

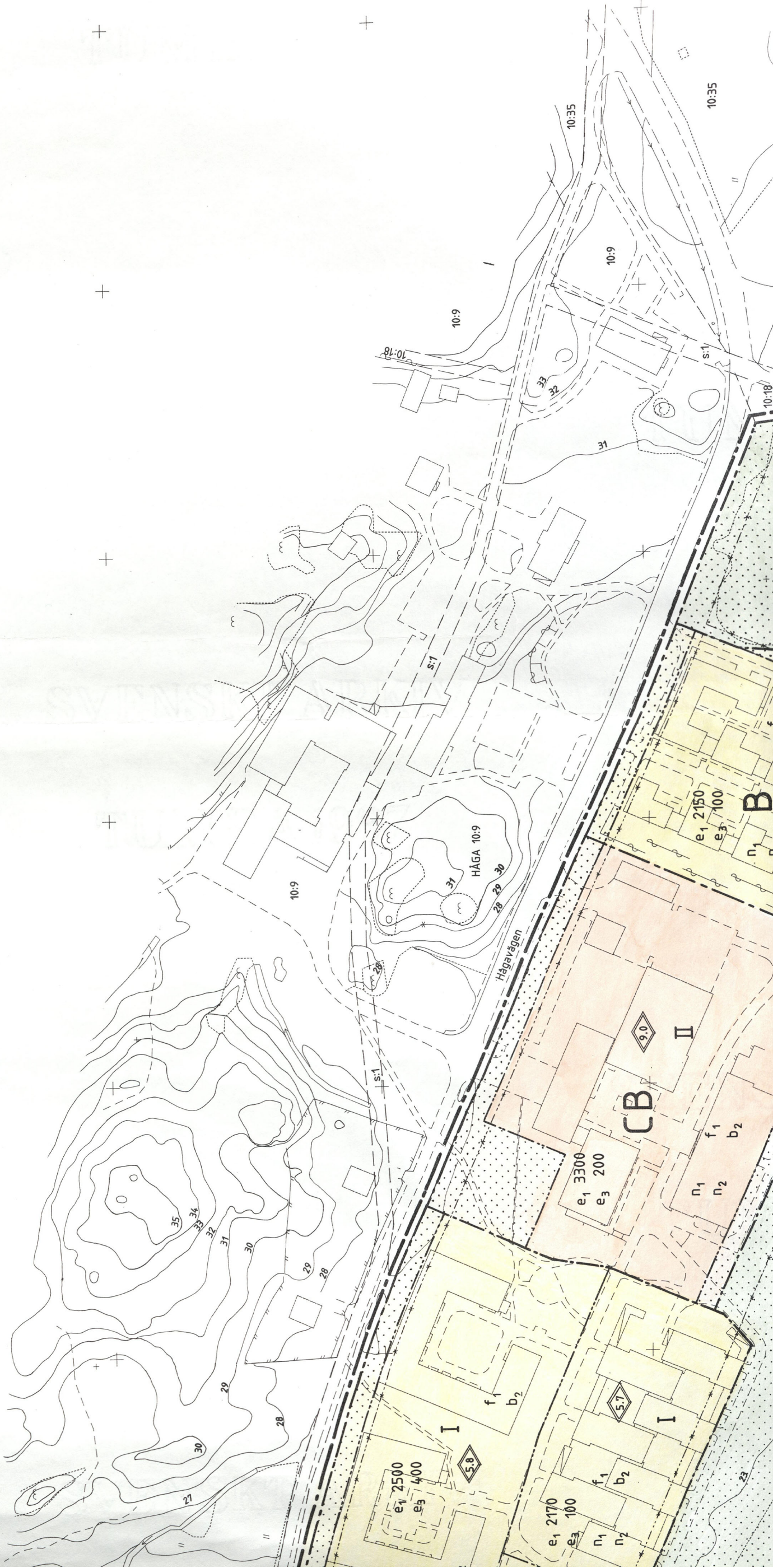


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ▭ Byggnad i allmänhet
- ▨ Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Dike
- - - Ägostagsgräns
- ~ Åker, berg i dagen
- ⊖ Jordkällare
- ⊕ Höjdkurvor

+  
Koordinatsystem: Uppsala lokala syst  
Kända fornlämningar inritad på separ  
Underlag: Primärkarta upprättad i ma

