

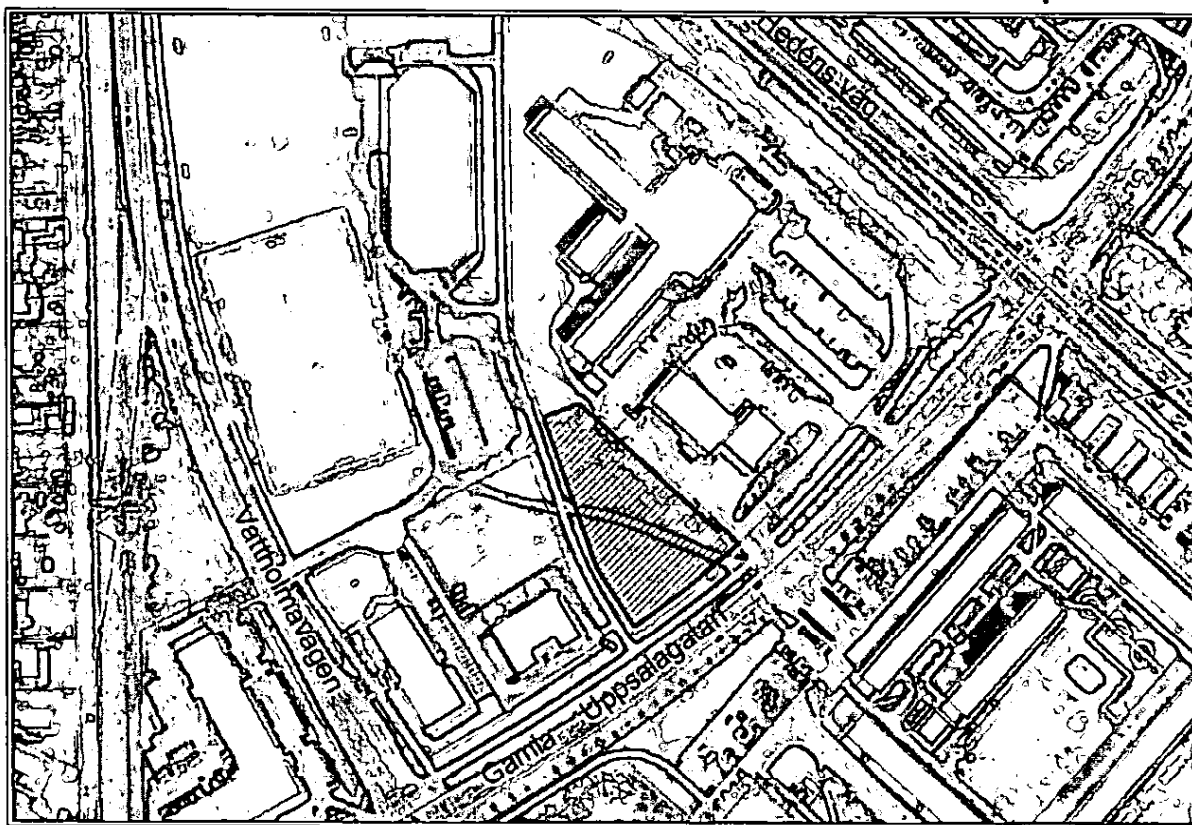
Diarienummer
2003/20063-1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun
Ink 2006-03-20
D.nr: 04/70282



Detaljplan för
del av kv Motellet
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018 - 72 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 - 727 00 00 • Fax: 018 - 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
del av kv Motellet
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny taxistation som ersättning för befintlig taxistation i kv Portalen. Detta för att frigöra mark inom kv Portalen för nya bostäder.

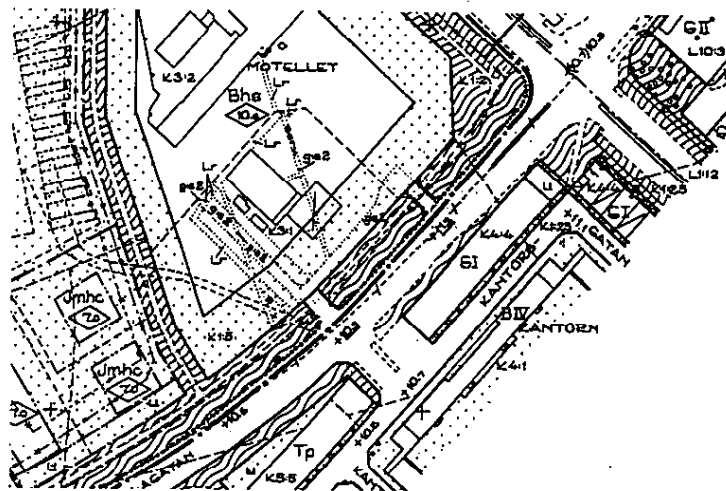
PLANDATA

Planområdet, som ligger vid Gamla Uppsalagatan mellan Vatt-
holmavägen och Tycho Hedéns väg, omfattar ca 1500 kvm och är i
privat ägo.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan PI 70 AJ kv Kaplanen, fastställd
85-09-30, området är här avsett för motorhotellanläggning och ben-
sinstationsändamål.

Byggnadsnämnden gav 2004-04-06 Stadsbyggnadskontoret i upp-
drag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.



Utdrag ur gällande detaljplan

**PLANENS
INNEHÅLL**

Planen ger möjlighet att bygga en ny taxistation i två plan med tillhörande garage för ca 10 bussar och 33 bilar samt ca 45 parkeringsplatser. Bensinförsäljning får inte ske inom området. Inom planområdet finns även en befintlig transformatorstation.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Sökande ansvarar för planens genomförande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Utfart ska anordnas via stamfastigheten (Statoil).

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren. Eventuell flytt av ledning ska bekostas av exploitören.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

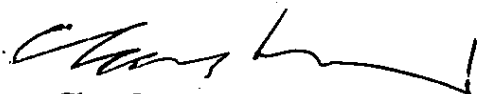
Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall antas av byggnadsnämnden i augusti 2004.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättas vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2004



Claes Larsson
planarkitekt



Carin Tideman
plantekniker

Antagen av BN
Laga kraft

2004-09-23
2004-10-20