

Ink: 13 OKT 1970

Tillhör sammanläggnings-
delegerades i Uppsala
beslut den 28.9.1970
§ 112.

STADSPLANEBESTÄMMELSER Planeringssektionen
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för III G1-773-70
KVARTERET DJÄKNEN m.fl. i Uppsala

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt
Hakon Södergren i november 1969 upprättad och i mars 1970
ändrad med Pl 70 X betecknad karta).

Olav Linné
Sammanläggningsdelegerades
sekreterare

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
26 JUN 1970
Dnr S/P 39

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för daghem,
barntädgård eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 4. Med Hc betecknat område får användas endast för han-
delsändamål samt samlings- och föreningslokaler och
därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med Ts betecknat område får användas endast för ben-
sinstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med Bv betecknat område får användas endast för vär-
mecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanlägg-
ning.

Specialområden

- Mom. 7. Med Tr betecknat område skall utgöra reservat för
gatutrafik.
- Mom. 8. Med Trx betecknat område får användas endast för
gatutrafik med allmän gång- och cykeltrafik plan-
skilt i tunnel eller på bro.
- Mom. 9. Med G betecknat område får användas endast för ga-
rage- och biluppställningsändamål.
- Mom. 10. Med P betecknat område får användas endast för bil-
uppställningsändamål.
- Mom. 11. Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

CDnr 487-70

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall till en fri höjd av 2.8 meter hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. VÄNINGSANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 6.0, 10.0 och 18.5 meter.

§ 6. TAKLUTNING.

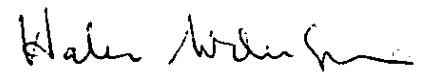
Å med B VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 6°.

§ 7. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

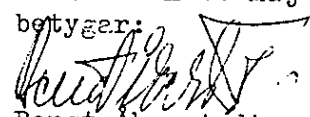
Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 5 mars 1970


Lars Thylén
stadsplanarkitekt


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 21 maj 1970

betygar:

Bengt Åkerstedt
byggnadsnämndens sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 30.9.1971
fastställt denna stadsplaneändring med un-
dantag för det område som på kartan angetts
med röd begränsningslinje samt att beslutet
vunnit laga kraft; betygar

På tjänstens vägnar



Lars Bergström

LANDSKANSLIET
UPPSALA

13 OKT 1970

Planeringssektionen

III G1-773-70

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE

ink 2 6 JUN 1970

D nr

873 14
ST 789

Tillhör sammanläggnings-
delegerades i Uppsala
beslut den 28.9.1970
§ 112.

Anne-Marie Alster
Sammanläggningsdelegerades
sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET DJÄKNEN m.fl. i Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén och planarkitekt
Håkon Södergren i november 1969 upprättad och 1 mars 1970
ändrad med P1 70 X betecknad karta).

VÄGRÄTTNINGEN I
Stad & Land P
INOM 16 OKT 1970
Förslagsnr C

Områdets belägenhet:

Kvarteret Djäknen är beläget invid Vattholmavägen (Väder-
kvarnsgatan) i stadsdelen Kapellgärdet.

Plan 352
Dokumentnr 700043
690394

Gällande planer:

Inom planområdet gällande stadsplaner är fastställda av läns-
styrelsen den 31 juli 1953, P1 36 D, den 27 mars 1965, P1 70 J,
den 22 oktober 1965, P1 70 L, den 15 juli 1966, P1 70 R, den
14 september 1966, P1 70 S, den 23 september 1968, P1 70 V,
samt av Kungl. Maj:t den 21 november 1947, P1 35 jämte 1880 års
plan. Planförslaget avses framläggas jämsides med förslag till
ändrad stadsplan för del av Kapellgärdet (industriområdet),
P1 70 Å som i väster gränsar till rubricerade förslag.

Cdel 487-70

Befintliga förhållanden:

Samtliga bostadshus inom stadsdelen Kapellgärdet är uppförda
och innehåller studentbostäder.

I gällande plan finns ett för lågstadieskola och barnstuga
avsett A-område som ej tagits i anspråk. Vidare finns ett med
Hc betecknat centrumområde som nu skall bebyggas. Vid detalj-
projekteringen av detta område har det visat sig svårt att
erhålla väl fungerande lösning med gällande plan.

Planens innehåll:

Kvarteret Djäknen föreslås justerat så att det kan inrymma
en barnstuga med 7 avdelningar och en byggnadskropp med bu-
tiker och gemensamhetslokaler för närboende studenter. Bygg-
naderna ligger samlade kring ett torg som har god kontakt med
såväl gång- och cykelvägar som med busshållplatser.

Kvarteret upptager i gällande plan en yta av 7900 kvm och i ändringsförslaget 12000 kvm.

Det väster om Höganäshöjden befintliga A-området avsett för kyrka justeras med hänsyn till den ändrade utformningen av Råbyvägen. Barnavårdande institutioner har behov av ytterligare fyra avdelningar invid Höganäs daghem varför föreslås att dess tomt utvidgas fram till Råbyvägen. Efter Råbyvägen är föreslaget en parkremsa avsedd för kraftiga alléträd. Norra delen av kvarteret Botulv föreslås utlagd till park med hänsyn till bristen på park- och lekytor inom det äldre bostadsområdet söder därom samt som komplement till parkmarken i Kvarngärdet.

Trafik:

Planområdets sydvästra hörn omfattar korsningen mellan innerstadstangenterna Luthagsleden och Väderkvarnsgatan. Såväl Luthagsleden som Väderkvarnsgatan kommer att bli hårt trafikbelastade. Enligt VBB:s prognos för fri biltrafik år 2000 skulle ur kapacitetssynpunkt erfordras 6 körfält för Väderkvarnsgatan och planskilda trafikplatser såväl i korsningen Väderkvarnsgatan - Råbyleden som Väderkvarnsgatan - Vaksalagatan.

