenternas sociala aktiviteter.

Parklandskapet och byggnaderna utmed ån utgör en kulturmiljö som har stora värden. Det är också ett populärt rekreativt område för invånarna i Uppsala.



Kunskapsparken används för såväl undervisning och forskning, som för rekreation.



Utemiljöer vid Ulls Hus.

03

Om SLU Ultuna

Ultuna är SLU:s största campus, och bjuder på en blandning av arkitektoniska stilar och fina park- och grönområden. Här arbetar ca 2 230 personer med forskning, utbildning, ledning, administration och service. Arbetsplatserna är lokaliserade till en rad olika byggnader som snart presenteras närmare.

På Campus Ultuna finns universitetsledningen och stora delar av verksamhetsstödet. Här finns också ledning och kansli för två av SLU:s fyra fakulteter; Fakulteten för naturresurser och jordbruksvetenskap respektive Fakulteten för veterinärmedicin och husdjursvetenskap. En rad institutioner och centrumbildningar bedriver även huvuddelen av sina verksamheter här.

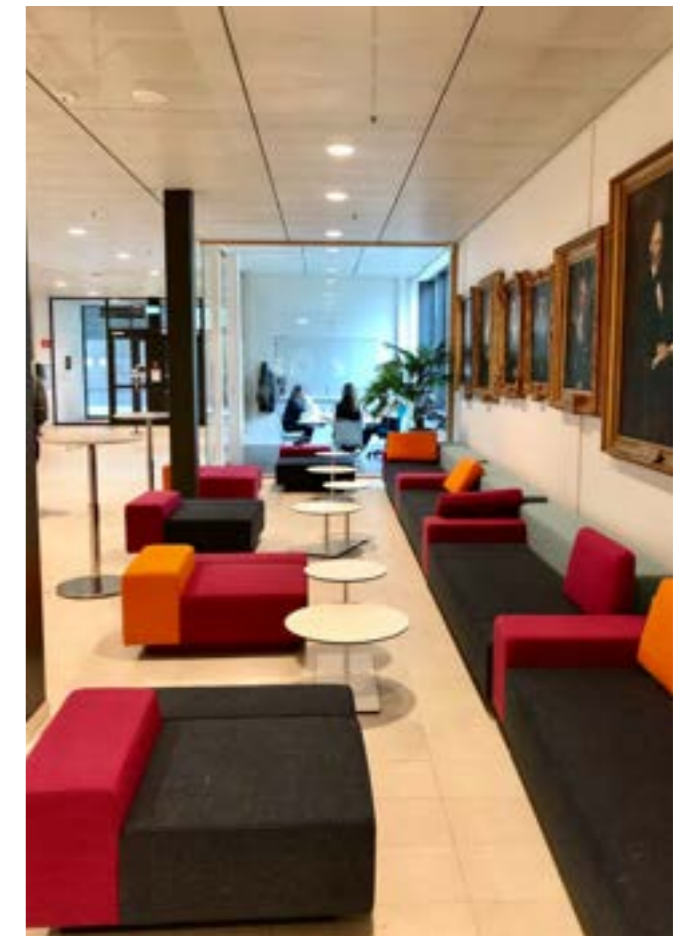
På campusområdet möts man av ett myller av studenter. Just nu studerar 2 623 studenter här (helårsstudier, läsår 21/22), både på grund- och avancerad nivå. Bedömningen är att SLU kommer att fortsätta att öka i studentantal och att dessa åtminstone delvis ska kunna rymmas i befintliga lokaler.

På campus finns även SLU Universitetsdjursjukhuset (UDS), som är Sveriges enda universitetsdjursjukhus och ett av de största och mest moderna djursjukhusen i Europa. Här finns även Sveriges, inom veterinärmedicin, största bildiagnostiska avdelning och klinisk kemiska laboratorium.

Utomhusmiljön på campus erbjuder vackra promenadstråk längs med Fyrisån, spektakulära konstverk, hagar och parker. Utemiljöerna på campus och i närområdet är även av stor betydelse för den undervisning och forskning som bedrivs på campus. Djurhållning med beteshagar, hundgårdar, samt plats för experimentodlingar, som Ramförsöket och Långtidsförsöken, är centrala för verksamheten. Den omtyckta Kunskapsparken mitt på campus används flitigt både av allmänheten och i undervisningen. Parken är en del av SLU:s forskningsinfrastruktur och hyser flera pågående försök. Området är totalt två hektar stort och hyser en växtsamling med 1 200 arter och sorter.



De äldre byggnadsdelarna av Ulls hus har moderniserats och även kompletterats med nya byggnadsvolymer.



Studiesociala miljöer i Ulls Hus.



Entré till Biocentrum från Almas allé.

ULLS HUS

I Ulls hus finns huvudentrén med ett servicecenter som hjälper besökare, studenter och medarbetare tillrätta. Här sitter SLU:s centrala ledning och verksamhetsstöd, samt fakultetskanslierna för fakulteten för naturresurser och jordbruksvetenskap samt fakulteten för veterinärmedicin och husdjursvetenskap. I huset finns många arbetsplatser och möteslokaler samt gemensamma undervisningslokaler och ritsalar. Här finns också godsmottagning och vissa närservicetjänster.

Följande institutioner har verksamhet i Ulls hus:
Ekonomi, Skogsekonomi samt Stad och land

Övriga verksamheter i huset:
SLU Artdatabanken, Centrum för biologisk mångfald, Centrum för naturvägledning, Sidas helpdesk för miljö och klimatförändringar samt butiken Amigo.

BIOCENTRUM

I Biocentrum finns forskningsfaciliteter och utrustning som möjliggör avancerade forskningsprojekt och utbildning där växter, djur och mikroorganismer av intresse för jord- och skogsbruk står i centrum. Här finns laboratorier, undervisningslokaler och arbetsplatser.

Följande institutioner har verksamhet i Biocentrum:

Akvatiska resurser, Molekylära vetenskaper, Skoglig mykologi och växtpatologi, samt Växtbiologi

Övriga verksamheter i huset:
Akademikonferens

EKOLOGICENTRUM

I Ekologiceentrum bedrivs forskning och undervisning inom områden som växtskydd, naturvård och viltförvaltning. Här finns arbetsrum och möteslokaler, samt ett molekylärbiologiskt laboratorium.

Följande institutioner har verksamhet i Ekologiceentrum:
Ekologi, samt Växtproduktionsekologi

MARK-VATTEN-MILJÖCENTRUM (MVM)

I MVM ryms undervisning och forskning inom områden som miljöförändringar i mark och vatten, samt optimering av livsmedels-, bioenergi- och kretsloppssystem. Förutom mötesrum, laboratorier och arbetsplatser finns här lokaler för undervisning, bland annat övningslaboratorier, en föreläsningssal och datorsalar.

Följande institutioner har verksamhet i MVM:
Energi och teknik, Mark och miljö, samt Vatten och miljö



Växthus i direkt anslutning till Ekologiceentrum.



Ljuskädd i Mark-Vatten-Miljöcentrum (MVM).



Ekologiceentrum.



Mark-Vatten-Miljöcentrum (MVM) sett från Kunskapsparken.



Veterinärmedicinskt och husdjursvetenskapligt centrum (VHC) är nära sammankopplat med Universitetsdjursjukhuset (UDS).

VETERINÄRMEDICINSKT OCH HUSDJURS-VETENSKAPLIGT CENTRUM (VHC)

I VHC bedrivs undervisning och forskning kopplat till djur och djurhållning, det finns lokaler för att hålla och hantera allt från insekter och fisk till getter och hästar. För undervisningen finns föreläsningssalar och seminarierum, dissektionssalar, patologisalar och ett smittskyddsklassat undervisningslaboratorium. Den snabba expansionen av antalet studenter kommer sannolikt medföra behov av lokalanpassningar och utökat behov av betesmark.

I den södra delen av VHC ligger UDS med en smådjursklinik och en hästklinik. Här finns även en bildagnostisk avdelning

och klinisk kemiska laboratorium. Verksamheten medför dagligen många tunga transporter runt byggnaden med foder, gödsel och patientdjur.

Följande institutioner har verksamhet i VHC:

Anatomi, fysiologi och biokemi, Biomedicin och veterinär folkhälsovetenskap, Husdjurens miljö och hälsa, Husdjurens utfodring och vård, Husdjursgenetik, samt Kliniska vetenskaper

Övriga verksamheter i huset:

Nationellt centrum för djurvälstånd (SCAW), SLU biobank och Utbildningsservice VHC, Café Moccado



ULS Kårhus

BIBLIOTEKET OCH UNDERVISNINGSHUSET

Biblioteket utgör en neutral mötesplats på campus, som kan nyttjas för träffar över ämnes- eller institutionsgränser. Här finns foajéer, grupprum och datorsalar.

Den fysiska platsen har inte varit i fokus på länge, då den huvudsakliga verksamheten numera är digital, så bibliotekets utformning är i behov av en uppgradering.

Biblioteket sitter ihop med Undervisningshuset där SLU:s aula med intilliggande foajéer finns. Utöver detta finns här en rad lokaler för undervisning och tentamen.

STUDENTKÅRERNA

På campus Ultuna finns två studentkårer, Ultuna Studentkår (ULS) och Veterinärmedicinska Föreningen (VMF), samt studentorganisationen SLU:s Samlade Studentkårer (SLUSS).

ULS kårhus finns i de södra delarna av campusområdet, med bland annat restaurang- och pubverksamhet, samt kansli och möteslokaler. VMF har i dagsläget lokaler i den norra delen av Ultuna, intill Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA). De planerar att flytta sin verksamhet till lokaler vid biblioteket på campus. Även VMF har restaurang- och pubverksamhet, samt kansli och möteslokaler.

SLUSS huserar i Birgittatorpet som ligger intill ULS kårhus,



Green Innovation Park – en levande miljö för arbete, nätverkande, events och utveckling av idéer.

mitt i den gamla askallén. Här sitter deras presidium. I huset finns en kontorslokal, kök samt ett mindre mötesrum.

ÖVRIGA LOKALER

På campus finns ett antal övriga lokaler: Loftet med sin bankettsal och hörsal. "Syltan" som inrymmer Ulls restaurang och möteslokalen Faculty Club. Villan Ullbo med representationslokaler. SLU förvaltar dessutom en idrottshall, hundgårdar och garage/förråd tillsammans med Akademiska Hus och studentkårerna.

ÖVRIG VERKSAMHET PÅ CAMPUS

SLU Holding är universitetets innovationsbolag, som är experter på att hjälpa forskning nå en marknad och göra skillnad i samhället. En del av SLU Holdings verksamhet är att driva Green Innovation Park, som är en forskningspark och mötesplats mellan akademi och näringsliv. I Ultuna finns deras verksamhet centralt på campusområdet, med närhet till universitetets forskning och utbildningar.

På campus finns också restaurangen Logen, Ulls restaurang (Syltan) och den mindre butiken Amigo, samt caféet Moccado, vilka samtliga drivs av restauratören Nordrest.

SLU:s vision och målbild

SLU:S VISION

SLU har en nyckelroll i utvecklingen för hållbart liv, grundad i vetenskap och utbildning.

SLU:S VERKSAMHETSIDÉ

SLU bedriver forskning, utbildning och miljöanalys i samverkan med omgivande samhälle. Genom vårt fokus på samspelen mellan människa, djur och ekosystem och ett ansvarsfullt brukande av naturresurserna bidrar vi till en hållbar samhällsutveckling och goda livsvillkor på vår planet.

SLU:S MÅLBILD

SLU ska vara ett attraktivt lärosäte för både nuvarande och framtida medarbetare och studenter.

Vid SLU har både det fria kunskapssökandet och den behovsmotiverade forskningen sin naturliga plats. Forskning, utbildning och miljöanalys ska kännetecknas av hög kvalitet, en tydlig internationell dimension och starka kopplingar mellan de olika verksamheterna.

