

Kommunstyrelsens arbetsutskott
ProtokollDatum:
2019-12-10

§ 391

Ansökan om kommunal borgen från AB UTK Hallen

KSN-2019-03787

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** kommunen går i borgen för AB UTK-Hallen för ett belopp om 7,5 miljoner kronor,
2. **att** bolaget som säkerhet för borgen ska pantförskriva samtliga aktier i AB UTK-Hallen till förmån för Uppsala kommun,
3. **att** borgen är en proprieborgen och löper på högst fem år,
4. **att** det lån kommunen borgar för fortlöpande ska amorteras med 500 000 kronor årligen,
5. **att** AB UTK-Hallen så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av vid varje årsskifte återstående lånebelopp till kommunen,
6. **att** uppdra till kommunledningskontoret att utse en representant som ska följa AB UTK-Hallens ekonomi,
7. **att** kommunens representant vid behov ska kallas till AB UTK-Hallens sammanträden, samt
8. **att** AB UTK Hallen årligen överlämnar årsbokslutet till kommunen.

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) och Mohamad Hassan (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-10

Sammanfattning

Uppsala tennisklubb äger och driver UTK-hallen genom det helägda bolaget AB UTK-hallen. Bolaget beviljades i mitten på 1970-talet kommunal borgen för uppförandet av UTK-hallen. AB UTK-hallen ansökte och beviljades år 2016 ytterligare 35 miljoner kronor i kommunal borgen för en om- och utbyggnad.

Om- och nybyggnationen har blivit dyrare än förväntat och AB UTK-hallen har påförts en byggsanktionsavgift på 2,4 miljoner kronor som är under överklagande. Den ekonomiska situationen i AB UTK-hallen är mycket ansträngd och bolaget är i ett akut behov av ett nytt banklån på 7,5 miljoner kronor. AB UTK-hallens bank har nekat bolaget nytt lån om inte kommunen borgar för det, så som för egen skuld.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2019

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2019-12-10

Diarienummer:
KSN-2019-03787

Handläggare:
Eva Hermansson Flodin

Ansökan om kommunal borgen från AB UTK-Hallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** kommunen går i borgen för AB UTK-Hallen för ett belopp om 7,5 miljoner kronor,
2. **att** bolaget som säkerhet för borgen ska pantförskriva samtliga aktier i AB UTK-Hallen till förmån för Uppsala kommun,
3. **att** borgen är en proprieborgen och löper på högst fem år,
4. **att** det lån kommunen borgar för fortlöpande ska amorteras med 500 000 kronor årligen,
5. **att** AB UTK-Hallen så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av vid varje årsskifte återstående lånebelopp till kommunen,
6. **att** uppdra till kommunledningskontoret att utse en representant som ska följa AB UTK-Hallens ekonomi,
7. **att** kommunens representant vid behov ska kallas till AB UTK-Hallens sammanträden, samt
8. **att** AB UTK Hallen årligen överlämnar årsbokslutet till kommunen.

Ärendet

Uppsala tennisklubb äger och driver UTK-hallen genom det helägda bolaget AB UTK-hallen. Bolaget beviljades i mitten på 1970-talet kommunal borgen för uppförandet av

UTK-hallen. AB UTK-hallen ansökte och beviljades år 2016 ytterligare 35 miljoner kronor i kommunal borgen för en om- och utbyggnad.

Om- och nybyggnationen har blivit dyrare än förväntat och AB UTK-hallen har påförts en byggsanktionsavgift på 2,4 miljoner kronor som är under överklagande. Den ekonomiska situationen i AB UTK-hallen är mycket ansträngd och bolaget är i ett akut behov av ett nytt banklån på 7,5 miljoner kronor. AB UTK-hallens bank har nekat bolaget nytt lån om inte kommunen borgar för det, så som för egen skuld.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

Föredragning

Om- och nybyggnationen av AB UTK-hallens anläggning har blivit dyrare än den ursprungliga kalkylen på 35 miljoner kronor. Prognosen visar att anläggningen kan komma att kosta upp till 39 miljoner kronor. Utöver detta behöver den utdömda byggsanktionsavgiften betalas inom kort.

