



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:30

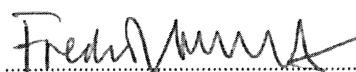
Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M),
Ordförande
Maria Gardfjell (MP)Ersättare: Ebba Busch Thor (KD), tjug
Karin Ericsson (C), tjugÖvriga deltagare: Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Karl Ingelstam
David Siltberg
Elin Robertsson
Sabina EdelmanTjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende

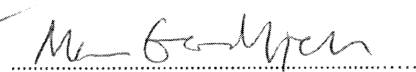
Utses att justera: Maria Gardfjell (MP)

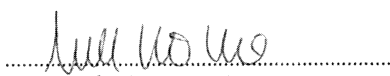
Paragrafer: § 35 – 46

Justeringens
plats och tid: Stadshuset, 9 april kl 15.00

Underskrifter:


Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


Maria Gardfjell (MP), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

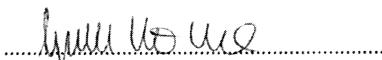
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2014-04-08

Datum för
anslags uppsättande: 2014-04-10¹⁴ wSista dag för överklagande: 2014-05-01⁰⁵ wDatum för anslags nedtagande: 2014-05-02⁰⁶ wFörvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 35

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under punkten:
Av ledamöterna väckta frågor

Val av justerare

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

Tid för justering

09 april kl 15.00, Stadshuset

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 36**Information**

Inget att informera

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 37

**Exploateringsavtal kvarteret Plantskolan
KSN-2014-0453****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Akademiska hus AB avseende genomförande av detaljplan för kvarteret Plantskolan.

Yrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar avslag.

Fredrik Ahlstedt (M): Yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer under proposition framlagt förslag mot Maria Gardfjells (MP) yrkande och finner att Mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt framlagt förslag.

Reservation och yttrande

Maria Gardfjell (MP): Anmäler reservation och yttrande enligt bilaga

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för kvarteret Plantskolan ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 3 389 000 kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 mars 2014.

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 38

**Markanvisning inom del av fastigheten Storvreta 47:1
KSN-2014-0340****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Storvreta 47:1 till Uppsalahem AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Uppsalahem AB har i brev daterat 4 mars 2014 anmält intresse att förvärva del av fastigheten Storvreta 47:1 i centrala Storvreta. Syftet med förvärvet är att komplettera Uppsalahems

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 39**Begäran om planbesked för Östra Sala backe etapp 2
KSN-2013-0556****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Östra Sala backe etapp 2.
- att** beslut om markanvisningstävling skall ställas till Mark- och exploateringsutskottet senast maj 2014.

Yrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar tillägg

- att** beslut om markanvisningstävling skall ställas till Mark- och exploateringsutskottet senast maj 2014.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition redovisat förslag mot Maria Gardfjells (MP) tilläggsförslag och finner att mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt Maria Gardfjells (MP) förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskottet föreslår hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Östra Sala backe etapp 2 som en följd av kommunens beslut att förbereda markanvisningsförfarande.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 40
**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Eriksberg 1:27 till Wallenstam AB samt begäran om planbesked.
KSN-2014-0459**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** anvisa delar av fastigheten Eriksberg 1:27 för bostäder till Wallenstam AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.
- att** uppdra till kommunledningskontoret att anordna markanvisningsförfarande för bostäder inom del av fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22 och Eriksberg 1:27.
- att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för mark inom fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22, Eriksberg 1:27, Flogsta 11:19, Flogsta 11:20 samt Flogsta S:1.

Yrkande

Maria Gardfjell (MP): Yrkar återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremiss mot avgörande idag under proposition och finner att ärendet ska avgöras idag. Mark- och exploateringsutskottet beslutar i enlighet med redovisat förslag.