SLU verkar också för att vetenskapliga resultat och data blir kända och nyttjas i samhället, på kort eller lång sikt. SLU:s studenter ska kunna skapa sig en god grund för ett föränderligt arbetsliv. Aktivt samarbete med andra lärosäten, ett starkt internationellt engagemang samt samverkan med våra sektorer och andra intressenter i samhället, är viktiga komponenter.

Jämställdhet och lika villkor samt miljötänkande ska genomsyra hela verksamheten. Vidare eftersträvas ett gott ledarskap, ett etiskt förhållningssätt och effektiv resursanvändning. SLU ska erbjuda en god arbets- och studiemiljö, där likvärdiga villkor gäller oavsett verksamhet och verksamhetsort. Individen ska ges goda möjligheter till utveckling.

Akademiska Hus och hållbar campusutveckling

Campus ska erbjuda en långsiktig hållbar miljö. Akademiska Hus planerar tillsammans med lärosäten för campusområdets utveckling där klimatomfattiga, sociala och ekologiska perspektiv är av stor vikt.

Vi ger de sociala perspektiven kring välbefinnande och tillgänglighet stort fokus. Utformningen av den inre och yttre miljön ska främja en hållbar livsstil för alla som vistas på campus. Vi värnar de gröna kvaliteterna och den biologiska mångfalden, vilket ger positiva effekter för såväl människor som för djur och växtlighet. Vi strävar efter att stärka den biologiska mångfalden i såväl vår löpande förvaltning, som när vi utvecklar nya byggnader eller hela områden. I detta arbete ingår också att skapa dagvattenhantering som främjar biologisk mångfald, ger upplevelsevärden och ett förbättrat mikroklimat.

Akademiska Hus verksamhet är klimat- och resursintensiv och vi behöver agera för att minska våra utsläpp, genom egna åtgärder och i samverkan med andra. Utsläppen från Akademiska Hus verksamhet härrör i huvudsak från fastighetsutveckling/projektverksamhet och fastighetsdrift.

Akademiska Hus övergripande målsättning avseende klimatpåverkan är att successivt minska klimatbelastningen från hela värdekedjan för att uppnå klimatneutralitet* till 2035. För att nå vårt mål arbetar vi bland annat utifrån en process för minskad nybyggnation. En behovsanalys i tidiga skeden skapar förutsättningar för en mer hållbar och långsiktig utformning, och ett effektivt nyttjande som möter hyresgästens nuvarande och framtida behov, samt

stärker campusområdets identitet. I arbetet ska alternativa lösningar testas för att styra mot minskad nybyggnation och mot ett mer effektivt nyttjande av det befintliga fastighetsbeståndet, där nya tillägg är långsiktiga, robusta, cirkulära och där livscykeln för både byggnadens struktur och byggnadsdelar beaktas. En nyckelfråga blir den cirkulära omställningen med nya arbetssätt där vi säkerställer att andra hand kommer i första hand.

Byggnaders energibehov ger störst bidrag till klimatpåverkan inom fastighetsdrift. Byggnader med god energiprestanda är därför grundläggande för att framtidssäkra fastighetsbeståndet.

I de fall vi bygger nytt och bygger om strävar vi efter ett minimerat lokalbehov och en optimerad fysisk utformning som säkerställer väl gestaltade, effektivt nyttjade samt framtidssäkrade miljöer. Vi arbetar alltid för materialoptimerade konstruktioner och system, minskade mängder bygg- och rivningsavfall samt att vi efterfrågar återbruk. Vi väljer material med låg klimatpåverkan, med extra fokus på klimatintensiva material som förekommer i stor volym.

För alla nybyggnadsprojekt har vi krav på att nå alla Miljöbyggnadscertifikat enligt nivå Guld och alla större ombyggnadsprojekt ska certifieras enligt nivå Silver. På campusnivå har vi genomfört certifiering av campusområde Albano i Stockholm enligt Citylab, en hållbarhetscertifiering som inte enbart omfattar en enskild byggnad utan inkluderar ett helt stadsutvecklingsprojekt.

*Klimatneutralitet är uppnått när den redovisade klimatpåverkan reducerats med minst 85% från den nivå som bolaget redovisat för basåret 2019.

AKADEMISKA HUS
KLIMATSTRATEGI

Klimatansvar
på riktigt!



Kärhu

student
postade

Lärande

04

Campus idag

BEBYGGELSESTRUKTUR

Ultuna är idag ett modernt campus med ett samlat och ändamålsenligt lokalbestånd. De stora byggnadskomplex som uppfördes under 2010-talet är grupperade kring Ulls väg och Almas allé. Logen, SLU-biblioteket och Undervisningshuset fungerar som en länk mellan det moderna Ultuna och den historiska miljön i Ultuna hamn. Om Ultuna tidigare var ett campus med många mindre byggnader i parkmiljö, är det idag ett område som kännetecknas av de större centrumbildningarna, i sina respektive storskaliga och moderna byggnader, längs Ulls väg. Ulls Hus, Biocentrum, Mark-Vatten-Miljöcentrum (MVM) och Veterinärmedicinskt och husdjursvetenskapligt centrum (VHC) har skapat praktiska och socialt välfungerande verksamhetskluster som stödjer forskning och utbildning effektivt. Samtidigt finns såväl parker som försöksfält och djurhagar mycket nära verksamheten.

Ultuna är, liksom många andra campus som ligger i utkanten av städer, en miljö som främst lever dagtid. Då arbetsdagen är slut ebbat det sociala livet ut, och det finns få öppna målpunkter i gatunivå.

LANDSKAPETS STRUKTUR, FUNKTION OCH ANVÄNDNING

Enligt den europeiska landskapskonventionen är landskap ett område sådant som det uppfattas av människor, och vars karaktär är resultatet av påverkan av, och samspel mellan, naturliga och/eller mänskliga faktorer. Campus Ultuna är ett natur- och kulturlandskap som har spår av mänsklig påverkan ända från bronsåldern. Det är en del av det utpekade riksintresset för kulturmiljö gällande Uppsala stad. Idag kan landskapet på campus Ultuna kortfattat beskrivas som en grön campusmiljö med friliggande bebyggelse från olika tidsepoker. Landskapet har stora värden som bidrar till människans välbefinnande. Det bidrar med grundläggande rekreativa och ekologiska värden, samtidigt som utemiljöerna på campus har ett stort värde ur ett undervisningsperspektiv, och även ett visst produktionsvärde. Landskapet på campus Ultuna är unikt, bland annat genom mängden olika landskapstyper i närområdet.

Landskapsbild, landformer och strukturerande element

Den övergripande landskapsbildens karaktäriseras av en tydlig nord-sydlig riktning, som främst ges av de landskapsformer som Fyrisån och Ultunaåsen bildar. Platsen har även spår av gårdarna Nántuna och Ultunas öppna odlingsmarker, samt tidigare sjöbotten närmast Fyrisån. Dessa landskapsformer har till stor del styrt hur platsen historiskt har tagits i anspråk av människan. Andra skapade strukturerande element på campus utgörs främst av Dag Hammarskjölds väg i väster, det centrala

nyare campus med sitt rutnät av allékantade vägar, samt de äldre, östra delarna närmast Fyrisån, där vägstrukturen är organisk och småskalig.

Grönstruktur

Landskapets övergripande vegetationsstruktur kännetecknas av ett nord-sydligt sammanhängande grönstråk av blandad åsvegetation på Ultunaåsen, som fortsätter förbi Ultuna hamn, i form av äldre parkmiljöer, och längs Fyrisåns vegetationsklädda brynzon via våtmarker till Sunnerstaåsen. Denna struktur är värdefull som spridningsväg för växter och djur, och har ett högt ekologiskt och rekreativt värde.

Övrig grönstruktur utgörs av alléer och fristående träd på kvartersmark samt Kunskapsparkens olika delar, som omgärdar campus i norr. I väster återfinns Fågelbacken, en trädbevuxen åkerholme med blandad vegetation i den öppna hag- och jordbruksmarken.

Funktioner och användning

Landskapet har flertalet funktioner utifrån ett rekreations-, forsknings-, utbildnings- och produktionsperspektiv. Här finns naturmiljöer, biotoper och försöksytor som används av forskare och studenter, samt ytor för djurhållning och hagar, främst runt VHC. I områdets nordvästra del finns jordbruksmark.

Ultunaåsen är ett mycket uppskattat rekreativt område, med stigar och utkikspunkter i typisk åsvegetation (tall, rönn, hassel, krattek) på höjden, och barrträd och triviallöv längs de brantare sidorna.

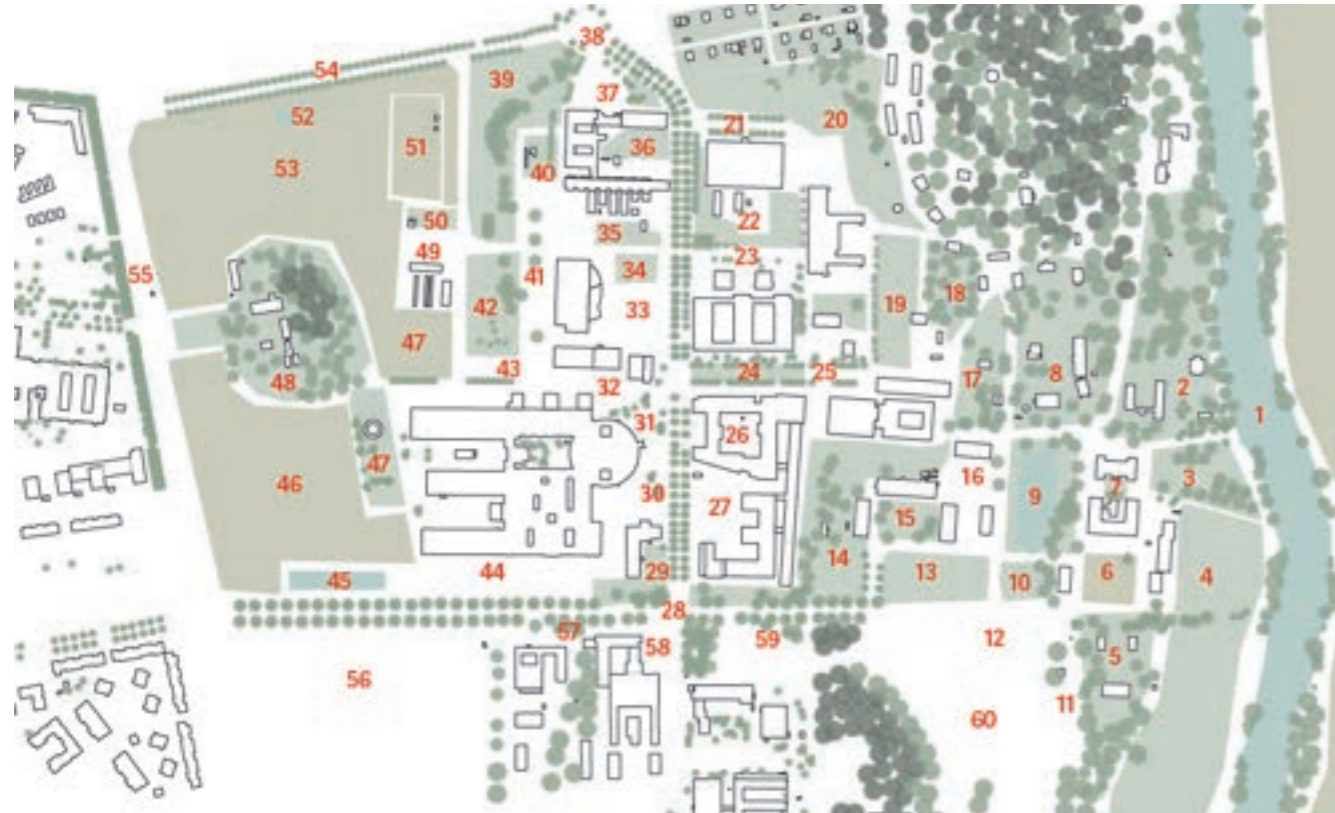
Kunskapsparken är en demonstrationsanläggning för forskning och undervisning, där landskapsarkitekturens gestaltande sida kan avläsas. Parken innehåller delar med olika karaktär – Staden, Trädgården, Ullbo trädgårdslund, Odlingen och Västra kunskapsparken, där naturliga planteringar och lutningar demonstreras. Ytterligare en del i Kunskapsparken planernas, kort och gott kallad "Parken", där solitärträd och buskar ska förevisas.