Den nya anläggningen kommer att stå klar under december 2019. Utbyggnaden omfattar en tillgänglighetsanpassad entrédel innehållande reception, cafeteria, shop, kontorslokaler och mötesrum. Utöver entrédelen har bolaget ersatt sitt tidigare tennishallstält eftersom det vid uppförandet år 1989 bedömdes ha en maximal livslängd om 30 år.

Uppsala tennisklubb bildades 1925 och är därmed en av Uppsalas äldsta idrottsföreningar. Föreningens huvuduppgift är att bedriva tennisverksamhet för sina drygt 1 700 medlemmar. Föreningen äger samtliga aktier i AB UTK-hallen som bildades 1960. Aktiebolagets huvuduppgift är att driva utvecklingen av anläggningen. Åren 2007-2015 har AB UTK-hallen, av egna medel, årligen investerat drygt en miljon kronor per år i anläggningen.

UTK-hallen är en mötesplats för barn och ungdomar, familjer, seniorer och veteraner. Basen i verksamheten är tennis med fokus på barn- och ungdomsverksamhet. Varje vecka deltar över 500 barn och ungdomar i tennisskolans verksamhet och under skollov bedrivs lägerverksamhet. Föreningen bedriver verksamhet för alla åldrar, från 3-90 år. Föreningen bedriver även elitverksamhet, både på senior- och juniornivå.

För närvarande bedrivs tennisverksamheten på fem banor inomhus och fyra banor utomhus. Därutöver finns tre squashbanor, en padelbana och två badmintonbanor. Den aktuella nybyggnationen tillför tre tennisbanor, fyra padelbanor samt två badmintonbanor i en inomhushall.

AB UTK-Hallen hyr ut lokaler till företag, andra idrottsföreningar och nationella idrottsförbund. Verksamheten är bred och erbjuder tennis, squash, bordtennis, padel och badminton samt gym. Totalt är det drygt 300 000 personer, i olika åldrar, som årligen passerar entrén till UTK-hallen. Uppsala Tennisklubb driver också sedan många år Amo Obaida, ett integrationsprojekt som bland annat finansieras av kulturnämnden. Utöver arbetstillfällen till tio årsanställda i verksamheten arbetar ett trettiotal ungdomar som ledare och tränare.

I de av kommunfullmäktige antagna borgensprinciperna har fullmäktige delegerat till kommunstyrelsen att besluta om borgen upp till 20 miljoner kronor. Enligt borgensprinciperna ska de ändamål som åtagandet gynnar sammanfalla med kommunens egna syften och intressen. Borgen ska endast lämnas om åtagandet är en absolut nödvändighet för genomförandet av projekt eller verksamhet som kommunen värderar som angelägen. Borgensåtaganden ska avse sådan förening eller organisation som bedriver verksamhet som främjar och är öppen för alla invånare i kommunen.

Det är angeläget att verksamheten i AB UTK-Hallen får förutsättningar att fortsätta så att nuvarande förhållande, där bolaget och föreningen sköter en verksamhet av värde för kommunen kan bestå. Om förutsättningarna för detta borgensbeslut ändras till positiv gagn för UTK-hallen AB ska Uppsala kommun underrättas i syfte att minska borgen i motsvarande omfattning.

Ekonomiska konsekvenser

AB UTK-hallen har under den senaste femårsperioden haft en relativt god ekonomi och verksamheten har genererat överskott. Med de nya lokalerna och en ny hall bedöms både omsättning och resultat öka.

Ett borgensåtagande innebär att Uppsala kommun tar på sig hela risken för lånet. För den borgen som kommunen tecknat tas ut en årlig borgensavgift på 0,5 procent på utnyttjat belopp. På borgensåtagande om 7,5 miljoner kronor medför det en avgift på 37 500 kr per år.

Som säkerhet för borgensåtagande pantförskrivs samtliga aktier i AB UTK Hallen till förmån för Uppsala kommun. De årliga borgensavgifter och pantförskrivning som bolaget gör utgör kommunens säkerhet för borgensåtagandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2019

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör