



Detaljplan för
kv. Underofficeren
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018-727 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

www. uppsala.se

Detaljplan för
Kv Underofficeren
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplaneförslaget syftar till att ge möjlighet att uppföra ytterligare byggnader för kontor / laboratorier samt att anpassa bestämmelser och gränser i planområdets södra del till att överensstämma med de byggnationer som planeras.

Detaljplaneförslaget ger dessutom möjlighet att uppföra mindre byggnader; entré till resp. utrymning av underjordiska garage.

PLANDATA

Planområdet ligger vid Dag Hammarsköldsväg och gränсар med sin södra del mot Polacksbacken. Planområdet omfattar ca 50 000 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller *Översiktsplan 1990 för Uppsala Kommun* samt detaljplanerna **60 S / 98-05-27**, **60 V / 90-07-17** samt **2000/20110 / 01-07-06**.

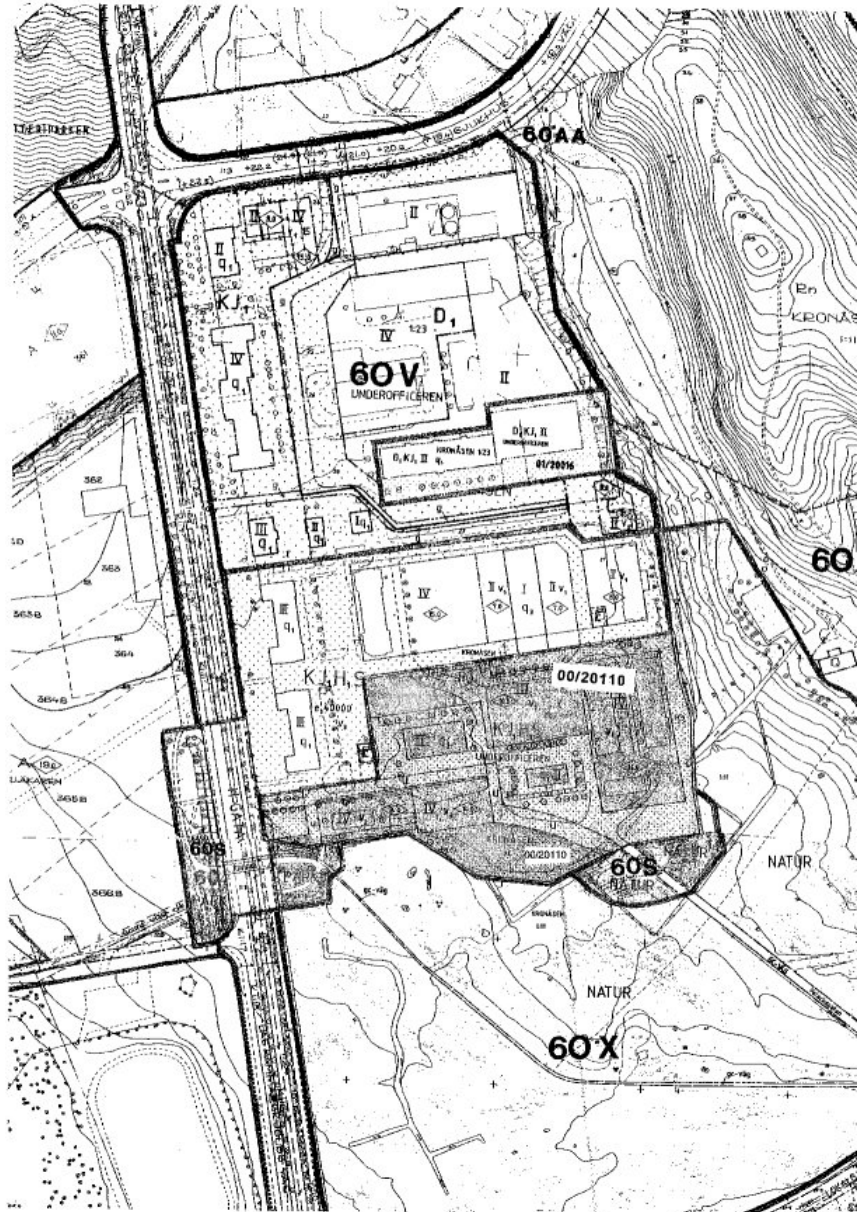
Översiktsplanen anger området som liggande inom riks- och kommunalt intresse för kulturmiljövård med beteckningarna **K 40A** resp. **U 20**.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplaneförslaget omfattar dels möjlighet att bygga ytterligare byggnader inom fastigheten dels att bygga parkeringsgarage under mark vid fastighetens södra ände.

Byggnaderna är tänkta att fungera som kontors-/ laboratoriebyggnader.

Inom planförslaget ryms också en möjlighet att uppföra transformatorstationer på prickad mark. Transformatorstationernas läge bestäms i varje särskilt fall i samarbete med Stadsbyggnadskontoret. Byggnaderna skall utföras enl. ”Uppsalamodellen”.



Gällande detaljplaner

INVERKAN PÅ MILJÖN

Naturmark

Genom ett markbyte med kommunen kommer ett stycke mark som idag har beteckningen NATUR att övergå till kvartersmark medan en motsvarande areal övergår till naturmark.

Kulturmiljö

Nya byggnader inom området kan ha ett modernt uttryck men hållas samman av gemensamma bestämmelser om höjd och fasaduttryck. I hela området skall byggnader utformas med putsfasader och ståndfalsat plåttak.

Trafik / parkering

Den planerade byggnationen kommer att alstra mer trafik inom och till området. Parkeringsbehovet kommer att lösas till största delen i underjordiska garage.

Den ökade trafiken till området, ff.a. till den södra delen kommer att behöva ges en ny och förbättrad infart från Dag Hammarskölds väg. Utformningen av denna nya trafiklösning är ännu inte klarlagd och ligger inte inom det aktuella planområdet.

Men ett avtal som klargör kostnadsfördelningarna för en sådan trafikplats kommer att upprättas (Se genomförandebeskrivning).

Skyddsbestämmelser och förordnanden

Planområdet gränsar till åsen som är högriskområde för radon. Radonmätningar för respektive byggprojekt förutsättes ske i samband med projekteringen.

För området gäller skyddsbestämmelser för grundvattentäkt fastställda av länsstyrelsen 1989. Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen.



*Illustrationsskiss – ny kontors-/laboratoriebyggnad
Brunnberg & Forshed
Arkitektkontor AB*

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Ett avtal mellan kommunen och exploatören som reglerar markbyte och genomförande av åtgärder vid områdets södra del skall upprättas.

I avtalet regleras kostnader för genomförandet av ny trafiklösning vid södra infarten från Dag Hammarsköldsväg. Avtal skall upprättas och ligga klart innan beslut om antagande av detaljplan.

Teknik

Inför eventuella förändringar av befintliga elledningar och elanläggningar skall exploatören kontakta ansvarig eldistributör.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

Ekonomi

Sökande äger det fulla ekonomiska och administrativa ansvaret för åtgärder inom planområdet.

För vatten & avlopp skall byggherren erlägga avgift enligt fastställd taxa.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vara antagen av byggnadsnämnden i april 2003.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Som underlag har material från Brunnberg & Forshed Arkitektkontor, White Arkitekter AB samt AP-fastigheter funnits.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2003

Björn Ringström
Planchef

Claes Larsson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2003-04-24
Laga Kraft 2003-05-21