Ultuna hamn, i campus östra del närmast Fyrisån, har stora rekreativa värden. Området har karaktären av äldre parkmiljö med uppvuxna ädellövträd. I miljön finns bland annat roddklubb, disc-golf, och andra idrottsytor. Här finns även en större yta för permakulturodling, som sköts av en förening utifrån regenerativa metoder. Ultuna hamn har betydande värden, både som kultur- och naturmiljö.

Centralt på campus återfinns byggnadsnära rekreativa ytor för socialt umgänge och möten utomhus, såsom entréplatser, innergårdar och öppna gräsytor, främst lokaliserade vid Almas allé, och i anslutning till större byggnader.



Landskapsbild, landformer och strukturerande element.



FUNKTIONER OCH ANVÄNDNING

1. Fyrisån
2. Rekreativ parkmiljö, tennisbanor, roddklubb, brygga
3. Äldre rekreativ parkmiljö, centralmotiv och lövträd
4. Syltavallen – öppna gräsytor, disc-golf, idrottsplats
5. Äldre herrgårdsmiljö - omgärdad öppen gårdsplan
6. Permakulturodling
7. Innergård, grusplan
8. Åsslånt, gravkullar, institutioner (bostäder)
9. Damm med fontän, strikt
10. Mindre damm, organisk
11. Parkering
12. Parkering
13. Öppen gräsyta
14. Grässlånt med gamla alléträd, amfiteater
15. Muromgärdad gårdsmiljö, gräs, buskar, träd
16. Parkering
17. Slånt mot Kronåsvägen med allé
18. Lundträdgård och damm
19. Kunskapspark "Staden" och "Trädgården"
20. Kunskapspark "Odlingen" och "Parken"
21. Parkering
22. Parkering omgärdad av gräsytor
23. Gestaltad angöringsgata MVM, parkering,
24. Almas allé, gräsytor, alléplantering, sittytor
25. Ultuna torg, hårdgjort med solitärträd samt ängsyta
26. Innergård Ulls hus, grus och solitärträd
27. Parkering, angöring, sittytor Green Innovation
28. Ultuna allé, lönnar
29. Buskomgärdad uppvuxen trädgårdsmiljö
30. Parkering, asfalt
31. Entreplats VCH, cykel-p, sittytor, damm, planteringar
32. Cykelparkering

33. Parkering, asfalt
34. Gräsyta, boule, utegym, planteringar
35. Grässlånt
36. Gårdsmiljö, parkering och gräsytor
37. Gestaltad buskomgärdad angöringsyta, parkering, gräsytor, trädplantering
38. Ulls väg, köryta, gång- och cykelbana, alléplantering (ek) med undervegetation buskar
39. Västra kunskapsparken, topografiskt modellerat landskap, naturlika planteringar
40. Lysimeter
41. Parking, asfalt med vegetationsöar
42. Västra kunskapsparken, fortsättning nr 39
43. Parkering
44. Angöringsyta djursjukhus - buskomgärdad parkering, instängslade djurrastgårdar
45. Rektangulär dagvattendamm
46. Hästhagar
47. Hagar mindre djur
48. Trädbevuxen åkerholme, gårdsmiljö med odling
49. Campus Canis (hunddagis), parkering
50. Förrådsbyggnad och inhängnad
51. Försöksodling, klimatstation och långtidsförsök
52. Dagvattendamm, organiskt formad
53. Odlingmark
54. Vetrinärvägen, kör- och gångbana allé (lönn)
55. Dag Hammarskjölds väg, huvudled bil, mittremsa, gång- och cykelbana, björkplantering i väster
56. Odlingmark, Ramförsöket
57. Gräs, busk- och trädplanteringar
58. Parkering
59. Öppet gräsrum med dungar av björk och tall
60. Öppet gräsrum, sankt



Karta: Ekosystemtjänster på campus.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Understödjande

- Biologisk mångfald
- Livsmiljöer
- Ekologiskt samspel
- Naturligt kretslopp
- Jordmänsbildning

Producerande

- Matförsörjning
- Vattenförsörjning
- Råvaror
- Energi

Kulturella

- Fysisk Hälsa
- Mentalt välbefinnande
- Kunskap och inspiration
- Social interaktion
- Kulturarv och identitet

Reglerande

- Reglerande av lokalt klimat
- Erosionsskydd
- Skydd mot extremt väder
- Luftrening
- Reglering av buller
- Rening och reglering av vatten
- Pollinering
- Reglering av skadedjur

Ikoner hämtade från Boverket och Naturvårdsverket

Ekosystemtjänster

Campus Ultuna är rikt på ekosystemtjänster. Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som ekosystemen ger människan, och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Vid en enkel inventering återfinns de av Boverket definierade stödjande tjänsterna (biologisk mångfald, livsmiljöer, ekologiska samspel, naturliga kretslopp, jordmänsbildning), de reglerande tjänsterna (reglerande av lokalt klimat, erosionsskydd, skydd mot extremt väder, luftrening, reglering av buller,

rening och reglering, pollinering, reglering av skadedjur och skadeväxter), de kulturella tjänsterna (fysisk hälsa, mentalt välbefinnande, kunskap och inspiration, social interaktion, kulturarv och identitet) och till viss del även de försörjande tjänsterna (matförsörjning, vattenförsörjning, råvaror, energi).

Ekosystemtjänsterna är främst koncentrerade till de östra delarna av campus, medan de västra, mer öppna delarna, har färre. Alléer och parkmiljöer bidrar också med ekosystemtjänster.



Karta: Dagvatten och solljus.



Sektion: Snitt genom Ultunaallén.

Skala och topografi

Campuslandskapets skala domineras av Ultunaåsens höjddrygg. Skalan ges till viss del även av höjden på både uppvuxna och yngre träd. I öster är bebyggelsen tydligt inbäddad i grönska, och håller sig under trädtopparna. Centrala campus har en "tyngre" skala, som ges av relativt nya, större byggnadskomplex, med som högst fyra våningar. Skalan i de centrala delarna kommer att förändras över tid, då nyplanterade träd på sikt kommer bädda in även denna del i grönska. De västra delarna som möter Dag Hammarskjölds väg skiljer ut sig i skala, och upplevs större genom de stora öppna landskapsrum som hagarna och jordbruksmarken ger.

Topografiskt kännetecknas landskapet generellt av en svag sluttning åt syd/sydost mot Fyrisån, vilket också ger förutsättningarna för hur dagvatten rör sig över campus. Flera dagvattendammar har anlagts i lågpunkter i området. Kända landskapsrelaterade risker för campus gäller främst frågor som rör effekter av hur ett förändrat klimat kommer att påverka byggnader och mark inom området. Översvämningar, skyfall, värmeböljor, jordskred och stormar är händelser som landskapet behöver kunna hantera.

Mobilitet

Landskapet tillhandahåller yta för mänsklig mobilitet genom vägar, gator, cykelbanor, gångbanor och stigar. Campus kan

idag angöras från alla väderstreck. Den huvudsakliga angöringen sker västerifrån via Veterinärvägen och Ultunaallén, som utgår från Dag Hammarskjölds väg i väster, samt från den centrala Ulls väg, som leder in på campus norrifrån. Mot söder, i förlängningen av Ulls väg, kopplar en gång- och cykelväg ihop campus med Sunnersta. Från öster kan campus endast angöras med gång- och cykel genom anlagda stråk längs Fyrisån. Västra Vindbrovägen är körbar norrut men avslutas med en vändplan vid vindbron. Parkering för både bil och cykel är distribuerad över campus, och bildar ofta stora sammanhängande hårdgjorda ytor. Campus försörjs idag med kollektivtrafik i form av buss från och till centrala Uppsala och Gottsunda. Hållplatslägen finns på Ulls väg och Ultunaallén.

Målpunkter, stråk och noder

Målpunkter på campus är i huvudsak institutionernas huvudentréer, bibliotek, restauranger och vissa servicefunktioner, samt studentbostäder på och i anslutning till campus. Målpunkterna genererar stråk, det vill säga mer livliga och använda ytor, där många människor rör sig. Där stråk korsas bildas noder. Den mest framträdande noden på campus idag är Almas allé, främst delen längst österut som kallas Sennerbytorget. Denna nod har karaktären av ett långsträckt parktorg med gräsytor och hårdgjorda torgytor. Ultuna hamn och Fyrisån utgör också till viss del målpunkter, främst för rekreation.



Karta: Mobilitet.



Karta: Målpunkter och noder.



Ultuna Permakultur är en permakulturträdgård som sköts av en ideell studentförening. Marken vid Arrheniusplan har upplåtits av Akademiska Hus.

SERVICE, BOSTÄDER OCH ANDRA STÖDFUNKTIONER

Student- och gästforskarbostäder

Inom centrala campus och i det närbelägna området Gälbo förvaltar Stiftelsen Ultuna Studentbostäder (Susbo) och Akademiska Hus drygt 500 studentbostäder och rum. De största sammanhängande områdena/byggnaderna är Gälbo (300 lägenheter), Kronåsen (107 lägenheter) och Hydra (108 lägenheter). Vid sidan av dessa finns ett 20-tal rum och lägenheter i äldre villabyggnader i Ultuna Hamn.

Campus Canis

Campus Canis är en personalförening som driver hunddagis på campus. Föreningen har ett tidsbegränsat bygglov, och det finns behov av att hitta en permanent lösning som är avsevärt större än den befintliga verksamheten. Många studenter och anställda har hund, och en praktisk dagverksamhet för hundar är starkt efterfrågad.

Ultuna Permakultur

Ultuna Permakultur är en privat förening som bedriver en permakulturträdgård i anslutning till byggnaden Hydra. Trädgården är ett levande laboratorium för hållbar markanvändning och lokal matproduktion.

Friskis och Svettis

Friskis och Svettis driver en idrottsanläggning i en ombyggd lagerbyggnad väster om Ulls Väg. Anläggningen fyller ett viktigt behov på campus och gynnas av läget, med god synlighet och angränsande parkeringsmöjligheter.

Restauranger och service

Det finns två restauranger på campus: Ulls restaurang och Logen. Som komplement till dessa finns en servicebutik i Ulls hus, ett kafferosteri och café mellan VHC och Växthuset, samt ett café i VHC. Utanför campus finns en mindre livsmedelsbutik i södra Ultuna, samt restaurangen Matverkstan invid SVA i norra Ultuna.

STUDENTLIV

Studentlivet på Campus Ultuna är till stor del byggt på gamla traditioner och historia. Studentkårer i olika former har funnits på platsen länge, och har växt med Ultunas förändringar och utveckling. Idag är studentlivet utspritt över stora delar av Ultuna, från Idrottsplatsen vid Fyrisån i södra Ultuna till VMF:s kårhus och hundgårdar i norr.