Reservation och yttrande

Maria Gardfjell (MP): Anmäler reservation och yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås möjliggöra för nya bostäder inom delar av fastigheterna Eriksberg 1:4, Eriksberg 1:22 och Eriksberg 1:27 vid Hammarparken i nordvästra Eriksberg genom att anvisa mark för bostäder med hyresrätt till Wallenstam AB samt genom anordnande av markanvisningstävling för bostäder med andra upplåtelseformer inom del av området. Totalt bedöms ca 200-300 nya bostäder kunna inrymmas inom området, varav ca 150-200 inom det område som föreslås markanvisas till Wallenstam AB. Marken är idag planlagd som parkmark. Kontoret föreslår att ändrad markanvändning för bostäder prövas genom begäran om planbesked.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 31 mars 2014.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 41

Av ledamöterna väckta frågor**Fråga från Karin Ericsson (C):**

Finansiering av digitala kartor och geodata på Uppsala kommun.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef:
Avgifter för kartmaterial tas idag ut vid myndighetsutövning.Svar från Fredrik Ahlstedt, Ordförande Mark- och exploateringsutskottet.
Frågan ligger hos kommunledningskontoret.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 42

Kurser och konferenser

Inget att rapportera

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 43

Meddelande och anmälningsärenden

Angående utökat tomtbehov vid ny stadsbussdepå Fyrislund

Angående köpavtal för exploatering, Norby 31:52,
Tryffelvägen – felaktig köpeskillning

Justerandes sign

DA

MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 44**Delegationsärenden**

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:25

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:26

Yttrande om fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Gnista 2:1,
Danmarks-Säby 6:2

Justerandes sign



MG

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 45

Verkställighet

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-04-08

§ 46

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Mark- och exploateringsutskottet

2014-04-08

Reservation

3.1 Exploateringsavtal kvarteret Plantskolan

Jag reserverar mig till förmån för eget yrkande.

Miljöpartiet anser att det är olämpligt att ingå exploateringsavtal innan det framkommit om det är möjligt att bygga på fastigheten och vilka exploateringsåtgärder som skulle behöva göras för att eventuellt ny byggnad ska fungera i denna känsliga miljö. Vi kan notera att man inte tagit höjd för att kostnaderna ska bli högre för material och anläggning trots att detta handlar om ett område som är mest kulturhistoriskt värdefullt i Uppsala stad. Det kan ju till exempel vara så att material i trappor eller utformning i övrigt behöver göras med viss stil och kvalitet för att passa in.

Maria Gardfjell, MP

PA

MG

Mark- och exploateringsutskottet

2014-04-08

Reservation

3.4 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Eriksberg 1:27 till Wallenstam AB samt begäran om planbesked

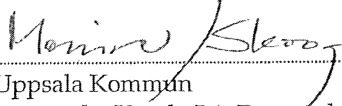
Jag reserverar mig till förmån för mitt yrkande om återremiss. Det faktum att det behöver byggas bostäder får inte öppna för att man gör det på fel ställe och på fel sätt. I Eriksberg finns sedan gammalt en strategi för landskapsbilden och utformningen av stadsdelen. När Eriksberg ska förtätas går det att göra detta dels med hänsyn tagen till de ideer som finns kring stadsdelen, men också så att vi får en hållbar stadsutveckling. Förtätning ska ske i noderna där spårvagn eller annan kollektivtrafik har hållplatser. Förtätning ska också ske så att centrumbildningar främjas. Viss del av den yta som nu möjliggörs i exploatering kan vara tänkbar att bebygga, men inte hela området och inte som det är skisserat.