Nu har beslutats att en dämpning av biltrafiken i innerstaden måste ske vilket kommer att påverka trafikbelastningen längs dessa leder men i vilken omfattning är ännu outrett. Resultatet av pågående trafikprognosarbete väntas inte föreligga förrän hösten 1970.

Härför föreslås i planförslaget en trafiklösning med stor flexibilitet som fullt utbyggd även har tillräcklig kapacitet för fri biltrafik.

Motivet för att Salagatan och Väderkvarnsgatan i slutskedet föreslås enkelriktade är strävan att erhålla så hög kapacitet som möjligt längs Väderkvarnsgatan och i dess korsning med Vaksalagatan. Kapacitetsberäkningar visar att med den föreslagna uppdelningen av trafikströmmen erhålles högre kapacitet i denna korsning än vad en planskild trafikplats skulle ha om Väderkvarnsgatan vore dubbelriktad.

I en första etapp kommer Väderkvarnsgatan att vara dubbelriktad och korsningen med Råbyleden utformad som en normal signalreglerad plankorsning. I en andra etapp, då kapaciteten i korsningen Vaksalagatan - Väderkvarnsgatan så kräver, enkelriktas Salagatan och Väderkvarnsgatan och korsningen med Råbyleden utformas som en rundkörning. Först i en tredje etapp, om kapaciteten så fordrar, utformas trafikplatsen enligt stadsplaneillustrationen som en trafiksignalreglerad rundkörning med underfartsränna för trafik längs Råbyleden.

Planskildheten avses således inte byggas ut förrän trafikbelastningen så kräver men illustreras i stadsplaneförslaget för att utrymme för den ska reserveras.

För att underlätta en trafikseparerad anknnytning av Kapellgärdesparken med områdena öster och väster om Kapellgärdet föreslås Vaktargatan och Djäknegatan brutna och utförda som säckgator.

Vattholmavägen föreslås få anslutningar i form av fyrvägskors med en anslutning norr om bensinstationen i kvarteret Vapenhuset. Härigenom kan stationen kvarligga och ha sin in- och utfart mot den nya gatan även sedan korsningen Råbyvägen - Vattholmavägen utbyggs planskilt. Vidare kan kvarteret Vapenhuset erhålla gång- och cykelförbindelse med stråket efter järnvägen.

Parkering:

Enligt normen 17 bilplatser per 1000 kvm våningsyta (studentbostäder) fordras 707 bilplatser för kvarteret Kantorn och 263 bilplatser för kvarteret Kyrkstöten. Gällande plan redovisar för kvarteret Kantorn 468 bilplatser i markplanet. Om de tre garageområdena efter Tycho Hedéns väg samt det norra garageområdet efter Gamla Uppsalagatan bygges i två plan inrymmer parkeringen för detta kvarter cirka 710 bilplatser. För kvarteret Kyrkstöten finns plats för 120 bilplatser i markplanet.

Föreliggande planförslag redovisar för sistnämnda kvarter 306 platser i markplanet, vilket överskrider behovet med 43 platser som föreslås få nyttjas av de boende i kvarteret Kantorn för att senare-lägga behovet av tvåplansparkering.

Kvarteret Vapenhuset erfordrar 415 bilplatser. Föreliggande förslag redovisar 440 platser i markplanet.

Kvarteret Djäknen får ett bilplatsbehov av 246 platser enligt normen 40 bilplatser per 1000 kvm våningsyta Hc-område och 32 platser för barnstugan. Planförslaget redovisar 256 platser.

För att möjliggöra gångtunneln mellan Kapellgärdet och Kvarngärdet har föreslagits att ett ännu ej utnyttjat parkeringsområde invid kvarteret Bureus utlägges till park. Parkeringen för Kvarngärdet II uppfyller normerna om parkeringen delvis utbygges i två plan.

Skolor:

I gällande plan finns ett A-område (kvarteret Ringaren) avsett för lågstadieskola och barnstuga. I planförslaget är som nämnts barnstugan överflyttad till kvarteret Djäknen. Skolstyrelsen har förklarat att det för närvarande inte finns någon anledning att uppföra en permanent lågstadieskola inom Kapellgärdet men förutsätter att provisorisk skolbyggnad får uppföras inom parkområdet om så skulle bli nödvändigt. Som grund för detta ställningstagande ligger en inom styrelsen gjord redovisning av förväntat barnantal inom Kapellgärdet där antalet skolpliktiga barn förväntas bli ungefär tjugo. I anledning härav föreslås att kvarteret Ringaren utlägges till park.

Parker:

Kvarteret Djäkne ns utökning har medfört en minskning av parkområdet med 4100 kvm, men samtidigt innebär kvarteret Ringarens utläggande till park och ändringen av Väktargatan ett tillskott av 6900 kvm. Sålunda ökar den totala parkarealen med 2800 kvm.


Gång- och cykelstråk:

I enlighet med generalplaneförslagets intentioner att över staden lägga ett nät av trafikseparerade gång- och cykelvägar har föreslagits en bro över VAttholmavägen med anknötning till ett gångstråk efter järnvägen och en tunnel som sammanbinder Kapellgärdet med Kvarngärdet. Tunneln kan med hänsyn till grund-

förhållandena bli relativt dyrbar men är synnerligen önskvärd eftersom Kapellgårdsparken enligt parkförvaltningen utgör kompensation för den parkmark som i N. Kvarngärdet tagits i bruk för annat ändamål.

Uppsala den 5 mars 1970


Lars Thylén
stadsplanarkitekt


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 21 maj 1970

betygar:


Bengt Åkerstedt
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens beslut
30.9.1971.