Det pågår en utredning med målet att VMF ska flytta till bibliotekets nuvarande lokaler, vilket kommer innebära att



Insparksveckor för nya studenter på Ultuna 2021. De öppna gräsytorerna runt Ultuna studentkår används flitigt av båda kårerna i samband med välkomnande av nya studenter. De har därför en viktig funktion för att samla studenter och gynnar interaktionen mellan VMF och ULS.

studentlivet blir mer centrerat på campus. Festverksamheten på studentkårens är ofta förlagd till kvällar och helger. I dagsläget finns inga större bostadsområden eller verksamheter som i stor mån störs av studentlivet och festverksamheten, men frågan kan tänkas bli aktuell i framtiden om fler bostäder byggs i direkt anslutning till campusområdet. De båda studentkårens är beroende av att kunna driva en aktiv festverksamhet, och det är därför av stor vikt att denna möjlighet finns kvar i framtiden.

Både VMF och ULS har idrottsföreningar, som nyttjar stora delar av Ultuna. På Syltavallen nere vid Fyrisån, Ultuna discgolfbana, och i Idrottshallen pågår det varje vecka olika träningar eller evenemang. På Kåkfjärden, dammen mellan Syltallen och Bostadshuset Hydra, åker man under vinterhalvåret skridskor. Under sommarhalvåret är det populärt med rodd eller paddling på Fyrisån. Att ha möjlighet till varierade idrottsaktiviteter på Ultuna är mycket uppskattat av studenter, anställda på SLU samt allmänheten.

Många som studerar på Ultuna har egen hund, därför hyr VMF och ULS ut hundgårdar till studenter och medarbetare på SLU. Hundgårdar är placerade väster om SVA, samt väster om Friskis & Svettis. Närheten till hundgårdarna gör det möjligt för studenter och medarbetare på SLU att ta med hunden

till campus under långa dagar med rastning under lunchtid. Även från studenthåll finns en stor efterfrågan på hundgårdar på Campus i framtiden.

Sett till studenttraditioner finns en del platser i de äldre delarna av Ultuna av stor betydelse. I Kalkbacken, backen i södra delen av Kronåsvägen, har ett årligt kälkrace anordnats sedan 1852. Runt Gölen, den runda dammen mellan Kåken och Fyrisån, har årliga tävlingar mellan studenter varit ett inslag sedan slutet av 1800-talet. I södra Ultuna, intill Kalkkällan, finns Jyns grav och en gammal eka – två Ultunesiska traditioner som kårens historia och traditioner till stor del baseras på.

Kårens har vid flera tillfällen fått nyttja byggnader som står tomma (till exempel Gamla syltan, Urgamla syltan, Åpaviljongen, Onödan samt husbyggnaden på vallvägen 9A, invid institutionen för trävetenskap) som sovsal i samband med större långväga besök, exempelvis från andra kårer, såväl internationella som nationella, samt från andra SLU-kårer. Tidigare har Sylltallen fyllt denna funktion, men i dagsläget är det inte tillåtet att nyttja den som övernattningslokal. Studentkårens betonar att funktionen att kunna ta emot långväga besök, och kunna erbjuda en billig och enkel övernattningsmöjlighet på campus, är viktig.



Campusområdet sett från söder med centrala Uppsala i fonden.

05

Förutsättningar

EN VÄXANDE STAD

Uppsala har under de senaste årtiondena växt kraftigt. I den kommunala översiktsplanen från 2016 gör Uppsala kommun bedömningen att staden fortsättningsvis inte kan växa med ett centrum, utan att tillväxten behöver spridas så att Uppsala istället blir flerkärntigt, med fem så kallade stadsnoder. Gottsunda-Ultuna är utpekad som en av dessa noder. För att möta expansionen fastslår kommunen också att en kapacitetsstark kollektivtrafik behövs.

Enligt en överenskommelse mellan staten, Uppsala kommun och Region Uppsala åtar sig staten att bygga en ny järnvägsstation i Bergsbrunna, mot att Uppsala kommun åtar sig att bygga bostäder i södra Uppsala, och att tillsammans med regionen åtar sig att anlägga kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Gottsunda och Bergsbrunna via Ultuna, med viss statlig medfinansiering. Kommunen och regionen avser utöka den kapacitetsstarka kollektivtrafiklösningen som avses i avtalet med staten, med fortsatt sträckning från Gottsunda och Ul-

tuna till Resecentrum. Förläggningen av den kapacitetsstarka kollektivtrafiklösningen kommer att påverka campusutvecklingen, och vice versa.

I takt med att Uppsala fortsatt att växa har också intresset för att tillskapa fler arbetsplatser och bostäder i det allt mer strategiskt belägna Ultuna ökat. I både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden från 2018 beskrivs Ultuna som ett utvecklingsområde.

För SLU:s del innebär denna utveckling både möjligheter och risker. Det faktum att kapacitetsstark kollektivtrafik kommer att dras rakt genom campus skapar kraftigt förbättrad tillgänglighet, men också risker för störningar i form av vibrationer, elektromagnetiska fält och buller, samt den barriäreffekt som kan uppstå. Nya stadsdelar med tyngdvikten på bostäder alldeles inpå campus kommer innebära möjlighet till förbättrad service och fler människor som befolkar Ultunas parker och trädgårdar, men också risker för störningar på försöksfält och beteshagar, med mera.

FÖRUTSÄTTNINGAR

MARKANVÄNDNING OCH INTENTIONSAVTAL

SLU, Akademiska Hus och Uppsala kommun ingick 2020 i ett intentionsavtal om framtida markanvändning, marköverlåtelse och arrenden, samt framtida samarbete. Avtalet innebär att mer jordbruksmark sparas och mindre del kommer att bebyggas jämfört med till exempel den fördjupade översiktsplanen.

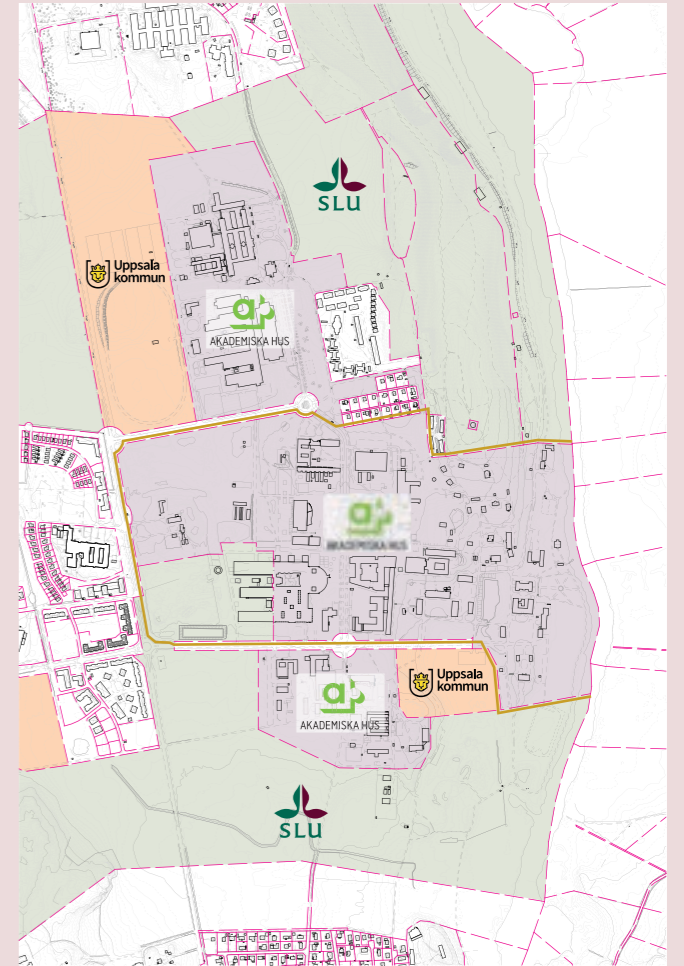
På sikt ska stora delar av norra Ultuna omvandlas till ett bostadsområde, centrala Ultuna fortsätta utvecklas som campus och verksamhetsområde, och den största delen av södra Ultuna förbli åkermark, medan vissa delar konverteras till och kompletteras med bostäder.

I norra Ultuna ligger komplexet med Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA) kvar. Gamla klinikcentrum kommer att rivas, och på sikt ersättas av bostadsbebyggelse. Även travbanan och området omedelbart norr om denna omvandlas på sikt till bostäder. SLU har sålt delar av den fastighet universitetet förvaltar åt staten till Uppsala kommun.

Centrala Ultuna fortsätter att utvecklas som nav för kunskapsintensiva verksamheter, med fortsatt fokus på SLU:s verksamhet – både inom byggnader och utomhus. Det finns också expansionsmöjligheter för andra aktörer, såsom exempelvis Green Innovation Park. Markområden för djurhållning och odling, som är en del av SLU:s undervisnings- och forskningsverksamhet, ansluter till campusområdet i centrala Ultuna.

Nordvästra campus har sålts av SLU till Akademiska Hus, i utbyte mot ett större område i södra Ultuna. Den nordvästra delen av campus kan inrymma verksamheter, företrädesvis med koppling till SLU:s verksamhet, vare sig dessa behöver lokaler eller utemiljöer. Något som framtida behovsanalys får utvisa.

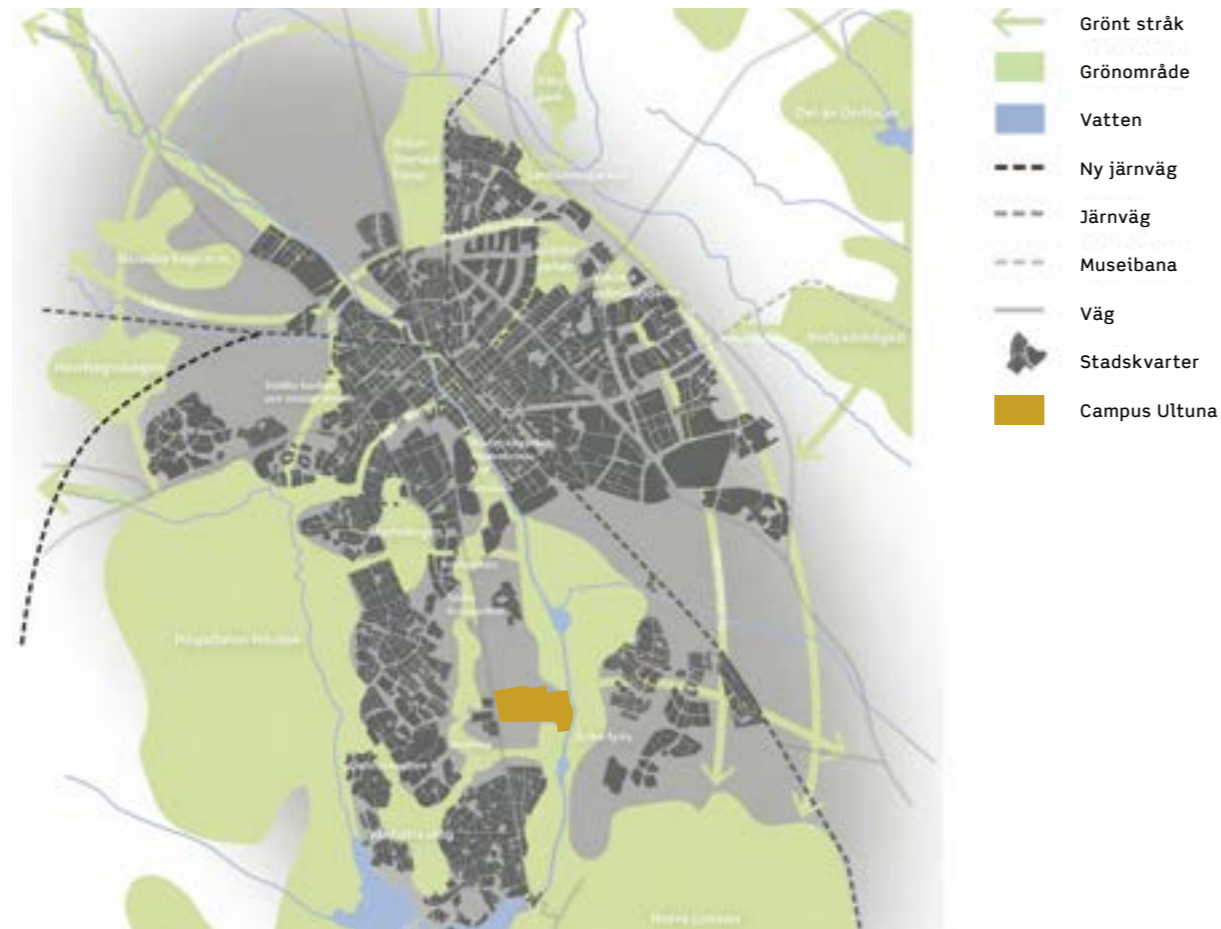
Södra Ultuna blir primärt ett bostadsområde. På sikt omvandlas de bebyggda delarna och ett mindre obebyggt område till bostäder. Området längst i norr ska fortsatt användas för verksamheter. SLU:s fält mellan den bebyggda delen av södra Ultuna och Dag Hammarskjölds väg förblir oförändrade, och SLU har dessutom köpt Akademiska Hus innehav längst söder i Ultuna, för att därigenom få ett stort sammanhängande område jordbruksmark.