Maria Gardfjell, MP

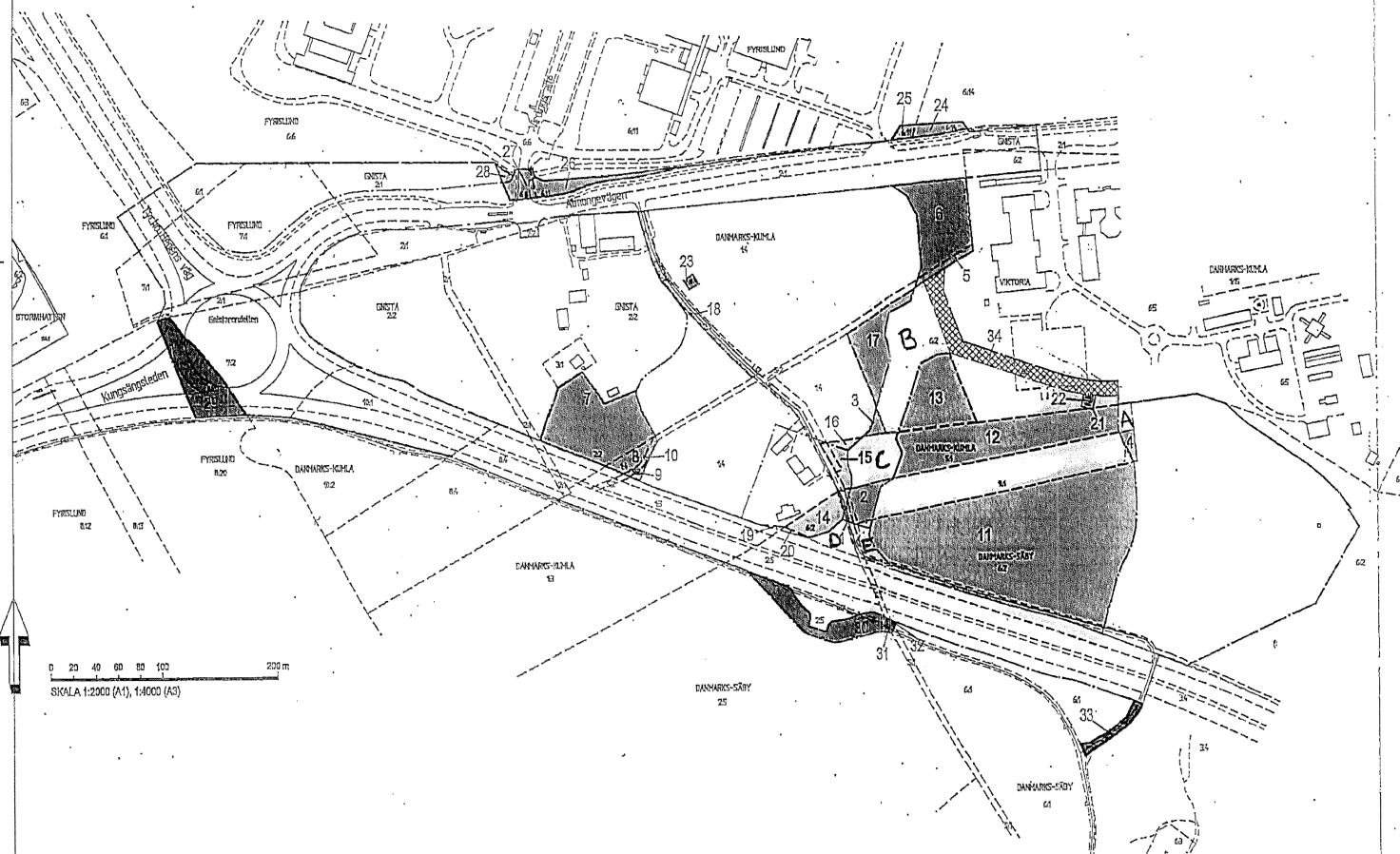
Yrkande om fastighetsreglering

Ärendenummer
C137140

Förrättningslantmätare
Matilda Lindgren

Ärende	Fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Gnista 2:1, Danmarks-Säby 6:2, 2013-000158. Kommun: Uppsala Län: Uppsala
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 5:1, Danmarks-Säby 6:2 och Gnista 2:1 i enlighet med nedanstående yrkande.
Yrkande	Undertecknade yrkar på följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Danmarks-Säby 6:2 överförs figur A från Danmarks-Kumla 5:1 enligt bilagd karta. Till Gnista 2:1 överförs figur B, C, D och E från fastigheterna Danmarks-Säby 6:2, samt Danmarks-Kumla 5:1 enligt bilagd karta.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för fastighetsregleringarna skall betalas av Uppsala kommun.
Underskrifter	Datum <u>2014-03-27</u>  Uppsala Kommun Danmarks-Kumla 5:1, Danmarks-Säby 6:2, Gnista 2:1

ALLMÄN PLATSMARK från ICA till kommunen	KVARTERSMARK från kommunen till ICA	KVARTERSMARK från SLU till ICA	E-mråde	ALLMÄN PLATSMARK I anslutning till Almgångsvägen	ALLMÄN PLATSMARK, SLUs mark, I anslutning till E4,10	ALLMÄN PLATSMARK, till kommunen
1. 73 kvm	11. 21161 kvm	19. 32 kvm	21. 3 kvm	24. 448 kvm	29. 2668 kvm	34. 2758 kvm
2. 840 kvm	12. 6215 kvm.	20. 40 kvm	22. 125 kvm	25. 182 kvm	30. 1958 kvm	
3. 223 kvm	13. 2892 kvm		23. 100 kvm	26. 955 kvm	31. 53 kvm	
4. 231 kvm	14. 1028 kvm			27. 583 kvm	32. 10 kvm	
5. 303 kvm	15. 563 kvm			28. 119 kvm	33. 454 kvm	
6. 3405 kvm	16. 153 kvm					
7. 4845 kvm	17. 2057 kvm					
8. 465 kvm	18. 1078 kvm					
9. 80 kvm						
10. 180 kvm						



Handwritten signature and initials



Handläggare
Johan Hammar

DOKUMENTTYP

Datum
2014-03-04

Sekretessklass
Öppen

Ansvarig/godkänd

Vår beteckning
KTF2014-0074

Revision
1.0

Angående utökat tomtbehov vid ny stadsbussdepå Fyrislund

1.	Bakgrund	2
2.	Behov av utökning av mark	2
2.1.	Dagvattenhantering	3
2.2.	Utökad kollektivtrafik	3
3.	Slutsats	3

1. Bakgrund

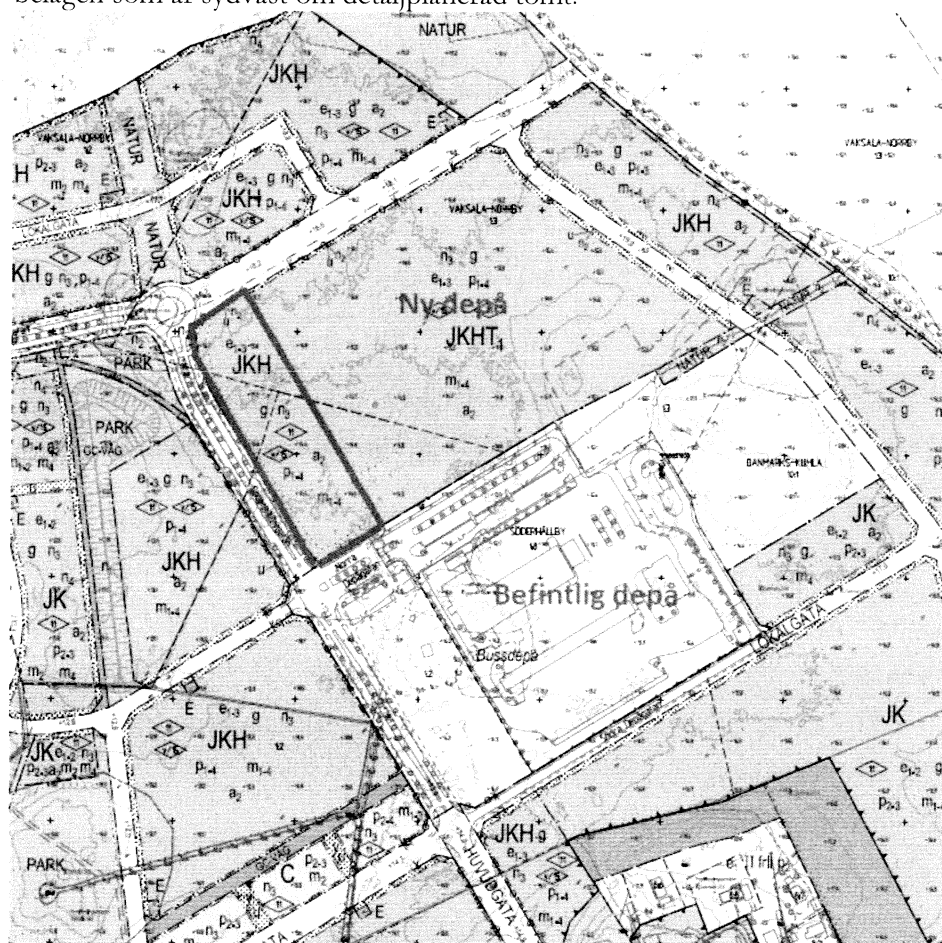
Den befintliga stadsbussdepån i Uppsala måste flytta från den nuvarande depån av flera skäl. Den nuvarande placeringen är inte optimal då tomten är för trång och faciliteterna är omoderna. Tomten är dessutom detaljplanerad för bostäder och kontor.

