

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
K J, H, S Kontor, Laboratorier, Service/ Hantverk, Skola

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Transformatorstationer får uppföras efter prövning av Stadsbyggnadskontoret i varje särskilt fall. Transformatorstationer skall utföras enl "Uppsalamodellen".

Marken får inte bebyggas ovan mark men får byggas under med körbart bjälklag

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter. Enstaka skorstenar/ventilationsrör kan få bryta taklinjen,
- I II IV Högsta antal våningar
- f₁ Byggnader skall utföras med putsfasader och synliga tak med ståndfalsad plåt
- V₁ Utöver angivet våningsantal får indragen en takvåning inredas. Takvåningen skall vara indragen minst 3,5 meter från huvudbyggnadens fasadliv.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q₁ Byggnad får inte rivas. Byggnadens exteriör - material, färg och form - skall bibehållas. Sådan förändring eller åtgärd som minskar byggnadens kulturhistoriska värde får inte göras.
- q₂ Byggnad får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte försvaga dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q₃ Byggnad får inte rivas. Eventuella om- och tillbyggnader skall ske med respekt för det kulturhistoriska värdet. Högst 50% av långsidesfasaderna får motbyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Kv Underofficeren

02/20069-1

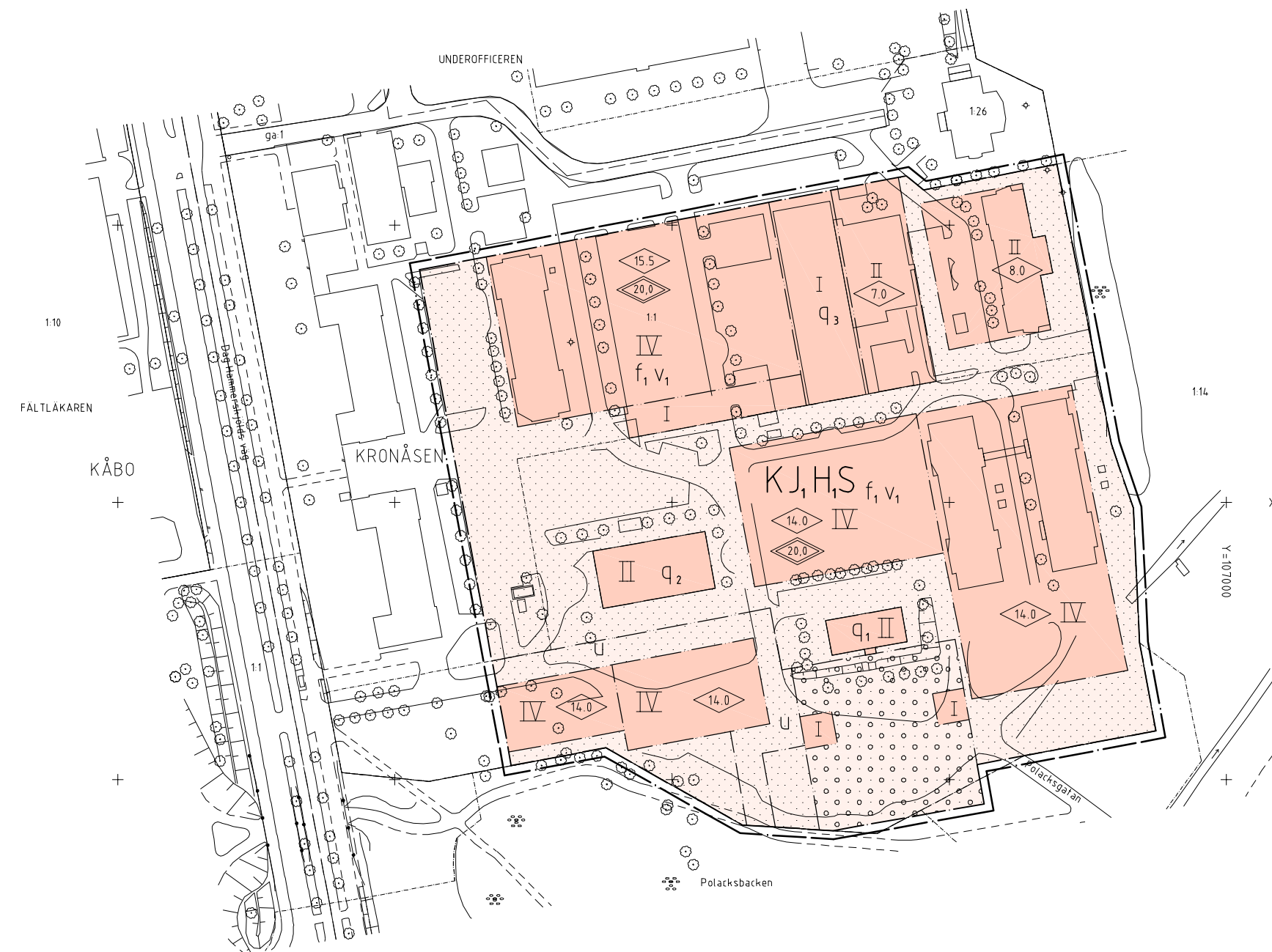
Uppsala kommun

Upprättad i februari 2003, reviderad mars 2003

Björn Ringström
planchef

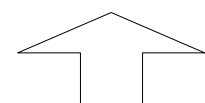
Claes Larsson
planarkitekt

0380-P2003/34



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i november 2002

Antagen av byggnadsnämnden 2003-04-24
Laga kraft 2003-05-21



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 A1
Skala 1:2000 A3