*Lou-Gull Asplund*  
ULL-Britt Asplund  
karttekniker



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+— Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- · - · - Utgående gräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- |                 |  |
|-----------------|--|
| B               | Bostäder med visst inslag av verksamheter    |
| CB              | Centrumverksamhet och Bostäder               |
| LE <sub>1</sub> | Odling, infiltration av dagvatten och idrott |
| LE <sub>2</sub> | Odling och infiltration av dagvatten         |

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark per byggnad
- e<sub>3</sub> 00 Största sammanlagda bruttoarea ovan mark för garage och annan komplementbebyggelse

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggrätten inskränks där fornlämningar påträffas. De får inte tas bort eller täckas över enligt kulturminnestagen

- ⋯ Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE

- P<sub>1</sub> Öppna parkeringsplatser, upplag och liknande får inte vara synliga från dalgången
- P<sub>2</sub> Eventuella överskottsmassor skall deponeras på sådant sätt att de anpassas till omgivningens naturliga topografi
- P<sub>3</sub> Markytan skall vara anordnad så att den fördrojer avrinning av dagvatten
- P<sub>4</sub> Parkeringsplatser och upplag för t.ex. bränsle är inte tillåtet

## PLACERING

P<sub>1</sub> Husen skall placeras parallellt med eller vinkelrätt mot varandra och intilliggande hus, i princip enligt illustration

## UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub> 0 Största husbredd i meter, därutöver får balkong och trapphus uppföras, gäller hus som vetter mot Hågdalen

## UTSEENDE

- f<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utformas så att den anpassas till befintlig bebyggelse både inom f.d. vårdhemmet och omgivande landsbygd
- f<sub>2</sub> Plank och staket skall ha diskret färg

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- ▭ Byggnad i allmänhet
- ▨ Skärmtak
- Staket
- ~ Häck
- · - · - Stödmur
- Dike
- - - Ägoslagsgräns
- " Åker, berg i dagen
- ⊕ Jordkällare
- ~ Höjddkurvor

