



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - ▲ Barrskog resp. Lövskog
 - ⊗ Fornlämning

- Höjdförhållanden**
 0 Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
 Prtmärkartan

Upprättad i dec. 2011, rev. i mars 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BCS Bostäder, samlingslokal, kontor och skola.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Parkeringsplats får inte finnas.
 - n₂ Marklov krävs för trädfallning.
- Utfart
- ⊙ — Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- V, VI, VII Högsta antal våningar.
 - v₁ 00 Högsta procentuella andel av helt våningsplan som takvåning får uppta.
 - V₂ Fasad som ligger mindre än 4,5 m från användningsgräns för Natur får inte vara parallell med den gränsen.
 - V₃ På garageutfarter mot Gösta Wahlströms väg ska en plan yta för bilen ordnas innanför byggrättslinjen och en avfasning av byggnadens innerhörn göras för att ge fri sikt längs gatan.
- Värdefulla tillbyggnader och områden
- q Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a₁ Marklov krävs för fällning av träden och de träd som fälls ska kompenseras med nya trädplanteringar. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden.

UPPLYSNINGAR

Markingrepp inom fornlämningsområden kräver samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.



Laga Kraft

Beslutsdatum _____ Instans _____

Uppdrag / Samråd 2010-12-07 BN

Granskning 2013-03-21 PBN

Antagande 2013-09-19 PBN

Laga kraft 2014-03-06

Detaljplan för

Rickomberga 21:5

Upprättad i mars 2013, rev. september 2013

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2012/20140