Karta: Fastighetsägare efter intentionsavtal.



Strukturbild 2050+, Stadsstruktur som stödjer stad och land (Uppsala kommun, Översiktsplan 2016). Nya spår, station vid Bergsbrunna, och Ultuna-länken är viktiga komponenter. Södra staden utvecklas utifrån två tyngdpunkter – Gottsunda och Ultuna. Här skapas koncentration av bostäder, verksamheter och andra funktioner.



Figur hämtad från Översiktsplan för uppsala kommun (2016), som visar grön- och blåstruktur samt lägen för stadskvarter (Campus Ultuna inlagt i efterhand). Ultunas relativt centrala läge i kommunen gör att campus i framtiden kommer att omges av nya bostadsområden.

FRAMTIDA BEHOV I BRYTPUNKTEN MELLAN STAD OCH LAND

Den omfattande utbyggnad som SLU och Akademiska Hus genomförde på 2010-talet har skapat ett väl fungerande campus, med moderna lokaler och goda samband. Inom campusplanens tidshorisont finns för närvarande inga planer på att genomföra några större nybyggnader för SLU:s verksamheter. Det innebär dock inte att campus kommer vara statiskt. Delar av verksamheten planerar omfattande expansion, vilket kommer kräva förändringar av byggnaderna. Bland annat planeras en idisslaravdelning inom VHC, som kan innebära behov av nya stallbyggnader. Likaså kan forsknings- och undervisningslokaler, samt växthus behöva omformas eller tillskapas.

Inom campus finns stora utbyggnadsreserver och det är viktigt att dessa utnyttjas klokt. Många av verksamheterna är beroende av nära samband mellan ute och inne. Kopplingen mellan forsknings- och undervisningslokaler inomhus, och försöksfält, parker och hagar i utemiljöerna, är centrala för SLU:s framgång. Därför är det viktigt att sambanden värnas. Fler nya byggnader leder till mindre yta för odlingar, försöksfält och parkering. Det är av stor betydelse att betesmarkerna runt VHC värnas, samt att byggmöjligheterna längs Ulls väg reserveras för SLU:s framtida behov.

Ju längre norrut på campus vi rör oss desto större möjligheter finns att låta annan verksamhet etableras. En viktig fråga för SLU:s utveckling är att tillskapa fler studentbostäder på

campus. Lägen för dessa måste studeras noggrant i relation till övrig verksamhet inom området.

I framtidens Ultuna möts flera viktiga aspekter av hållbart samhällsbyggande. Uppsala kommuns strävan efter att skapa en tät, grön storstad följer UN Habitats riktlinjer för hållbart byggande i urbana regioner. Målsättningar för planeringen handlar om att infrastruktur används klokt, transporter optimeras och människor bor tätt i levande stadsmiljöer. Samtidigt är den täta staden helt beroende av landsbygden för sin försörjning. Stad och land hänger ihop, och det ömsesidiga beroendet blir allt mer tydligt i takt med klimatförändringar, kriser och extremväder. På få andra ställen blir detta lika tydligt som i Ultuna, tack vare SLU:s närvaro. Samtidigt som campus i framtiden måste förhålla sig till tät stadsbebyggelse, måste staden respektera de krav som SLU:s verksamhet ställer på den fysiska miljön.

SLU:s forskning och utbildning behandlar centrala aspekter av det mänskliga livet på jorden. Odling, djurhållning, urbanisering och hållbar markanvändning hamnar allt mer i fokus i takt med att klimatförändringarna ändrar livsförutsättningarna. Med detta i åtanke är det troligt att nya satsningar (såväl akademiska som företagsinitierade) kan komma att bli aktuella under kommande decennier. I utvecklingen på och runt campus bör sambandet mellan stad och land tydliggöras. Rätt hanterat kan detta ge stora synergier, exempelvis rörande utformning, funktioner, flöden och synliga samband.



Kommunikationerna till campus är redan i dagsläget väl utbyggda, men i och med dragningen av kapacitetsstark kollektivtrafik blir Ultuna än mer integrerat i stadens kollektiva transportstruktur. Miljövänliga och hälsofrämjande alternativ, som även bidrar till en mer effektiv användning av ytor på campus, bör premieras i den framtida utvecklingen av området, även om personbilen alltjämt fyller en viktig funktion för de som bor utanför kollektivtrafiknätet.



KOMMUNIKATIONER OCH KOLLEKTIVTRAFIK

I takt med att staden växer i anslutning till Ultuna förändras förutsättningarna för mobiliteten. Idag kopplas campus ihop med övriga staden genom ett flertal busslinjer, och tillgängligheten med bil är mycket god. På campus finns stora sammanhängande ytor för markparkering.

I framtiden kommer omgivningen vara mycket tätare exploaterad. Kapacitetsstark kollektivtrafik kopplar upp campus mot staden och minskar de upplevda avstånden, men ställer även upp en rad utmaningar. Det är mycket viktigt att tillse att trafiken, oavsett val av transportmedel, rör sig långsamt genom campus, utan barriärer i form av staket. Ulls Väg är campus ryggrad och användbarheten för fotgängare och cyklister måste ställas i främsta rummet. Kapacitetsstark kollektivtrafik kommer att möjliggöra effektiva transporter och ökad tillgänglighet, men det får inte ske på bekostnad av goda samband mellan institutionsbyggnaderna på vägens båda sidor. Det är även av hög vikt att tillse att buller, vibrationer och eventuella elektro-

magnetiska fält inte stör den känsliga forskning som bedrivs i flera av byggnaderna.

I takt med att campus utvecklas påverkas också den interna parkeringssituationen. Campus har stora utbyggnadsmöjligheter, och flera av dessa platser hyser idag markparkering. En god tillgänglighet med bil är av stor vikt för SLU:s verksamhet, då många studenter och anställda bor långt från sin arbetsplats, med begränsad tillgång till kollektivtrafik. I den framtida utvecklingen av campus måste detta behov uppfyllas. Om detta sker genom bevarad markparkering, garage under nya hus, eller separata parkeringshus behöver studeras när omfattning och innehåll av ny bebyggelse klarat.

Genom förtätning av närområdet och förbättrad tillgänglighet med kollektiva transportmedel och cykel ökar utbudet av service och bostäder, vilket sannolikt minskar behovet av kortare och längre bilresor. Bilpooler, parkeringsplatser för lastcyklar, lätt tillgängliga cykelgarage, och andra aktiva åtgärder för hållbar mobilitet bör premieras vid nybyggnader inom området.



ETT CAMPUS INOM PLANETENS GRÄNSER

All mänsklig aktivitet villkoras av planetens fysiska förutsättningar, och påverkar ekosystemen i stor och liten skala. Livsmedelsproduktion, konsumtion, transporter, byggande, tillverkning, med mera har enorm inverkan på naturens kretslopp. Det moderna samhället har fjärrat sig alltmer från naturen, och vår materialistiska livsstil slår tillbaka mot oss i form av ett förändrat klimat, pandemier och massiv förlust av biologisk mångfald. Stad och land hänger ihop funktionellt sett, men de flöden som krävs för att försörja urbana regioner med energi och livsmedel är till stor del osynliga för gemene man. Det finns påtagliga vinster i att förstå flödenas miljöpåverkan, och agera framsynt för att minska påverkan på både natur och klimat.

SLU har en central roll i att möta framtidens stora utmaningar. Hur löser vi livsvillkoren med ett nytt, skiftande och oförutsägbart klimat? Hur skapar vi förutsättningar för en mångfald av biologiskt liv, och för livsmedelsproduktion i ett alltmer urbaniserat samhälle? Hur kopplar vi ihop mänskliga

och natur igen? Genom forskning och kunskapsutveckling av frågeställningar som dessa, samt genom sitt geografiska läge i ett område under förtätning, är Campus Ultuna en plats där samtidens och framtidens utmaningar behöver bli synliggjorda – och bemötas.

Samtidigt har allt samhällsbyggande, där utvecklingen av campusmiljöer ingår, stor inverkan på närmiljö och ekosystem. Bygg- och anläggningsindustrin står idag för nästan 40 procent av energirelaterade koldioxidutsläpp (CO₂) globalt. Om vi ska kunna möta samhällets behov och inte äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov – utan att överskrida jordens ekologiska resurser – kommer det krävas ett paradigmskifte inom byggande och förvaltning. Detta bör vara en grundförutsättning i campustvecklingen. Utmaningen blir att använda all den forskning och teknik som redan finns tillgänglig för att påbörja omställningen till ett samhälle där resurs- och energianvändning inte äventyrar framtida generationers liv på jorden.

SWOT-analys Campus Ultuna

Med utgångspunkt i de förutsättningar som råder har en SWOT-analys tagits fram för Campus Ultuna. SWOT-analysen är en metod att definiera styrkor och svagheter hos ett område (i detta fall fokuseras helt på campus fysiska strukturer, ej på verksamheten), och utifrån dessa definiera möjligheter och hot. I den framtida utvecklingen gäller det att maximera styrkorna och tillvarata möjligheterna, samtidigt som svagheter åtgärdas och hot hanteras.

Styrkor

- Modernt, ändamålsenligt campus i historiskt sammanhang.
- Varierade utemiljöer i direkt anslutning till byggnader.
- Hög teknisk och arkitektonisk nivå på byggnader.
- Nära samband mellan forsknings- och utbildningsmiljöer, inomhus och utomhus.
- God tillgång till expansionsytor för att möta SLU:s framtida behov.

Svagheter

- Stora byggnader med attraktiva inomhusmiljöer resulterar i viss uppdelning mellan olika grupper och centrumbildningar.
- "Underkritisk" social miljö, med begränsat serviceutbud och låg aktivitet utanför arbetstid.
- Otydligt för besökare vilka delar av campus som är publika, och vilka som är mer privata.

Möjligheter

- Klok förtätning av närområdet bidrar till ökad servicenivå, bättre utbyte med omgivningen och synliggörande av kopplingen stad-land.
- Förbättrad transportinfrastruktur tillgängliggör campus för fler.
- Stor potential finns i att använda friställda ytor och lokaler för exempelvis start-ups och andra forskningsnära verksamheter.
- Utveckla best practice inom hållbar campusutveckling.