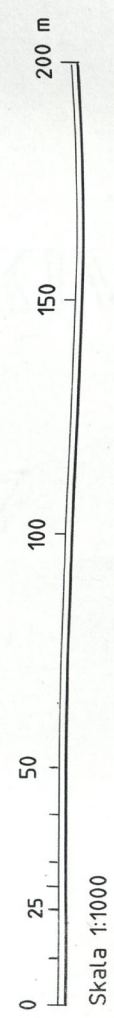
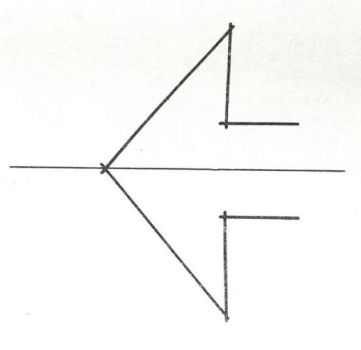
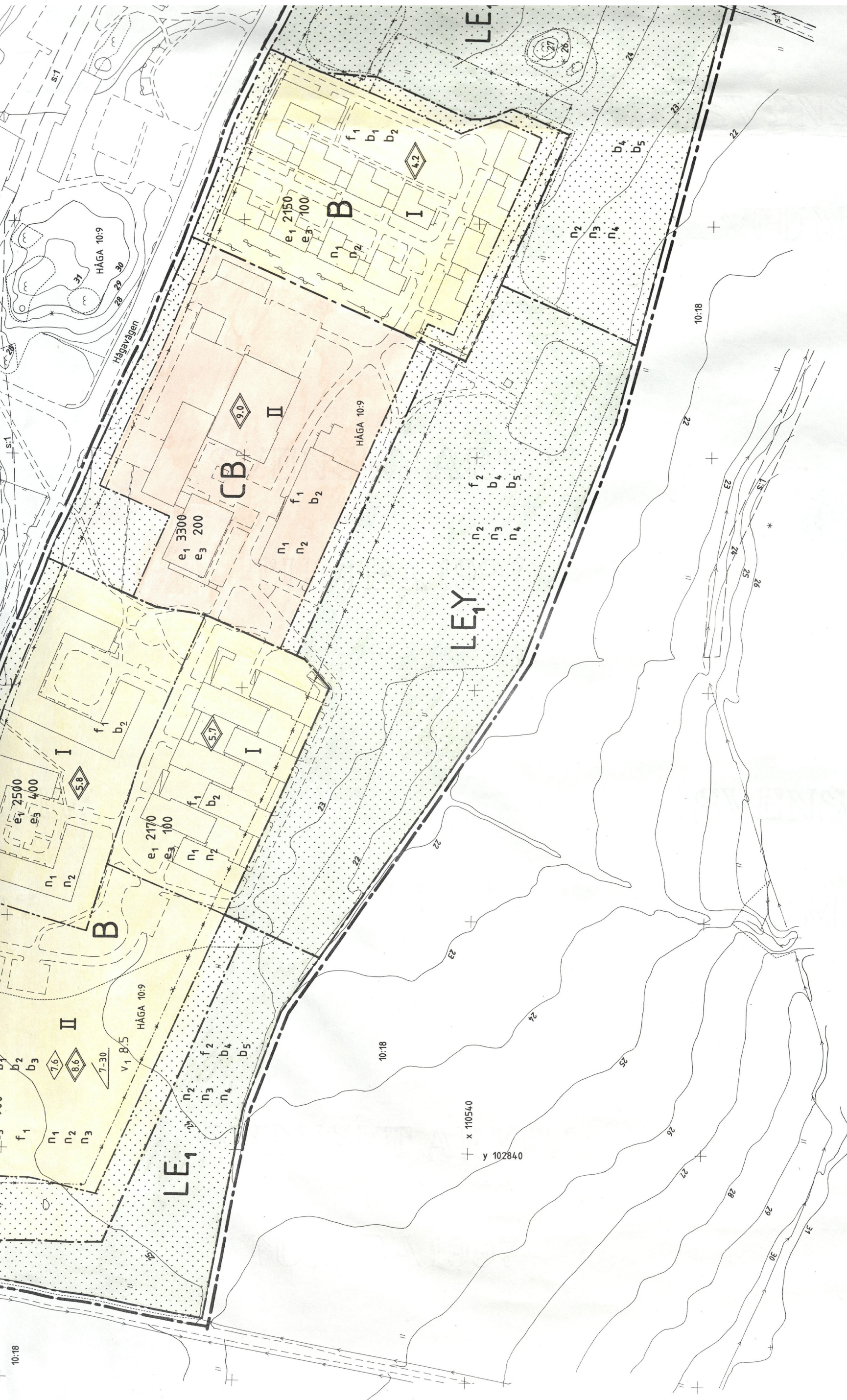
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Kända fornlämningar inritad på separat karta

Underlag: Primärkarta upprättad i mars 1996

Lea-Ditt Aspöland  
 Ull-Britt Asplund  
 karttekniker



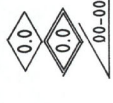




PLACERING

P<sub>1</sub> Husen skall placeras parallellt med eller vinkelrätt mot varandra och intilliggande hus, i princip enligt illustration

UTFORMNING



I II

V<sub>1,0</sub>

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Största husbredd i meter, därutöver får balkong och trapphus uppföras, gäller hus som vetter mot Hågadalén

UTSEENDE

- f<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utformas så att den anpassas till befintlig bebyggelse både inom f.d. vårdhemmet och omgivande landsbygd
- f<sub>2</sub> Plank och staket skall ha diskret färg

BYGGNADSTEKNIK

- b<sub>1</sub> Dagvatten skall omhändertagas inom området
- b<sub>2</sub> Endast snålspolande armatur får användas
- b<sub>3</sub> Bebyggelsen skall ha ekologisk inriktning
- b<sub>4</sub> Dagvatten skall avledas via fördröjningsmagasin till Hågån
- b<sub>5</sub> Fördröjningsmagasin skall utformas på ett estetiskt och bannsäkert sätt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Fastighetsägaren bekostar utgrävning av fornlämning som får borttagas jämligt kulturminnestagen

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - miljökonsekvensbeskrivning
  - illustration

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
  - planhandling
  - grundkarta
  - samrådslista
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse
  - utlåtande

- GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 96-02-15
- GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 96-09-26
- GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 96-12-19
- ANTAGEN AV KF 97-02-24
- LAGA KRAFT 97-04-02

Detaljplan för **del av HÅGA**

Uppsala kommun

Upprättad i september 1996

Planbestämmelserna reviderade i december 1996 angående begränsningar vid fornlämningar

*A. Andersson*  
*Annika Sundin*