Under 2013 genomfördes en förstudie gällande en lämplig placering för en ny stadsbussdepå. Förstudien visade att tomten bredvid den befintliga regionbussdepån i Fyrislund var den mest lämpade. Närheten till regionbussdepån medför att synergieffekter kan uppnås mellan de två bussdepåerna.

Beslut har sedan fattats av Landstingsstyrelsen att gå vidare i projektet med programhandling som syftar till att kunna upphandla en entreprenör för utförande av depån.

2. Behov av utökning av mark

För att möjliggöra en etablering av ny bussdepå för stadsbusstrafik invid befintlig depå i Fyrislund så behöver landstinget tillgång till den tomtremsa belägen som är sydväst om detaljplanerad tomt.



Den nya depån måste rymma mer än dubbelt så många fordon och verkstadsplatser etc. än den befintliga depån för regionbusstrafik. Detta ställer stora krav på en effektiv ytplanering så att trafikflödet inne på tomten minimerar olycksriskerna och onödiga rörelser. Detta skall kombineras med de miljökrav som ställs på bygget för att vi skall klara att ansvarsfullt hantera miljörisker och få en depå som passar in i området. För att lösa detta är det önskvärt att få tillgång till den markerade tomtmarken i anslutning till den tänkta ytan för ny depå.

2.1. Dagvattenhantering

Detaljplanen för den tänkta stadsbussdepåtomten ställer höga krav på att dagvattnet tas om hand inom fastigheten. Det finns ett Natura 2000-område i fastighetens närhet, vilket ytterligare ökar kraven på dagvattenhanteringen. Enligt detaljplanen ska 25 % av fastigheten dessutom utgöras av gröna ytor för fördröjning av dagvatten. Detta krav har framkommit efter att vi genomfört förstudien för placering av depån. En begäran från landstinget att få tillstånd att minska dessa ytor har avslagits. Detta krav kan i dagsläget inte uppnås inom föreslagen tomt. Det saknas även tillräckligt utrymme för att hantera snöupplag på den befintliga tomten.

2.2. Utökad kollektivtrafik

Den nya depån måste rymma fler fordon än nuvarande depå vid Kungsängen då Uppsala växer och behovet av kollektivtrafik ökar. I förstudien för depåbygget bedömer man att en ny depå effektivt kan rymma upp till 180 fordon innan vi tvingas bygga en s.k. slavdepå i Uppsala. För att rymma denna mängd fordon behövs tomtmark för att undvika behovet av en slavdepå i närtid.

3. Slutsats

Om vi ska lyckas etablera en långsiktigt hållbar depå och samtidigt leva upp till de krav som kommunen ställer på byggets beskaffenhet så är den extra tomtmarken en viktig pusselbit.