Hot

- Kraftig exploatering av campus och omgivningarna inskränker ytor för djurhållning och försöksfält, vilket kan leda till att viktig verksamhet tvingas flytta.
- Kapacitetsstark kollektivtrafik utformas så att den utgör en barriär genom campus och innebär störningar.
- Angränsande stadsutveckling stör känsliga miljöer på campus.
- Förändrat klimat ändrar förutsättningarna för odlingar och andra biotoper (torka, översvämningar, med mera).



06

Vision och mål

VISION CAMPUSPLAN ULTUNA 2022-2040

En vision uttrycker ett önskat framtida tillstånd att sträva mot. Visionen fungerar som en ledstjärna för arbetet med tillämpning av campusplanen och uttrycker vad Campus Ultuna ska vara med sikte på 2040. Följande vision har formulerats för utvecklingen av den fysiska miljön:

"Campus Ultuna – ett grönt kunskapsnav i mötet mellan stad och land, som visar vägen mot ett hållbart samhälle"

Fördjupning av visionens delar:

- Campusmiljön ska vara en levande symbol för SLU:s vision, som med goda exempel visar på hur byggnader och

utemiljöer kan utformas och förvaltas för att svara mot vår tids stora utmaningar.

- Campus ska ge SLU bästa möjliga förutsättningar att bedriva kärnverksamheterna – idag och i framtiden.
- Campusmiljön ska även möjliggöra för SLU att visa upp kärnverksamheterna för omvärlden, och leda nyttiggörande av forskningen.
- Campus ska vara en plats som inspirerar och bjuder in till lärande, kunskapsutveckling och innovation.
- I den pågående utvecklingen av Ultuna är det avgörande att campusmiljön får behålla sin särart och gröna karaktär när staden växer, samtidigt som campus integreras i stadsutvecklingen och söker innovativa synergier med omgivningarna.

MÅL

Visionen för Campus Ultuna bryts i sin tur ned i fyra mål. Målen knyter an till de utmaningar och möjligheter som redogjorts för i tidigare kapitel, och ska på en övergripande nivå fånga upp alla de mer specifika frågeställningar som campusplanen har att besvara. Inom varje mål ryms i sin tur ett antal delmål. De strategier som presenteras i nästa kapitel ska sammantaget leda till att samtliga mål kan uppfyllas. Följande mål har fastslagits för utvecklingen av Campus Ultuna:

Mål 1:
Säkerställ verksamheternas långsiktiga behov

Målet syftar till att säkerställa att de lokaler och utemiljöer som behövs för SLU:s verksamhet finns tillgängliga och kan utvecklas utifrån specifika behov. Detta genom att:

- Freda ytor inom campus för odlingar, växthus, parkrum och trädgårdar.
- Bevara försöksfält och skapa platser för utomhusexperiment.
- Säkerställ att ytor för djurhållning finns i anslutning till VHC.
- Skapa utemiljöer med hög kvalitet för undervisning och forskning, demonstration och rekreation.
- Värna de unika natur- och kulturmiljöer som finns på campus och i dess omgivningar.
- Utveckla god konnektivitet inom området, med hänsyn till kärnverksamheter och naturvärden.
- Utveckla ett anpassningsbart och flexibelt bestånd av ändamålsenliga miljöer - både inomhus och utomhus, som kan inrymma ett växande universitet med föränderliga behov.
- Tillse att det finns ändamålsenliga och attraktiva lokaler för ett växande näringsliv med bärning på SLU:s kärnverksamheter.
- Fortsätta att utveckla bebyggelse och utemiljöer med högsta ambitionsnivå för såväl hållbarhet som arkitektonisk kvalitet.

Mål 2:
Skapa en långsiktigt hållbar och robust campusmiljö som stärker biologiska värden och människors välbefinnande

Målet syftar till att utveckla campus som en miljö med kapacitet att hantera förändringar och störningar, men också som en plats som stärker biologiska värden och människors välbefinnande. Detta genom att:

- Bevara, stärka och utveckla ekosystemtjänster och biologisk mångfald på campus.
- Utveckla och säkerställa gröna kopplingar, vilket möjliggör ekologiska spridningssamband över campus.
- Nå målet om ett koldioxid neutralt campus år 2027, i enighet med SLU:s klimatmål.
- Utveckla naturbaserade lösningar på problem avseende effekter från ett föränderligt klimat.
- Värna och stärka mångfalden av olika landskapstyper som finns inom campus och i omgivningarna.
- Utveckla campusområdet som en förebild när det gäller hållbar utveckling, med grund i forskning och beprövad erfarenhet.

Mål 3:
Förädla campus som trygg och attraktiv arbetsplats och livsmiljö

Målet syftar till att utveckla sociala rum och funktioner som stärker campus som trygg och attraktiv livsmiljö för studenter och anställda. Detta genom att:

- Utveckla universitetsspecifika mötesplatser på campus för anställda och studenter, som kompletterar de mer inåtvända byggnadskomplexen.
- Skapa goda förutsättningar för ett rikt studentliv, med miljöer där studenterna får ta plats.
- Öka utbudet av attraktiva studentbostäder på campus.
- Skapa förutsättningar för ökat serviceutbud genom en campusmiljö där människor trivs och vill stanna kvar.

Mål 4:
Utveckla ett campus som synliggör kopplingen mellan stad och land

Målet syftar till att skapa synergier med omgivningarna utifrån det unika läget i brytpunkten mellan det urbana och det rurala, och utveckla campus som en publik destination för lärande. Detta genom att:

- Underlätta orienterbarhet för besökare på området och skapa en större tydlighet kring vilka platser som är publika och vilka som är privata.
- Synliggöra SLU:s verksamhet på ett sätt som väcker intresse för den forskning, utbildning och innovation som sker på campus.
- Synliggöra samband mellan stad och land avseende samspelet mellan människa, djur och ekosystem, och ett ansvarsfullt brukande av naturresurserna.
- Utveckla hållbara mobilitetslösningar, som möjliggör god tillgänglighet med olika trafikslag för såväl boende i Uppsala tätort som på landsbygden utanför.

07

Strukturplan och strategier

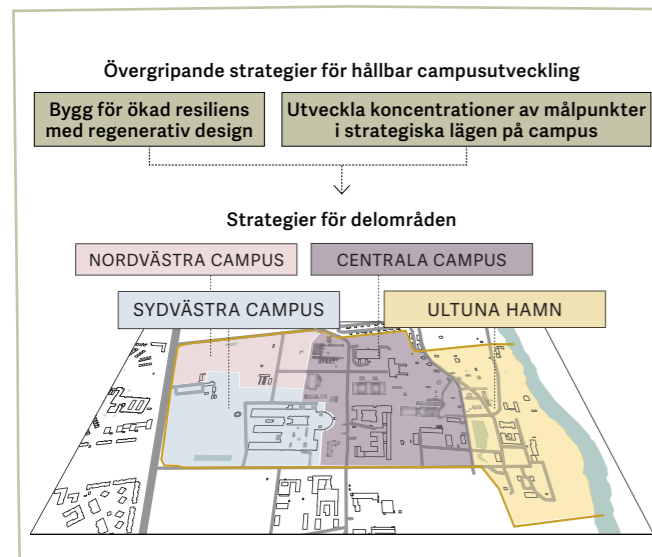
Den huvudsakliga uppgiften för denna campusplan är att skapa en struktur som fredar särskilt känslig verksamhet och säkrar expansionsytor för SLU, samtidigt som campus integreras i, och skapar synergieffekt med den kommande stadsutvecklingen runt campusområdet. Då det inte föreligger något faktiskt behov av omfattande expansion av lokalytor har campusplanen att förhålla sig till ännu okända behov som ligger en bit in i framtiden.

Campusplanen syftar därför till att etablera en struktur som inte bygger bort möjligheten att tillgodose dessa behov – oavsett om de ska vara inomhus, utomhus eller både och – när de väl uppstår. Samtidigt ska strukturen adressera de utmaningar som finns för campusområdet idag och visa på möjliga vägar framåt mot målpuffyllelse för den samlade campusmiljön. Strukturplanen ska således förstås som ett ramverk som fylls med innehåll allteftersom behov uppstår.

STRUKTURPLANENS HUVUDDRAG

Strukturen utgår från att campus ska hållas samman som en grön kunskapsmiljö för SLU och angränsande verksamheter. Strukturen syftar till att skapa goda förutsättningar för:

- En väl avvägd blandning av bebyggelse och grönområden
- Utvecklade stråk och kopplingar, som binder samman campusområdet och leder besökare rätt
- Fler studentbostäder på campus
- Stöd för ett aktivt campusliv
- Nya lägen för samverkan mellan akademien och näringslivet



Campusplanens strategier presenteras dels som områdesspecifika, och dels som övergripande strategier för hållbar campusutveckling, vilka gäller för hela campusområdet.

DELOMRÅDEN

I campusplanen definieras fyra huvudsakliga delområden, som utvecklas med olika inriktning utifrån sina respektive förutsättningar. Strategier för de fyra delområdena kompletteras i sin tur av övergripande strategier för hållbar campusutveckling, som omfattar hela campusområdet. Nedan redogörs mer ingående för den framtida utvecklingen inom respektive delområde:

1. Nordvästra Campus

Nordvästra Campus ägs av Akademiska Hus och består idag av öppna grönytor och betesmark. I framtiden kan ny bebyggelse och utvecklade utemiljöer växa fram på platsens villkor. Genom att anlägga en ny gatustruktur inom området, som kopplar samman Ulls väg med Dag Hammarskjölds väg och Veterinärsvägen, skapas en struktur där campus kan möta den framväxande stadsutvecklingen i omgivningarna. Här kan SLU, eller andra aktörer, växa när behov uppstår. Stora, generella kvarter eftersträvas, inom vilka byggnader, parkering, odlingar, växthus med mera kan lösas på olika sätt – allt eftersom behov uppstår. För att säkerställa detta är det önskvärt att tekniska installationer med mera samlas upp och så långt det är möjligt dras längs huvudstråken. Mot gatorna genom och runt campus bör nya byggnader utformas så att de möter gaturummet med öppna bottenvåningar, som stärker de nya stråken. Mot de mer störningskänsliga miljöerna kring VHC organiseras nya byggnader så att onödig genomfart försvåras. I det kommande detaljplanearbetet behöver även hunddagis, klimatstation och försöks- och demonstrationsytor ges en mer permanent placering

Ett annat sätt att stärka huvudstråken kan vara att fortsätta utveckla de många alléerna inom och runt campus till ett stadsträdsarboretum, som etableras längs särskilt viktiga gaturum. Detta ger också ett utökat skydd till gatusträckningarna genom miljöbalkens skydd för alléer (7 kap. 11 §), samtidigt som det stärker de gröna kopplingarna över campus.

Det kombinerade park- och gaturum som planen visar i nord-sydlig sträckning mot Veterinärsvägen bör utformas så att dagvattendammar placeras i lågpunkter, samtidigt som kvarter mot Dag Hammarskjölds väg inte blir för små. Önskvärt är också att en fortsatt dialog förs med berörda intressenter kring hur parkstråket kan fortsätta genom bebyggelsen norr om Veterinärsvägen. Om detta stråk hittar en bra form kan det bli ett uppskattat och väl använt rum på campus för såväl studenter och anställda som för promenerande besökare och boende i närområdet, som styr rörelsen bort från de mer störningskänsliga miljöerna i de sydvästra delarna av campus.

Områdesspecifika strategier:

- Etablera en gatustruktur med stora kvarter som kan rymma ett varierat utbud, genom att samla tekniska instal-

STRUKTURPLAN OCH STRATEGIER FÖR DELOMRÅDEN

NORDVÄSTRA CAMPUS

Området ges en struktur som möjliggör både bebyggelse och andra användningar över tid.

- Gatustruktur med stora kvarter som kan rymma både bebyggelse, anläggningar och grönytor
- Nytt stråk från Dag Hammarskjölds väg till Ulls väg som strukturerande element
- Ett nytt parkrum med dagvattendammar i nord-sydlig riktning kopplar samman det nya stråket med Veterinärsvägen.
- Framtida byggnader placeras så att de möter upp gaturummen i huvudgatorna

CENTRALA CAMPUS

Fortsätter förtätas på sikt, primärt med SLU:s verksamheter. Ulls väg är den naturliga huvudgatan med kapacitetsstark kollektivtrafik.

- Förtätning för SLU primärt längs Ulls väg
- Ulls väg stärks som huvudgata fler målpunkter och kollektivtrafik
- Visa upp verksamheten i strategiska lägen, bland annat genom att byggnader möter gaturummet med entréer och aktiva bottenvåningar
- Almas allé avslutas vid Ulls väg och ges på sikt ett nytt fondmotiv
- Utveckla studentbostäder i norr
- Centralt belägna större parkeringar flyttas på sikt



Campusområdet kompletteras med nya huvudstråk som sätter förutsättningarna för var och hur nya byggnader och utemiljöer kan utvecklas. Skrafferade områden (orange) visar utvecklingsytor inom vilka det är möjligt att uppföra nya byggnader eller anlägga utemiljöer när nya behov uppstår.

SYDVÄSTRA CAMPUS

Området säkras för djurhållning.

- Känslig verksamhet skiljs av från omgivningen
- Almas allé avslutas vid Ulls väg
- Landskapet används som avgränsande element

ULTUNA HAMN

Kulturmiljön kompletteras varsamt med fokus på biologisk mångfald och med en parkkaraktär som bidrar med ekosystemtjänster

- Fler studentbostäder
- Grönytor tillgängliggörs
- Nya användningar för befintliga byggnader



Ett nytt kombinerat park- och gaturum kring dagvattendammar utvecklas i nordvästra campus mellan det nya stråket och Veterinärvägen. Genomfartstrafiken sker på fotgängarnas villkor. Broparken Vallastaden, White arkitekter.



Byggnaders fasader längs det nya stråket genom nordvästra campus bör utformas så att de definierar rummets riktning och bidrar till att leda besökare rätt på campus. Entréer och målpunkter längs stråket stärker attraktiviteten. Wirtschaftsuniversität, Wien



Ett hunddagis kan ges en mer permanent placering i nordvästra delen av campus. Campus Canis, SLU Ultuna



Ytor för djurhållning fredas i de sydvästra delarna av campus. Djurhagar på sydvästra campus, SLU Ultuna

lationer med mera längs huvudstråken.

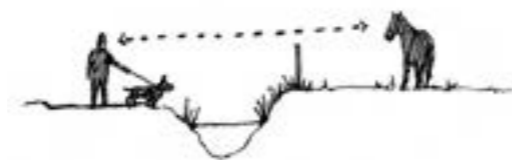
- Låt nya byggnader gå hela vägen fram till gaturummen längs Veterinärvägen samt i det nya stråket genom nordvästra campus. Bebyggelse möter Dag Hammarskjölds väg så nära gaturummet som möjligt.
- Skärma av och begränsa tillgänglighet till känsliga miljöer i sydvästra campus, genom att leda besökare längs det nya stråket med hjälp av bebyggelsens och landskapets utformning.
- Försök så långt det är möjligt att koppla an huvudstråk mot stråk i den omgivande stadsutvecklingen norr och väster om campus.
- Ge plats åt en mer permanent placering för hunddagis, som inte stör kringliggande verksamheter.
- Utveckla nya byggnader och utemiljöer för universitetsnära näringsliv inom delområdet

2. Sydvästra campus

Fakulteten för veterinärmedicin och husdjursvetenskap expanderar. Under kommande decennier ska mängden studenter öka och forskningen utvecklas. I närtid bedöms expansionen kunna ske inom befintlig byggnad, men nya behov kan uppstå som kräver större ytor. Dels kan det handla om behov av att bygga nya stallar i den västra delen av byggnadskomplexet, dels kan det handla om fler ytor för forskning och utbildning för att klara växande studentgrupper på utbildningar till veterinär och djursjukskötare.

Vid sidan av detta behöver beteshagar och inlastningszoner ges en tydligare avgränsning mot omgivningen. En central gestaltungsprincip i utvecklingsplanen är att utforma bebyggelse och landskap runt VHC på ett sådant sätt att stråk bryts och allmänheten hålls borta från djuren. Detta understöds av att Almas Allé avslutas vid Ulls Väg, och nya byggnader runt VHC vänder framsidor mot omgivningen men slutna baksidor mot de delar dit allmänheten inte har tillträde. Beteshagar och ytor för rangering och logistik fredas i sådan utsträckning att verksamhetens långsiktiga behov garanteras.

Diken, bäckar och dammar anpassade utifrån lågpunkter i landskapet anläggs för att utgöra ett avgränsande element. En sådan utformning möjliggör, utöver dagvattenhantering, att visuella kopplingar mot störningskänsliga verksamheter kan bevaras utan att förbipasserande kan nå hela vägen fram. Ramförsöket, vilket förvisso ligger utanför det område som



Dagvattendammar och diken skärmar av djurhagar och skapar avstånd mot de publika stråken på campus samtidigt som siklinjer bevaras.

campusplanen främst fokuserar på, omfattas också av denna strategi.

Områdesspecifika strategier:

- Reservera ytor för VHC:s kommande expansionsbehov.
- Avsluta Almas Allé vid Ulls väg och begränsa framkomligheten för trafik och gående norr om VHC.
- Skärma av beteshagar runt VHC med hjälp av diken, bäckar och dagvattendammar.

3. Centrala campus

Den nya kapacitetsstarka kollektivtrafiken innebär att Ulls väg stärks som huvudsaklig kommunikationsväg genom campus. Detta innebär att fler människor kommer att passera genom campus med kollektivtrafik, vilket rätt förvalt utgör en möjlighet att visa upp SLU:s verksamhet och en inbjudande campusmiljö för omvärlden. Strategin för delområdet syftar därför till att förtätning i lägen utmed Ulls väg bör utgöra förstahandsvalet när framtida behov av lokaler uppstår.

Befintliga byggnader längs Ulls väg möter idag inte gaturummet. Överdimensionerade förgårdar, avsaknad av entréer och, i flera fall, stora parkeringsytor framför byggnader ger ett samlat intryck av SLU:s byggnader som avståndstagande. I den framtida utvecklingen av området runt Ulls väg bör tillkommande bebyggelse utformas så att fasader går hela vägen fram till gaturummet och möter trottoarer med bottenvåningar

med ett aktivt innehåll. De stora förgårdsrummen kan kompletteras med inbjudande utemiljöer eller mindre paviljongbyggnader, som på olika sätt visar upp SLU:s verksamhet för förbipasserande. De stora parkeringsytor, som har en negativ inverkan på både upplevelsen av stadsrummets utformning och bilden som visas upp av campus, bör på sikt brytas upp i mindre ytor och flyttas till mindre attraktiva lägen, längre bort från huvudstråken på campus. Detta gäller särskilt för hela ytan direkt norr om VHC, framför Friskis och Svettis, som med sitt centrala läge gör denna plats lämplig för en större verksamhetsbyggnad. I dagsläget föreligger, som tidigare nämnts, inget behov av någon sådan expansion, och de byggnader som idag står på platsen bedöms stå kvar under överskådlig tid. På sikt bör dock Almas Allé ges en tydlig avslutning väster om Ulls väg. På detta sätt markeras gränsen mot VHC:s verksamhetsytor tydligare, och det centrala stadsrummet får en mer utpräglad urban form.

Området öster om Ulls väg genomgick en omfattande förändring under 2010-talet. Det består till stora delar av moderna, ändamålsenliga byggnader och väl gestaltade och viktiga utemiljöer, som exempelvis Kunskapsparken. Kvar finns dock vissa utvecklingsmöjligheter. Söder om Ulls hus kan en ny byggnad uppföras. Möjlighet finns för en publik profilbyggnad som möter korsningen Ulls väg och Ultunaallén, och markerar SLU:s närvaro i det växande Uppsala. Även norr om Biocentrum finns utvecklingspotential i de ytor som idag används



Ett stadsträdsarboretum kan vara ett effektivt sätt att etablera befintliga och nya huvudstråk på campus, samtidigt som det bidrar till att stärka biologisk mångfald och även kan användas i undervisningssyften.
Bild från Dronning Eufemias Gate, Oslo.

som parkeringsplatser, samt i den friställda byggnaden som tidigare inrymde MVM. Allra längst i norr finns ett utmärkt läge för studentbostäder.

Där Ulls väg möter Ultunaallén kommer ett nytt hållplatsläge för kapacitetsstark kollektivtrafik att placeras. I denna korsning finns goda förutsättningar för att utveckla en ny sydlig entré till campus, som borde kunna bära ett visst serviceutbud.

Områdesspecifika strategier

- Lägen längs Ulls väg bör utgöra förstahandsvalet när SLU har behov av nya byggnader.
- Låt byggnader möta gaturummet, med entréer och aktiva bottenvåningar.
- Komplettera de stora förgårdsrummen med attraktiva platser och rumsbildande mindre paviljonbyggnader, som visar upp SLU:s verksamhet.
- Bryt upp och flytta parkeringsytor till mindre attraktiva lägen.
- Utveckla en ny entré till campus i anslutning till hållplatsläget i korsningen Ulls väg och Ultunaallén.
- Komplettera verksamhetsbebyggelsen med studentbostäder i norr.
- Skapa platser för nyttiggörande innovationsverksamheter i lägen som vänder sig mot de publika stråken genom campus.

4. Ultuna hamn

Det historiska Ultuna utgör en stor tillgång för campus. Dels som rekreations- och bostadsområde, men även som destination. Det rika kulturhistoriska arvet stärker upplevelsen av campusmiljön som "en äkta plats" – en eftertraktad kvalitet i all områdesutveckling. Genom att förvalta karaktären i byggnader och utemiljöer samtidigt som nya användningsområden skapas kan campusmiljön bli en plats som människor skapar djupa känslomässiga band till, men som också svarar mot faktiska behov.

Området är kulturskyddat och inga nya byggnader får uppföras. Däremot har många av byggnaderna under senare år renoverats och givits ett nytt innehåll. Möjlighet finns alltså att omvandla ytterligare några hus till studentbostäder.

Vidare bör stråken ner mot Fyrisån ses över, så att en större tydlighet råder kring hur campus och årsummet kopplas ihop. En särskilt viktig koppling att utveckla är den från Almas Allé i höjd med Kunskapsparken vidare ner mot Kronås- och Vindbrovägen. Det starka skyddet av de gravsättningar från järnåldern som finns i sluttningen omöjliggör mer omfattande ingrepp, men det borde ändå vara möjligt att tillskapa en mer naturlig fortsättning av Almas Allé österut. De historiska vandringar som redan idag utgår från campus kan synliggöras än mer genom skyltning och informationstavlor, ljussättning och andra åtgärder, som tydligt pekar ut slingorna.



Råa ytor kan utgöra en kvalitet. Friställda byggnader kan ges tillfällig användning och utvecklas till platser för experiment, möten och innovationer.
Bild från The Plant, Chicago – en byggnad dedikerad till cirkulära flöden och urban livsmedelsproduktion.

I samband med att kapacitetsstark kollektivtrafik byggs ut över Fyrisån finns en möjlighet att också skapa en ny koppling över vattendraget även för gående och cyklister. Detta skulle kunna tillgängliggöra rekreationsområdet i Ultuna Hamn för fler, och samtidigt underlätta vandringar ut i naturområdena öster om Fyrisån. Härigenom kan Årike Fyris synliggöras än mer. Sammanfattningsvis ska Ultuna Hamn utvecklas varsamt med satsningar på kulturmiljö, med fokus på biologisk mångfald i parkmiljö.

Områdesspecifika strategier

- Utveckla student och forskarbostäder i den befintliga bebyggelsen.
- Skapa nya användningar för befintliga byggnader.
- Utveckla vandringar som synliggör det kulturhistoriska landskapet, med campus som utgångspunkt.
- Förvalta karaktären i byggnader och vidareutveckla parkmiljön med fokus på kulturhistoriska värden och biologisk mångfald.

STRATEGIER FÖR HÅLLBAR CAMPUSUTVECKLING

De områdesspecifika strategierna kompletteras av två övergripande strategier för hållbar campusutveckling, som omfattar hela campusmiljöns fortsatta utveckling.

"Resiliens kan beskrivas som kapaciteten i ett system att kunna anpassa sig vid en förändring och fortsätta utvecklas. Ett resilient system kan stå emot chocker och störningar, eller till och med använda en störning som katalysator för förnyelse och innovation"

Bygg för ökad resiliens med regenerativ design

Inför varje framtida exploatering och landskapsingrepp måste förutsättningar för ett funktionellt, fungerande och robust campusområde tillskapas, där både människa och ekosystem är vinnare. Att bygga in resiliens i livsmiljön på campus, det vill säga kapacitet att hantera förändringar och förebygga störningar, är en kvalitet som blir allt mer akut i och med exempelvis effekterna av pågående klimatförändringar, en framtida energikris eller störningar i livsmedelsförsörjningen. Det vi med säkerhet vet är att livet på jorden är i ständig förändring, och vi behöver ta höjd för mer eller mindre oväntade händelser. Varje tillägg på campus bör därför ses som en möjlighet till innovation och förnyelse, samt ett tillfälle att skapa nya, regenerativa system på platsen genom att arbeta utifrån ett resiliensstänkande. Det viktigaste är att säkerställa en långsiktig



- Målpunkt
- Huvudstråk
- - Sekundärstråk
- Viktiga publika parkrum
- Ytor ej tillgängliga för allmänheten
- Utvecklingsområde på campus
- Framtida stadsutveckling

Principskiss för stråk och målpunkter på campus. Ett nytt huvudstråk etableras i nordvästra delen av campus. Bebyggelsen och landskapet utformas så att den skärmar av känslig verksamhet i sydvästra campus och ett system av målpunkter där stråk korsas kompletterar redan befintliga målpunkter på campus. Ulls väg prioriteras för framtida byggnader med entréer mot gaturummet.

hållbar tillgång av de väsentliga ekosystemtjänster människan är beroende av, i kombination med starkt social hållbarhet.

Exempel på åtgärder för ökad resiliens är:

- Förvalta konnektivitet genom att utvärdera hur nya tillägg på campus kan stärka gröna kopplingar och minska fragmentering av landskapet, samtidigt som människans mobilitet säkerställs
- Bevara mångfald och redundans. Använd monokulturella grönytor samt befintlig och framtida ny bebyggelse för att tillskapa fler ekosystemtjänster, genom exempelvis variationsrika ängsmarker, grönskande biotopar och växtväggar.
- Utveckla en hög och komplex adaptionsförmåga. Bygg med landskapets topografi och använd naturbaserade lösningar på utmaningar avseende effekter från ett förändrat klimat. Använd landskapets beskaffenhet och låt naturen, så långt det går, göra jobbet gällande klimatanpassning. Det kan handla om att styra placering av ny bebyggelse i relation till topografi för minskad översvämningsrisk, utökad och förbättrad dagvattenhantering genom naturlig infiltration, och mer krontäckning av träd för skugga på campus vid värmeböljor.
- Förorda långsiktigt hållbara, cirkulära, regenerativa system, kretslopp och återkopplingsmekanismer i befintliga nya byggnader och anläggningar på campus. Detta kan innebära

ny bebyggelse i trä, passivhus med minimal energiförbrukning, slutna lokala kretslopp för vatten och avlopp, och slutna lokala kretslopp för mat och matavfall.

- Förorda lokal energiproduktion. Det är också relevant att inventera system i befintliga byggnader, såsom värme, el, ventilation, vatten, avlopp för att se var och hur dessa kan kretsloppsanpassas eller ge positiva tillskott till närmiljön.

Ytterligare åtgärder för ökad resiliens på campus kan vara att bredda deltagandet och låta fler komma till tals i nya projekt, för att få in fler perspektiv i planeringen. Det finns också potential att uppmuntra lärandet om människans roll i lokala ekosystem genom att synliggöra campus unika naturmiljöer på nya sätt. Dessutom kan fler små aktörer och föreningar tillåtas förvalta mindre ytor på campus, exempelvis genom odling.

Som ledande aktörer i att hitta långsiktigt hållbara lösningar på komplexa utmaningar bör SLU:s och Akademiska Hus campus utvecklas efter principer som stärker det ekologiska sammanhanget. Att använda regenerativ design handlar om att gå bortom lösningar som enbart minskar vår negativa miljöpåverkan, och istället anlägga ett förhållningssätt som syftar till att förbättra och livliggöra ekosystem och livsmiljöer på de platser som tas i anspråk.



Konstnärliga installationer, interaktiva utställningar och experimenttytor – eller ett väldigt långt fotbollsspel – är alla exempel på målpunkter som ökar potentialen för möten och interaktion mellan människor. Bild från Piazza Gae Aulenti, Milano

Utveckla koncentrationer av målpunkter i strategiska lägen på campus

För att vidare bidra till ökad aktivitet och interaktion, samt underlätta orienterbarhet på campus, behöver den befintliga miljön kompletteras med tydligare stråkhierarkier och fler målpunkter. När nya delar utvecklas behöver på motsvarande sätt nya målpunkter tillskapas längs de nya stråk som strukturlägen identifierar.

Målpunkter bör byggas kring en funktion som människor använder i sin vardag, exempelvis ett hållplatsläge eller en huvudentré till en byggnad, och därefter kompletteras med funktioner som människor väljer att använda på sin fritid, exempelvis en trevlig restaurang eller en inbjudande parkmiljö. För att stärka målpunkterna ytterligare behöver de även svara mot sociala behov, exempelvis genom att placera något som människor kan titta på eller ännu hellre interagera med och kring. Konstnärlig utsmyckning, utställningar, interaktiva experimenttytor, men även utegym eller pingisbord är alla exempel på målpunkter som människor kan interagera kring. Målpunkter bör vidare placeras i korsningar där stråk möter varandra, och gärna på platser med behagligt mikroklimat. Målpunkterna bör också placeras så att det är möjligt att se åtminstone en ytterligare målpunkt från varje läge (se figur Principskiss för stråk och målpunkter på campus).

Utifrån tanken om att synliggöra kärnverksamheterna lig-

ger det nära till hands att tänka sig att målpunkter kan byggas runt centrumbildningarna, men även vid andra centrala funktioner på campus som har ett undervisnings- eller forskningsnära innehåll. Konsten på campus kan nyttjas som ett sätt att skapa intresse för och inspirera till lärande om de viktiga frågor som SLU arbetar med.

Strategin syftar även till att säkerställa att korta avstånd mellan verksamhetsytor inne och ute kan bevaras. Exempel på viktiga samband är närheten till djurhagar för de som är verksam på VHC, samt korta avstånd till en bred variation av olika biotoper, försöks- och experimentanläggningar för studenter och forskare på NJ-fakulteten.

Exempel på åtgärder för skapa fler attraktiva mötesplatser på campus är:

- Förstå hela campusområdet som ett system av sammankopplade mötesplatser, som tillsammans skapar en attraktiv helhet.
- Bygg runt de platser som redan finns och används, och komplettera dem med sådant som saknas
- Skapa nya lägen för målpunkter genom att vända entréer mot huvudstråken
- Placera målpunkter i korsningar där stråk möts
- Bevara och stärk kopplingar mellan verksamhetsytor inne och ute.



08

Fortsatt campusutveckling

FORTSATT ARBETE

Campusplanen är ett ramverk för den framtida fysiska utvecklingen och ett strategiskt planeringsverktyg. Den ligger till grund för fortsatt arbete och fördjupade planer för enskilda områden. Planen kommer då att omsättas allt eftersom den fysiska miljön behöver utvecklas, exempelvis i samband med framtida verksamhetsutveckling, eller fastighets- och lokalprojekt.

I kommande arbete är det viktigt att säkerställa att de förutsättningar som planen bygger på fortfarande råder. Därefter ska det ses över hur det aktuella projektet bidrar till att nå planens mål. Egna mål inom respektive område el-

ler projekt kan behöva formuleras baserat på mål och strategier i denna plan. Framtida projekt bidrar på så vis till att realisera campusplanen stegvis.

Campusplanen har tagits fram i bred samverkan mellan SLU, Akademiska Hus och Uppsala kommun, och även genomförandefasen kommer att kräva samarbete med många aktörer. Utvecklingen av den fysiska miljön blir alltmer komplex och olika parter har olika ingångsvärden, förutsättningar och möjligheter. En viktig framgångsfaktor är en dialog med sakägare och intressenter, med gemensamt fokus på campusplanens mål.



PROJEKTORGANISATION

Styrgrupp

Maria Knutson Wedel, Rektor, SLU
Martin Melkersson, Universitetsdirektör, SLU
Christian Jönsson, Fastighetsområdeschef Nord, Akademiska Hus
Frida Melin, Fastighetschef, Akademiska Hus
Emma Brihall, Studentrepresentant, SLUSS
Projektledningen är adjungerad

Projektledning

Christian Wallenborg/Anna-Maria Ejdeholm, Projektledare Akademiska Hus
Johan Lindersson, Stf. projektledare SLU
Fredrik Rosenhall, Uppdragsansvarig Inobi
Martin Livian, Projektledare, Probility

Arbetsgrupp

Petter Åkerblom, NJ-fakulteten SLU
Johan Bröjer, VH-fakulteten SLU
Olle Håstad, VH-fakulteten SLU
Emelie Wade, Landskapsarkitekt SLU Alnarp
Mårten Granert-Gärdfeldt, Kommunikatör SLU
Johan Elfström, Uppsala kommun
Alice Johnn, Studentrepresentant
Linda Vidlund, Överbibliotikarie SLU
Lina Strömstedt, Senior Innovation & Business Advisor, SLU Holding
Magnus Schön, Landskapsarkitekt /hållbarhetsexpert, Kod Arkitekter

Layout och bild

Rapportlayout: Akademiska Hus och Probility

Planer och illustrationer:

Inobi, sid. 9, 43, 48.
KOD, sid. 27, 28, 29, 30, 31, 35 n.
Probility, sid. 15, 42, 44,
Uppsala kommun, sid. 35 n, 36

Foto:

Arkivbild, sid. 12-15.
Bergslagsbild, sid. 10, 34.
Campus Canis, sid. 45 v.
Emma Brihall, sid. 33.
Jenny Svernås-Gillner, sid. 17 ö.
Johan Wahlgren, sid. 16
Ken Pils, sid. 44 v.
Mark Harris, Framsida, sid. 4, 18, 19 ö.v.
Martin Livian, sid. 7, 17 n.h, 17 n.v, 18 n.v, 19 ö.h, 19 n, 20 n.v, 20 n.h, 23, 32, 37,
44 h, 45 h, 47, 49.
Mikael Wallerstedt, sid. 20 ö.v, 20 ö.h.
Ola Kjellbye, sid. 25, 50, 51.
Oscar Friberg, sid. 21.
Patrik Söderman, sid. 22.
Petter Åkerblom, sid. 38, 46.

slu.se
akademiskahus.se

Projektledning och produktion:

inobi
ANALYS → ARKITEKTUR

P
PROBILITY

kod
KOD ARKITEKTER

